Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" июля 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района", руководитель Самуратов Ерик Зайнуллаевич. Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, Абылайхана, 213**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается);

от « 17 » июля 2023 года представленной подрядчиком ТОО "ГрадСтройСервис" в лице директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича, РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, жилой массив Тассай, 1280.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «17» июля 2023 года представленного техническим надзором организацией ТОО "Батыс Сапа Инжиниринг"; в лице руководителя Жасузак М. Н., Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г. Караганда , Новоселов , 177/2. Эксперт Каупанов К.М. действующего на основании-аттестата эксперта №KZ01VJE00037330 от 27.04.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) по данному объекту от «17» июля 2023 года предоставленного авторским надзором ТОО "Компания"Стройтекс", 041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул Глинки, дом № 2, в**

лице директора проектов Мапаева А.К. и эксперта авторского надзора Досходжаева Д.Н. на основании приказа № 13-од от 18.03.23 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района". (сквер №1, 3-очередь),**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **РК, Алматинская область, Карасайского район г. Каскелен"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.10.2021года № 436. Решением о предоставлении соответствующего права на землю выданного постановлением Акимата Карасайского района Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ27REA00332899 22.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект ТОО " Компания "Стройтекс", ГСЛ №22009097, 13.05.2022; утвержден ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» , № 16-1088 от 12.10. 2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.04.2023 года;**

месяц, год

окончание работ **5.07.2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**
фактически, месяц: **2,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь благоустройства	м2	4363,5		3793,59	
Площадь покрытия	м2	2142,4		2384,64	
Площадь озеленения	м2	2221,1		1408,95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**:
Архитектурно-строительные решения

Произведены работы по благоустройству территории дворов:
- замена существующих асфальтовых покрытий проездов на основании дефектного акта, так же на площадке для сушки белья, на дорожках, на площадках у входа в подъезды, замену бордюров и поребриков;
- выполнена реконструкция существующих площадок для игр детей;
- строительство спортивных и тренажерных площадок;
- установлены малые архитектурные формы (МАФ) на детских игровых площадках;
- произведено резиновое покрытие площадок для игр, спортивных и тренажерных площадок.

- произведено освещение дворов.

- устанавливается шкаф учёта ШУ
- Освещение выполнено осветительными опорами высотой 10 м и 6 м со светодиодными светильниками.

Основные показатели

Категория электроснабжения	III.
Напряжение сети, В	380/220.
Общая подключаемая нагрузка, кВт:	1,56.
Общая длина линий освещения 0,4 кВ, м:	520.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **76 066,463** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 147,282** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 263,139** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 739,917** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,1% и фактически применено 78,65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района". (сквер №1, 3-очередь),**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района",

Руководитель Самуратов Е. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Батыс Сапа Инжиниринг"

Руководитель Жасузак М. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

Каупанов К.М.

действующего на основании-аттестата эксперта №KZ01VJE00037330 от 27.04.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

Авторский надзор

ТОО "Компания"Стройтекс"

Директор проектов Мапаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора

Досходжаев Д.Н. (приказ № 13-од от 18.03.23 г)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГрадСтройСервис"

Директор Жуматаев Б. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: **Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района". Двор №2 (2-очередь)»** (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность линий 0,4кв	км	0,520
2	Опоры (новые устанавливаемые):		
3	Опора стальные со светильником	штук (далее – шт)	32

Заказчик
ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района",
Руководитель Самуратов Е. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) *М.П.*

Авторский надзор
ТОО "Компания"Стройтекс",
Директор проектов Мапаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) *М.П.*

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения) : «Благоустройство дворовой площадки многоквартирных жилых домов по ул. Толе би и скверов по ул. Толе би и Наурызбай батыра в г. Каскелен Карасайского района". Двор №2 (2-очередь)»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Мафы			
	-Скамья	шт	9	
	-Урна,	шт	18	
	-Уличные тренажеры спортивные , детские игровые комплексы и т,д	шт	15	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	990,93	

	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м2	1155,02
	Резиновое покрытие	М2	238,69
	Поребрик 1000х200х80 мм	п.м	477,38
	Бордюр 1000х300х150	п.м	846,98
7	Под строениями	м2	
8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	
12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	
14	цветники		
15	газоны	м2	1408,95
16	порода деревьев		
17	возраст	год	

Заказчик

ГУ"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района",

Руководитель Самуратов Е. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) *М.П.*

Авторский надзор

ТОО "Компания"Стройтекс"

Директор проектов Мапаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) *М.П.*