ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 19
«04» 04 2025 ж.

Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые
вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказуМинистра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 04 2025 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района", БИН 100240009219, тел.8 (7253) 02-14-60, 160600, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Темирлановка, ул. Кажымукан, 168**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025г, ТОО «Каратау ЛТД», директор Турсынбеков М.К., Туркістанская область, город Туркестан, улица Сыгай Хан, дом 11, БИН 051240006304, тел. 87017230965** ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____
« » 2025г, ТОО «Банур-1», директор Анарбеков Н.Ж., эксперт Жаксылыков О.К., аттестат № KZ29VJE00063986 от 31.03.2021; № KZ35VJE00023623 от 06.03.2017; № KZ56VJE00063985 от 31.03.2021, БСН 000140005688, Тел.: +77012231769,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____
« » 2025г, ТОО «Сантех-Строй Проект», директор Сарсебаев Е.П., ГИП Жолдасов Н.Д., БИН 110440005770, тел. +77718868145,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в населенном пункте Бадам, Бадамского сельского округа, Орда-басинского района (корректировка), новое строительство, технический сложный**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **населенный пункт Бадам, сельского округа Бадам, Ордабасинского района Туркестанской области ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"____"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 30 " июня 2017 года №135;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", KZ72REA00343632 от 27.07.2023 года ,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантех-Строй Проект», №14-2018, Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района", от 23.08.2022 года,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

окончание работ февраль 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:11; фактически, месяц:11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Спортивно-оздоровительный комплекс	м2	2441	-	2441	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание спортивно-оздоровительный комплекса – Т-образный двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 48,5х61,7 м, высота помещений от пола до потолка составляет 3.0м, 6.3м и 8м. На первом этаже размещены: тамбур, лестничная клетка, коридор, комната охранника, санузлы, душевые, раздевальная, тепловой узел, электрощитовая, кладовая, вестибюль, гардероб, касса, инвентарная, тренажерный зал, венткамера, спортзал. На втором этаже размещены: холл, коридор, кабинет тренера, душевая, санузлы, раздевальная, кабинет главного инженера, приемная, тамбур, кабинет директора, комната отдыха, медицинский кабинет, ожидальная, кладовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 143 244,493 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 143 244,493 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 193 328,142 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 143 244,493 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 143 244,493 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 193 328,142 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в населенном пункте Бадам, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района (корректировка),**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района "

Руководитель Омаркулов Т. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО «Банур-1»,**

(наименование организации)

директор Анарбеков Н.Ж _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

эксперт Жаксылыков О.К. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись,

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «Сантех-Строй Проект»** _____,

(наименование организации)

директор Сарсебаев Е.П. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

ГИП Жолдасов Н.Д. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Каратау ЛТД»**

директор Турсынбеков М.К. _____,

фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)