«Қызылорда облысы Шиелі ауданы «Тұран ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ ғимаратын жылыту жүйесін сұйық газ тәрізді отынға көшіру»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2024 ж. № ASAR-0049/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұран ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PSE Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы «Тұран ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ ғимаратын жылыту жүйесін сұйық газ тәрізді отынға көшіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0049/24 от 22.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Перевод системы отопления на жидкое газообразное топливо здания КГУ «Аппарат Акима сельского округа Туран» Шиелийского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждения
"Аппарат акима сельского округа Туран

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PSE Group"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Перевод системы отопления на жидкое газообразное топливо здания КГУ Аппарат Акима сельского округа Туран» Шиелийского района, Кызылординской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перевод системы отопления на жидкое газообразное топливо здания КГУ «Аппарата Акима сельского округа Туран" Шиелийского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ASAR-0016-03, 09.04.2024, заявления 09.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждения "Аппарат акима сельского округа Туран.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group» (ГСЛ №18013836 от 16 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2024 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа Туран»;

акт на право постоянного землепользования от 23 ноября 2015 года с кадастровым номером 10-154-034-830 для административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26 февраля 2024 года №26, утвержденное КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 15 февраля 2024 года №1, утвержденный КГУ «Аппарат акима сельского округа Туран»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Аппарат акима сельского округа Туран» от 22 февраля 2024 года №91 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 10 июня 2022 года №09-Шие-2022-00000232 на газоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

	Альбом 1	Наружные сети газоснабжения
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта - газоснабжение существующей котельной и максимальное удовлетворение потребности здания в надежном, безопасном и экологически чистом топливе – природном газе.

5.4 Существующее состояние

Размеры котельного зала в плане 3,05х1,40 м, высота 2,8 м.

В существующей котельной установлено отопительный твердотопливный водогрейный котел "КС-ТГ-25",производительностью 25 кВт.

Удаление дымовых газов осуществлялся за счет естественной тяги через дымовую трубы Ø100 мм. высотой 6,0 м.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе установлено сетевой насос UPS 25-40.

Согласно техническому заключению:

Состояние котла "КС-ТГ-25" неудовлетворительное. Физический износ 61-80%;

Трубопроводы, арматуры, насос - состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%;

Состояние металлического дымового трубы Ø100 мм. высотой 6,0 м. состояние неудовлетворительное.

Физический износ 61-80%.

Проектом предусмотрено демонтаж существующего котла "1КС-ТГ-25", металлической дымовой трубы, насоса, трубопроводов и арматуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположено в сельском округе Туран Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Проектом предусмотрено установка в котельном зале котла "BURAN BOILER LLP" на газовом топливе как основной и электрического котла "BOSCH" как аварийный, с целью автономного снабжения теплом здания.

К установке принят котел CRONOS "BB-40WB" как основной работающий в автоматическом режиме, производительностью 46,5 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос, дымоход коаксиальный. В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110, длина 1350 мм.

К установке приняты котел одноконтурный настенный электрический котел Protherm СКАТ 18 KR 13 как аварийной, производительностью 18,0 кВт.

В комплект котла входит входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =80°С-60°С.

Система теплоснабжения закрытая.

Для обеспечения циркуляции воды в котлах установлены центробежные насосы. Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

В помещении котельного зала предусматривается отопление за счет тепловых потерь оборудования, трубопроводов и газоходов котельной.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность обмена воздуха в котельном зале принята согласно СП РК 4.02-105-2013.

Приток наружного воздуха в котельной зал предусматривается через приточные жалюзийные решетки в

Наружные сети газоснабжения низкого давления

Раздел разработан на основании задания на проектирование и технических условий №09-Шие-2022- 00000232 от 10.06.2022г АО «КазТрансГаз Аймак».

Данным разделом предусмотрено строительство газопровода подводящего газопровода низкого давления от точки врезки Д160 полиэтиленового подземного газопровода для подачи, существующей котельной акимата. Подача газа предусмотрена до котельной давлением 0,002 МПа. Расчетный расход газа Q=1,13 м³/ч. Подземный газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50835-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Средняя глубина прокладки газопровода -1,4м.

Гидравлический расчет выполнен по программе «Hydraulic calculator». Диаметры газопровода приняты по данным гидравлического расчета.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты с металлической проволокой желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Диаметры труб: Д63х5,8 мм;

Переходы подземного газопровода через коммуникации предусмотрены открытым способом, путем заключения газопровода в полиэтиленовый футляр из трубы ПЭ 100 SDR 11, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы и установкой контрольной трубки под ковер. Диаметр футляра Дф110х10,0мм.

Глубина заложения футляра не менее 2,0 м от верха дорожного покрытия до верхней образующей футляра. Пересечения с сухими руслами и арыками выполнены открытым способом

Прокладку полиэтиленового газопровода желательно производить из труб сваренных в длинномерные плети. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

В качестве отключающих устройств на отводах к поселкам приняты полиэтиленовые подземные шаровые краны (безколодезная установка).

Отключающие устройства устанавливается на: ответвлениях;

Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Внутреннее газоснабжение.

Данной частью проекта предусмотрено внутреннее газоснабжение проектируемой котельной здания акимата от проектируемого газопровода низкого давления (0,003 МПа).

Газопровод запроектирован из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø32х2,5

Котельная оснащена двумя настенными водогрейными котлами BURAN "BB-40WB" теплопроизводительностью 46,5 кВт и «BOSCH" CKAT 18 KR13 теплопроизводительностью 18,0 кВт, работающие в автоматическом режиме.

Предусматривается установка шарового крана DN32 с концами под приварку Рр=1,6МПа;

В целях безопасности, внутри котельной на вводе установлен отсечной клапан типа САКЗ-М-Ду25- СН+СО, который отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скопления угарного газа.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы и опоры окрасить масляной краской за два раза по грунтовке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г, в том числе	млн.тенге	10,090	10,090
2	СМР	млн.тенге	4,028	4,028
3	Оборудование	млн.тенге	0,693	0,693
4	Прочие затраты	млн.тенге	5,369	5,369
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Перевод системы отопления на жидкое газообразное топливо здания КГУ «Аппарата Акима сельского округа Туран" Шиелийского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Шиелі ауданы «Тұран ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ ғимаратын жылыту жүйесін сұйық газ тәрізді отынға көшіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ21VJE00067622	Соответствует
5	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)