Договор подряда №3

г. Актобе «01» ноября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сбоева Сергея Федоровича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **«Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области»** согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации – «Капитальный ремонт здания «Санаторный Ясли-сад «Балдырган». Местонахождение объекта: Актюбинская область , Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Галатудин Резванова №29А».

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 850782 (восемьсот пятьдесят тысяча тысячи семьсот восемьдесят два) тенге, 00 тиын, в том числе НДС 91155,21 тенге.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.
ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы** _____	**ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»** **Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 Стрелковой Дивизии, 7** **БИН 050540005809** **ИИК KZ708560000005894296** **АО «Банк Центр Кредит»** **БИК-KCJBKZKX, КБЕ 17** **Директор Сбоев Сергей Федорович** _____ _____

Приложение № 1
к Договору №3 от 01.11.2024г.

Капитальный ремонт здания дошкольной организации "Айголек" с.Айке Айтекебийского района Актюбинской области. Отопление.

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпецСервис»**	**Отопление**	Работа	1	850782 (восемьсот пятьдесят тысяча тысячи семьсот восемьдесят два) тенге, 00 тиын, в том числе НДС 91155,21 тенге	1 месяц

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор

Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор

Сбоев С.Ф.

Заказчик: ГУ "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая" в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области

Договор субподряда: №6 от 01.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(по ресурсному методу)

за сентябрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		6	01.09.24г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая" в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области	1 076 800,00	1 076 800,00							115 371,43	**1 076 800,00**

Всего к оплате: 1076800 (один миллион семьдесят шесть тысячи восемьсот) тенге.

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель Асан Н.Ж.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель Сбоев С.Ф.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

НДПС РК 8.01-08-2022, Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»
Договор субподряда: №6 от 01.09.2024 г.
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая" в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за сентябрь месяц 2024 год

Составлен(а) в текущих ценах 2024.2

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Внутренняя отделка-1этаж				
4	**1115-0405-0105** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 28*	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям стена, подготовленная под окраску**	**м²**	**500,0**	**980**	**490000**
5	**1115-0107-0105** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 28*	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м²**	**65,0**	**7 520**	**488800**
6	**1115-0206-0203** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,05*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку стена, оштукатуренная под окраску (финишный слой)**	**м²**	**50,0**	**980**	**49000**
7	**1115-0405-0105** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 28*	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям стена, подготовленная под окраску**	**м²**	**50,0**	**980**	**49000**
	ИТОГО по Акту		**Тенге**			**1076800**
	в т.ч.НДС 12%		**Тенге**			**115371**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель _____ **Сбоев С.Ф.**