Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 07 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Т.Комекбаев" Кызылординская область, Кармакшинский район, с.им.Комекбаева, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 27 БИН 940440000712 Аким Ахметов Нурлан Дастанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии « 05 » 07 2024 г. ТОО «ОрдаМегаСтрой», Директор Нысанов Ауез Сәкенұлы. БИН 000840000216, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жумабай Бакишев 1А, тел; 87078257212**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 05 » 07 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Premium Tech-control" Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица САУЛЕТ-11, 19 БИН/ИИН 081140002165 Тел.: 87071161777 Директор Асылбекұлы Ғафур

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 05» 07 2024 г. ТОО «ГорСервисПроект» юридический адрес Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Шугыла, дом 27 Директор Жусупов Бахыт Булатбекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: "**Устройство опор освещения улицы К. Куанбаева в селе Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области".**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **улицы К. Куанбаева в селе Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области".**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

КГУ "Аппарат акима сельского округа Т. Комекбаев"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ95REA00400545 от 27.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГорСервисПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) : **КГУ "Аппарат акима сельского округа Т. Комекбаев"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **07 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Щит управления наружным освещением ЯУО 9601-35-74-УХЛ1	шт	1	1	1	1
Шкаф учета электроэнергии марки ШУЭ 11-1Н-NT-08 с трехфазным электросчетчиком,		1	1	1	1

PLC-модемом (АСКУЭ), с автоматическими выключателями, для распределения и учета электрической энергии напряжением 380 В, для сбора данных и отправки их через УСПД концентратор	шт				
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-01 PQRSIGDN, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM	шт	1	1	1	1
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения СТВ 10-6 75/210, толщиной 6 мм, высотой 10000 мм, диаметром 75/210 мм	шт	32	32	32	32
Кронштейн консольный КИШ 48.1,5-0,8.20, диаметром трубы 48 мм, вылетом 1500 мм, высотой от шайбы 800 мм, углом наклона 20°	шт	32	32	32	32
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 120, мощность 120 Вт, IP67	шт	32	32	32	32
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4x35-0,6/1,0	км	1,1373	1,1373	1,1373	1,1373
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3x2,5 (ок)-0,66	км	0,12	0,12	0,12	0,12
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 4x4,0 (ок)-0,66	км	0,01	0,01	0,01	0,01
Кабель силовой число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5x25 (ок) -1	км	0,2	0,2	0,2	0,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 29 698, 921 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 23 710,189 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 988,733 тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 698, 921 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 23 710,189 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 988,733 тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

"Устройство опор освещения улицы К.Куанбаева в селе Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Т.Комекбаев"Аким Ахметов Н. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Premium Tech-control" в лице директора – Асылбекулы Ғафур

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Асылбекулы Ғ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Аккредитованная организация

1) разработчик проекта Директор ТОО «ГорСервисПроект» Жусупов Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Жусупов Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «ОрдаМегаСтрой», Директор Нысанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)