Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "TALAS Stroy Group", ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН:040340009596**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бокасова Нурлана Кенжехановича, действующего на основании Устава**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства (Корпус № 8, Корпус № 9)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1, в лице директора Жамбаев Ернар Қуанышбекұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

удостоверяет, что:

1. Строительное – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-71-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital». от 29 ноября 2019 г.** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по городу Алматы от 28 ноября 2018 года, № 02-0220/19.** Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданного:

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети
2) **ТОО"КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения)

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 8, Корпус № 9 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,7	2618,5
Число этажей	этаж	Цоколь+7 + тех.этаж	Цоколь+7 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,6	12626,6
В том числе подземной части	м3	1511,6	1511,6
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	229	220,2/10шт.
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	94,3	113,6
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	255,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2029,6	982,1
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	876,5	367,2
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	497,2	251,5
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	655,9	363,4

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 9

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,70	2617,4
Число этажей	этаж	7+подвал + тех. этаж	7+подвал + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,60	12626,60
В том числе подземной части	м3	1511,60	1511,60
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	218,7	240,8/11шт.
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	104,6	94,6
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	248,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2033,2	982,2
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	876,8	367,6
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	500,3	252,1
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	656,1	362,5

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Жилой дом состоит из 2-х Корпусов (Корпус № 8, Корпус № 9).

-Этажность: 7 этажей + цокольный этаж + тех. этаж.

-Несущая конструкция здания-монолитный железобетонный. В каждом направлении имеются диафрагмы жесткости и имеют различную толщину: 300, 200 мм.

-Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.;

-Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнения стен газоблоком D-500 толщиной 350 мм.

-Перекрытия монолитные железобетонные тольщиной 180 мм.

-Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм.

-Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.

-Оконные блоки и балконные двери-металлопластиковые.

Производства Турция «KAVI».

-Входные двери квартиры металлические утепленные. Производства Россия.

-Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками, с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской.

-Устройство кровли выполнено в соответствии с требованиям СНиП РК 3.02.06-2009 «Крыши и кровли»

-Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «01» апреля **2021 года**
месяц, год

окончание работ: август **2022года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяц: 12 (двенадцать).
фактически месяц; 16 (шестнадцать).

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алмалы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

АО «Госстрой Жарык Компаниясы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами):

М.П

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Управление социального благосостояния г. Алматы

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства (Корпус № 8, Корпус №9)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО "TALAS Stroy Group» _____ **Бокасов Нурлан Кенжеханович**

М.П.

« 19 **»** августа **2022 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Прошито, пронумеровано
количество листов 6 (шесть)
Должность Директор
_____ / Бокасов Н.К /
Подпись ФИО

Дата « 19 » августа 2022 г

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Talas Stroy Group»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН