Генпроектировщик ТОО
«СанжарПроектСервис» Лицензия 21012897 от
19.03.2021 г.

Заказ: № 020-2024
Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул.Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау"

Том-3. Альбом 4.
Генеральный план .

г.Кызылорда 2024г.

Генпроектировщик ТОО
«СанжарПроектСервис» Лицензия 21012897 от
19.03.2021 г.

Заказ: № 020-2024
Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау"

Том-3. Альбом 4.
Генеральный план .

Директор Абдуллаева А.С.

Главный инженер проекта Иргебай Н.Ш.

г.Кызылорда 2024г.

Общие указания

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, от 28.02.2024 г., выданное ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»;.
- АПЗ KZ69VUA01198533 от 08.08.2024 г.
- Дефектный акт от 17.07.2024 г.
- Письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №02-07/430 от 21.11.2024.
- Постановление акима города Кокшетау Акмолинской области №110000011397 от 28.11.2024.
- Земельно-кадастровый план земельного участка(кадастровый номер земельного участка: 01:174:003:2428).
- Схема отвода земельного участка №110000011397 от 28.11.2024.
- Схема испрашиваемого земельного участка № 0117492024112700003 от 27.11.2024.
- Топографический съемки выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в апреле месяца 2024 года. М 1:1000

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 район строительства - IB, климатический подрайон с расчетной зимней температурой наружного воздуха - -33,7 [7].

Согласно геологического отчета на проектируемом участке плодородно-растительный слой отсутствуют.

Согласно дефектного акта предусматривается:

- Демонтаж трубопроводов, оборудования и конструкций существующей теплотрассы
- демонтаж слоя асфальтобетонного покрытия проездов толщиной 0,09м.
- демонтаж бордюрного камня.

Генплан застройки соответствуют ранее утвержденным ПДП(корректировка) жилого района в г.Кокшетау на участке площадью 126,8 га, в границах улиц Тлеулина(Мирзояна),Янко,Гагарина и Елемесова площадью 6.0 га.

Прокладка предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций и сохранением существующих зеленых насаждении.

Прокладка теплотрассы соответствуют нормативным требованием Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным Приказа Министра энергетики РК от 28 сентября 2017 года № 331.

Минимальное расстояние от реконструированных тепловых сетей до ближайших жилых домов составляет около 8 м.

Вынос проектируемой тепломагистрали на местность производить по чертежам марки ТС и КЖ от осей существующих зданий.

Вертикальная планировка в данном проекте не предусмотрена, так как вдоль улицы ул.М.Дулатова и ул. А.Байтурсынова до ул. Янко где прокладывается теплотрассы территория спланирована, имеется асфальтобетонное покрытие.

После завершения работ по прокладке теплотрасс выполняется восстановление покрытие дорог и тротуаров.

Обратную засыпку траншей под проезжей частью автодороги произвести песком с послойным трамбованием до Купл. не менее 0,95 до отметки дорожной одежды согласно п.5.6.16 СН РК 5.01-01-2013. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой не менее 30см. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным способом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см производится ручным инструментом.

Стыковка конструкции покрытий тип I, выполняются на одном уровне и без перепадов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Иргебай Н.Ш.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей,

Обозначение	Наименование	Примечание
20-2024-ПП	Паспорт проекта	Том 1
20-2024-ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
20-2024-ТС	Тепловые сети	Том 3. Альбом 1
20-2024-ТС.КЖ	Конструктивные решения тепловых сетей	Том 3. Альбом 2
20-2024-ТС.СОДК	Система оперативного дистанционного контроля тепловых сетей	Том 3. Альбом 3
20-2024-ГП	Генеральный план (благоустройство)	Том 3 Альбом 4
20-2024-СД	Сметная документация	Том 4 Книга 1
20-2024-ПОС	Проект организации строительства	Том 5 Книга 2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажных работ. М 1:500	
4	План благоустройства. М 1:500	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	площадь, м2	% к общей площ.
1	Площадь участка*	3604.0	100
	1.Площадь покрытий.	753.8	20.9
	2.Свободная территория	2850.2	79.1

* площадь участка по акту - 0.2678га
дополнительный отвод участка - 0.0926га

Согласовано

Раздел ТС	Малин И.Т.	07.2024
Раздел ТС.КЖ	Малин И.Т.	07.2024
Раздел ТС.ОДК	Малин И.Т.	07.2024

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

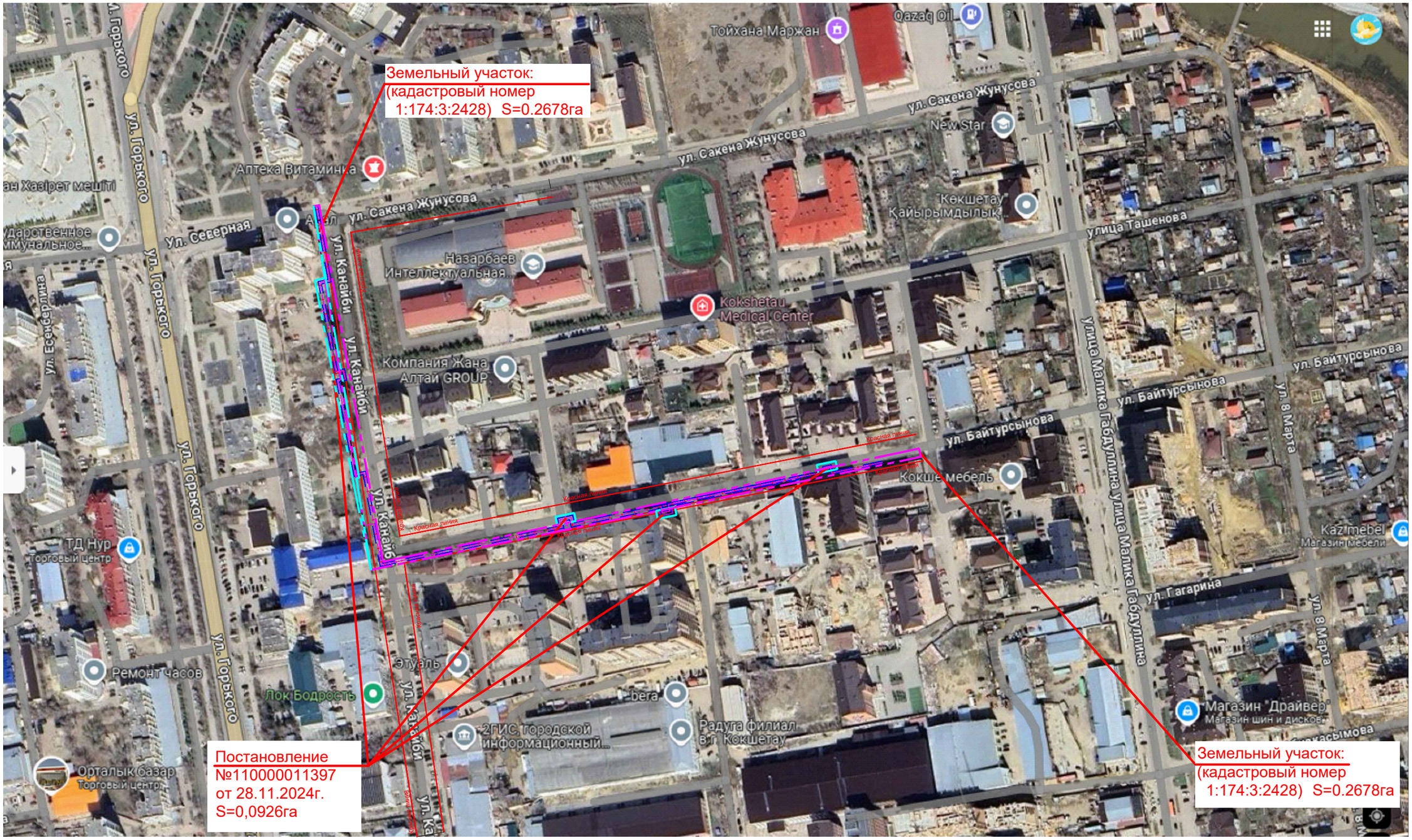
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иргебай Н.Ш			28.11.24
Исполнит.		Унгарбаев Ж.			28.11.24

№020-2024-ГП

«Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина - ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г.Кокшетау»

Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	4
Общие данные	ТОО «СанжарПроектСервис» г.Кызылорда 2024г.		

Формат А3



Условное обозначение

- Теплотрасса подземная проектируемая
- Граница земельного участка
- Дополнительный отвод земельного участка
- Красная линия

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иргебай Н.Ш.			02.12.24
Исполнит.		Унгарбаев Ж.			02.12.24

№020-2024-ГП

«Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина - ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г.Кокшетау»

Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	4
Ситуационный план	ТОО «СанжарПроектСервис» г.Кызылорда 2024г.		

Согласовано

Раздел ТС	Матин И.Т.	07.2024
Раздел ТС.ЮЖ	Матин И.Т.	07.2024
Раздел ТС.ОДК	Матин И.Т.	07.2024

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

№.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Труба 530х9 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	1368.0/15.2	
2	Труба 325х8 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/1.25	
3	Труба 273х5 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/0.661	
4	Труба 159х5 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	100.0/1.9	
5	Труба 108х4 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/0.661	
6	Труба 89х3 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/0.661	
7	Труба 76х4 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/0.661	
8	Труба 57х3 ГОСТ 10704-91/С255 ГОСТ 27772-88 (на основании дефектного акта)	м/тн	20.0/0.661	
9	Сборные железобетонные опоры. Разборка - траверсы 2,4×0,5×0,25 м - колонны 0,4×0,4×4,12(hср) м	м3 м3 м3	17.7 15.0/4.5 20.0/13.2	
10	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проездов, Н-0,09м (на основании дефектного акта)	м2/м3	735.0/66.15	
11	Демонтаж бордюров дорожных	пм	94.0	

Условное обозначение

- ЗДАНИЯ/СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ДЕМОНТИРУЕМАЯ ТЕПЛОТРАССА
- ЗДАНИЯ/СООРУЖЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ ДЕМОНТАЖУ
- ДЕМОНТИРУЕМОЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иргебай Н.Ш.			22.11.24
Исполнит.		Унгарбаев Ж.			22.11.24

№020-2024-ГП

«Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина - ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г.Кокшетау»

Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали

Стадия	Лист	Листов
РП	3	4

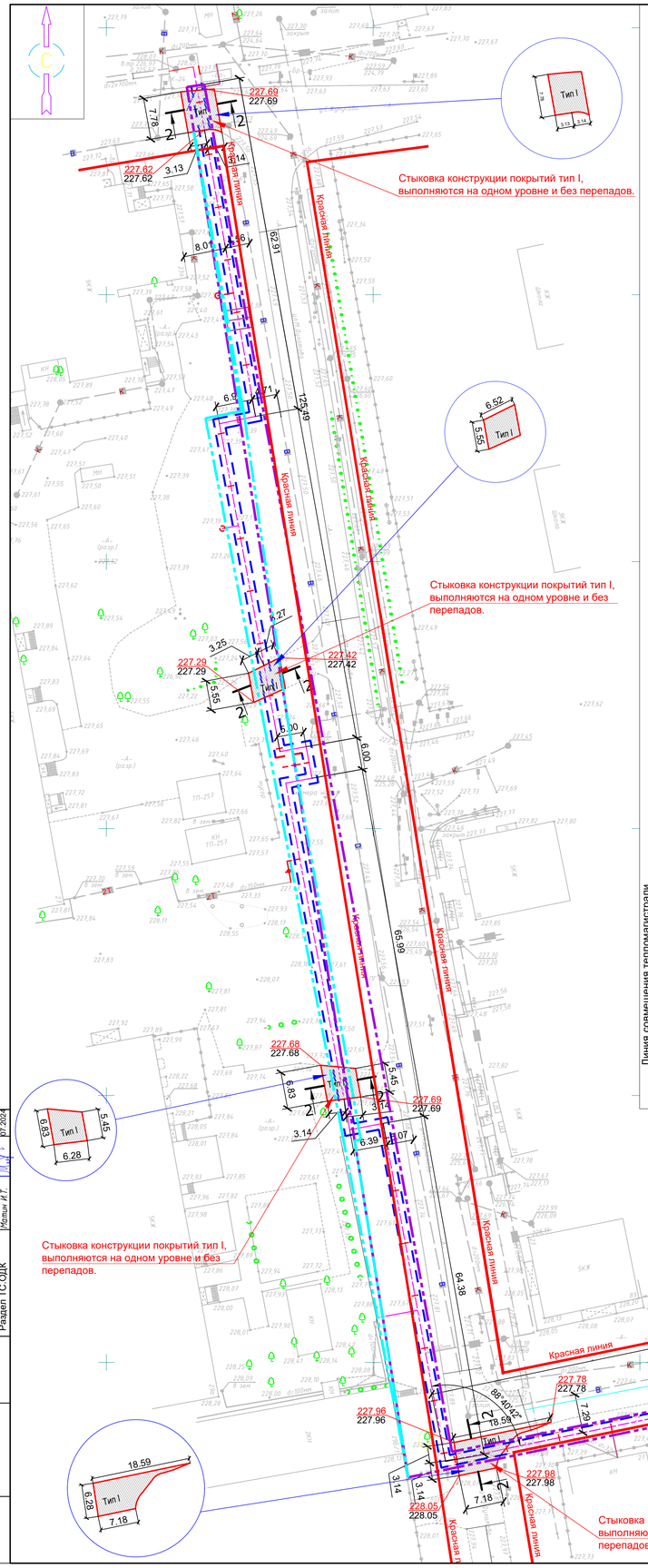
План демонтажных работ М 1:500

ТОО «СанжарПроектСервис» г.Кызылорда 2024г.

Формат А1

Согласовано			
Раздел ТС	Малин И.Т.		07.2024
Раздел ТС.КЖ	Малин И.Т.		07.2024
Раздел ТС.ОДК	Малин И.Т.		07.2024

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N



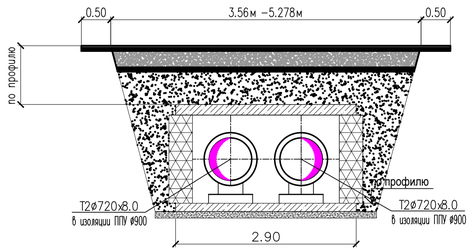
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

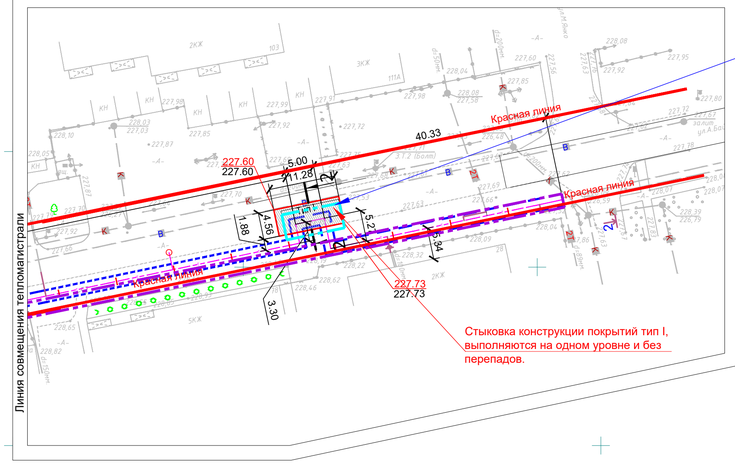
(восстановление дорожной одежды после прокладки подземных тепломагистрали)

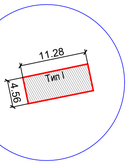
Тип-I

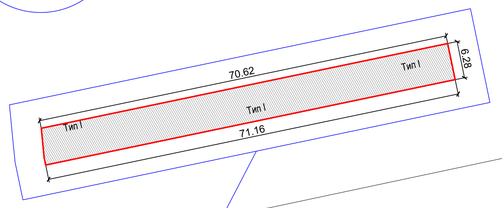
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90 /130 типа А марки 1 СТ РК 1225-2013 - 0.04м.
Розлив битума 0.3л/м2
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 СТ РК 1225-2013 - 0.05м.
Розлив битума 0.8л/м2
Фракционный щебень фракции 40-70мм по способу "заклинки" ГОСТ 25607-94 (М 1000) - 0,28м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 - 0,10м

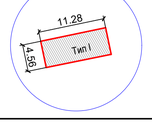
2–2
(1:50)

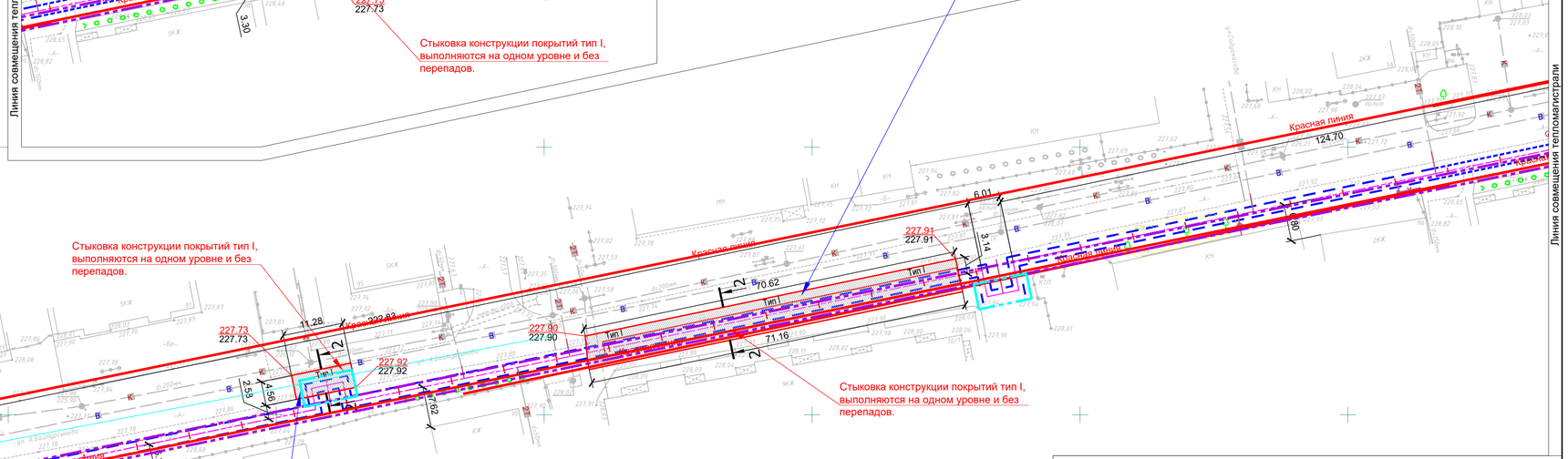












ВНИМАНИЕ
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПРОИЗВОДИТЬ ТОЛЬКО ПОСЛЕ СОГЛАСОВАНИЯ
С ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ!

Ведомость тротуаров,дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
					Тип	Количество
Тип I	Дорожное покрытие	-		735.0	БР100.30.15	94.0

Условное обозначение

- Здания/сооружения существующие
- Автодороги существующие
- Восстановлимая дорожная одежда после прокладки подземных тепломагистрали
- Ограждение существующие
- Существующий хоз-питьевой водопровод
- Существующая канализация(бытовая)
- Теплотрасса подземная проектируемая
- Опоры освещения
- 227.73/227.73 Проектная(красная)/Существующая(черная) отметка низа отмостки
- Граница земельного участка
- Дополнительный отвод земельного участка

Примечание

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   А) Материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные компанией ТОО «Geo Group Engineering» в апреле 2024 году.
   Б) Прокладка предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций и сохранением существующих зеленых насаждении.
   В) Согласно геологического отчета на проектируемом участке плодородно-растительный слой отсутствуют.
   Г) План земляных масс в данном проекте не предусмотрен так как проектные и фактические отметки соответствуют друг другу.
   Д) Вытесненный грунт из-под покрытий составляет 279,3м3, а толщина слоя после снятия а/бетонного покрытия составляет 0,38 м без учета демонтируемого слоя а/б 0,09м.
   Система координат - Местная;
   Система высот - Балтийская;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Иргебай Н.Ш.			02.12.24
Исполнит.		Унгарбаев Ж.			02.12.24

№020-2024-ГП

«Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина - ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г.Кокшетау»

Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали

Стадия	Лист	Листов
РП	4	4

План благоустройства
М 1:500

ТОО «СанжарПроектСервис» г.Кызылорда 2024г.

Формат А1

Согласовано			
Раздел ТС	Малин И.Т.		07.2024
Раздел ТС.КЖ	Малин И.Т.		07.2024
Раздел ТС.ОДК	Малин И.Т.		07.2024

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.