«Көкшетау қаласында Потанин көшесі – Байтұрсынов көшесі бойындағы (Жүнісов к. бұрышы ТК-24-тен Янко к. дейін) 500 мм 2Ду-ден 700 мм 2Ду-ға жалғастырғыш жылу магистралін салу және реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № 12-0425/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ЖШС "СанжарПроектСервис"

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0425/24 от 06.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.10.2024 г. № 060140007229/240237/00 (218).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "KazPositiveProject", лицензия от 26.04.2024 г. №15006536 (I категория);
ТОО "Zaman Строй Сервис", лицензия от 11.04.2024 г. №24015830 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 ноября 2024 года;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 07 сентября 2024 года №А-9/1614 об утверждении корректировки участка площадью 6,0 га из общей площади 126,8 га проекта детальной планировки жилого района в границах улиц Мирзояна, Янко, Гагарина и Елемесова в городе Кокшетау Акмолинской области;
корректировка проекта детальной планировки жилого района в г. Кокшетау на участке площадью 126,8 га, в границах улиц Тлеулина (Мирзояна), Янко, Гагарина и Елемесова площадью 6,0 га, утвержденное постановлением акимата города Кокшетау от 07 сентября 2023 года №А-9/1614;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 02 мая 2024 года №А-5/530 о разрешении разработки проектно-сметной документации на строительства;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2678 га, с кадастровым номером 01-174-003-2428, для разработки проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию соединительной тепломагистрали, акт изготовлен Отделом города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской-Казахстанской области 15 августа 2024 года №101000068641651;
постановление акимата г. Кокшетау Аакмолинской области от 28 ноября 2024 года №110000011397 на проектирование на участок площадью 0,0926 га для разработки проектно-сметной документации;
акт технического состояния тепломагистрали на участке «Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду

500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау», утвержденное ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»;

договор на разработку рабочей документации между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «ZamanСтройСервис» от 06 сентября 2024 года №020-2024-ТС.КЖ;

договор на разработку рабочей документации между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «KazPositiveProject» от 06 сентября 2024 года №020-2024-ТС.СОДК;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 17 июля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 08 августа 2024 года №KZ69VUA01198533;

техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния соединительной соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау Акмолинской области, выполненный в 2023 году ТОО «Институт-Проектирования Кз» (свидетельство об аккредитации от 01 ноября 2021 года №KZ76VWC00031334, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года №22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет об инженерно-геодезическим изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года №22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

бюджетная программа 467 ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» на 2024-2026 годы, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 16 сентября 2024 года;

транспортная схема ТБО и место складирования по рабочему объекту, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 142 о начале строительства и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 21 ноября 2024 года № 02-07/429 о том, что строительные работы будут выполняться в одну смену;

письмо заказчика от 11 июля 2024 года № 108 о вывозе мусора;

письмо заказчика от 15 ноября 2024 года № 170 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №175 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 13 июня 2024 года №07-1279 о тепловой нагрузке;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 10 июля 2024 года №2719 о зеленых насаждениях;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 11 июля 2024 года №3Т-2024-04606557 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 17 апреля 2024 года № 01-23/207 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 06 декабря 2023 года №Т-659 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» на теплоснабжение

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 13 сентября 2024 года №KZ05VUA01226748;

согласование рабочего проекта ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 21 октября 2024 года №3Т-2024-05589625;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 15 июля 2024 года №110;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 08 ноября 2024 года № KZ52VRC00021244.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Потанина – ул. Байтурсынова.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт (трасса)	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
5	Водопонижение	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
7	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр основой трассы ДУ 700 мм	км	0,717	0,717
2	Площадь участка	га	0,3604	0,3604
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1002,256	817,835
3.1	СМР	млн. тенге	740,864	585,891
3.2	оборудование	млн. тенге	113,893	114,109
3.3	прочие затраты	млн. тенге	147,499	117,835
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	10,472
4.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	807,363
5	Нормативный срок строительства	месяц	4	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство и реконструкция соединительной тепломагистрали по ул. Потанина – ул. Байтурсынова с 2Ду 500 мм на 2Ду 700 мм (от ТК-24 угол ул. Жунусова до ул. Янко), в г. Кокшетау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласында Потанин көшесі – Байтұрсынов көшесі бойындағы (Жүнісов к. бұрышы ТК-24-тен Янко к. дейін) 500 мм 2Ду-ден 700 мм 2Ду-ға жалғастырғыш жылу магистралін салу және реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону