**«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Мыңбұлақ шағынауданы 22, 68 мекенжайындағы арнаулы әлеуметтік қызметтерге мұқтаж балаларды қолдау орталығы ғимараттарының шатырларын күрделі жөндеу»**

Жұмыс жобасы бойынша
14.05.2025 ж. № 19-0125/25
(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Арнаулы әлеуметтік қызметтерге мұқтаж балаларды қолдау орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 19-0125/25 от 14.05.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**«Капитальный ремонт кровель зданий Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Мынбулак, 22, 68»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт кровель зданий Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Мынбулак, 22, 68».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 27.02.2025 г. № 01-0309

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах" управления образования акимата Жамбылской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», лицензия от 07.12.2017 г. 11 ГСЛ КР № 01364 (II категория)

**5.1.Субподрядные организации:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем» лицензия от 21.11.2024 г. № 24033510 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д» лицензия от 29.09.2017 г. 01-ГСЛ № 014364 (II категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утверждённое КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах" управления образования акимата Жамбылской области» от 20.10.2023 года;

дефектный акт утвержденный КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области» от 01.11.2023 года, подписанный комисионно;

акт обследования утвержденный КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области» от 01.11.2023 года, подписанный комисионно;

письмо № 1/100 от 10.02.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», о финансировании по административной бюджетной программе 261.067.015.421;

письмо № 1/103 от 10.02.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», о начале строительства в июне 2025 г.;

письмо № 1/98 от 10.02.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», что ранее не выдавалось заключение по проектам строительства, работы по реконструкции и капитального ремонта данного объекта;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-097-030-263, площадь земельного участка 1,0 га, целевое назначение земельного участка: для здания, местоположение участка – мкр-н Мынбулак, 68 г. Тараз, Жамбылской области, выданный Таразским городским территориальным органом по управлению земельными ресурсами от 12.06.2002 г.;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-097-030-262, площадь земельного участка 1,0 га, целевое назначение земельного участка: для здания, местоположение участка – мкр-н Мынбулак, 22 г. Тараз, Жамбылской области, выданный Таразским городским территориальным органом по управлению земельными ресурсами от 12.06.2002 г.;

технический паспорт недвижимости по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, мкр. Мынбулак (9), дом № 68, кадастровый номер 06:097:030:263:68, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области, Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК»;

технический паспорт недвижимости по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, мкр. Мынбулак (9), дом № 22, кадастровый номер 06:097:019:262:22, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области, Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК»;

письмо № 1/372 от 14.05.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», о согласовании проектных решений, конфигураций кровли и высотные отметки остаются прежними, без изменений;

письмо № 1/102 от 10.02.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», об отсутствии прайс-листов, что расценки в сметной документации приняты по нормативной сметной базе;

письмо № 1/101 от 10.02.2025 г., выданное КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», вывоз строительного мусора на расстояние 15 км;

договор № 1 о государственных закупках услуг № 181140021569/230013/00 между КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области» и ТОО «ДС Альянс»;

договор № 03 от 21.01.2025 г., между ТОО «ДС Альянс» и ТОО «Март-Д» о субподряде;

договор № 04 от 21.01.2025 г., между ТОО «ДС Альянс» и ТОО «Компания Алем» о субподряде;

заключение № 2023.12.25 по техническому обследованию и оценке технического состояния кровли зданий спальных корпусов школы-интерната КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации» управления образования Жамбылской области по адресу: Жамбылская область, г. тараз, мкр. Мынбулак, 22 и 68, выполненный ТОО «СтройТехЭксперт пв», свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00060553 от 18.03.2024 г., выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»; аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., 570706301132, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ76VJE00049851 от 09.10.2019 г., выданный ГУ «Управлением градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»; аттестат эксперта Самуратова Т.С., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной

деятельности № KZ71VJE00007746 от 03.12.2014 г., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

КГУ «Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах» управления образования акимата Жамбылской области», согласование проектных решений и конфигураций кровли № 1/372 от 14.05.2025 г.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, мкр. Мынбулак, 22, 68
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Алимбаева Ж.Б. | KZ84VJE00011974<br>KZ91VJE00032218 | Соответствует |
| 2 | Организация строительства | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Бирюкова И.В. | KZ35VJE00022459 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сулеева Г.А. | KZ37VJE00029795 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе: | млн. тенге | 195,779 | 182,628 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 168,468 | 156,981 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 27,311 | 25,647 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровель зданий Центр поддержки детей, нуждающихся в специальных социальных услугах по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Мынбулак, 22, 68» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Мыңбұлақ шағынауданы 22, 68 мекенжайындағы арнаулы әлеуметтік қызметтерге мұқтаж балаларды қолдау орталығы ғимараттарының шатырларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону