Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «Меркурий и К», г. Нур-Султан, ул. Циолковского,4.

наименование организации, юридический адрес

в лицедиректора Де-Бенедетто Павла Доминиковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 1 "а" очередь строительства без наружных инженерных сетей (с благоустройством)

по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Елордақұрылыс компаниясы», директор НурашбековБауыржанСыдыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.**субподрядные организации:**

-ТОО ИТО «РИТМ»

-наименование организации

-ТОО «Инжиниринговая компания СЭВ»

-наименование организации

-ТОО «Goodair»

-наименование организации

-ТОО Компания «МСБ-ПТ»

-наименование организации

-ТОО «Табыс-МС»

-наименование организации

-ТОО «LIFTSTROY ASTANA»

-наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «ОРДА Инжиниринг».

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена РГП «Госэкспертиза» № 01-0288/17 от 16.06.2017г., №01-0447/18 от 13.11.2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	22 712,35	
Число этажей	этаж	1 - 19	
Общий строительный объем	$м^3$	94 796,23	
В том числе подземной части	$м^2$	1244,06	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1005,96	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	216	15689,84	8081,01	252		
Однокомнатных	54			90		
Двухкомнатных	54			90		
Трехкомнатных	54			54		
Четырехкомнатных	18			18		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:свайный фундамент, технический подвал, монолитный железобетонный каркас, тех этаж. Перегородки – ячеистый бетонный блок. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – керамическая панель, гранит, декоративная штукатурка, Класс жилья – IV.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – апрель 2019г.
месяц, год
окончание работ – декабрь 2019г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – 8 месяцев;
фактически –8 месяцев.

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
-ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата_____ М.П.

-АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания», Первый заместитель Председателя Правления по производству и сбыту Дюсембаев А.М.

подпись, дата _____ М.П.

-АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.

подпись, дата_____ М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считают объект:«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в жилом массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Қалқаман и Наркескен в г. Астане 1 «а» очередь строительства » («Комфорт deLuxe») (без наружных инженерных сетей с благоустройством)
наименование и местонахождение объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Меркурий и К», директорДе-Бенедетто Павел Доминикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.