Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.07.2013г № 14-01-02/1556

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ
«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«2014 жылға Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Арай» ауданын сумен жабдықтау (Сырдария к-сі, 1-ші, 2-ші, 3-ші Дачная к-рі)»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 31 шілдедегі №14–0266/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.Қ.Нұрлыбаев.**

003074

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«2014 жылға Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Арай» ауданын сумен жабдықтау (Сырдария к-сі, 1-ші, 2-ші, 3-ші Дачная к-рі)»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 шілдедегі №14–0266/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС
Қызылорда қ.

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2014 жылға Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Арай» ауданын сумен жабдықтау (Сырдария к-сі, 1-ші, 2-ші, 3-ші Дачная к-рі)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б. К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0266/13 от 31 июля 2013 года

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2014 год. Водоснабжение в районе «Арай» (ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АбзалПроектКонсалтинг»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2014 год. Водоснабжение в районе «Арай» (ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2014 год. Водоснабжение в районе «Арай» (ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18.07.2013 года №0324 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «АбзалПроектКонсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

3.РАЗРАБОТЧИК: ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» (12 ГСЛ № 0000590 от 03.10.2008 года), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Ким М.К. (приказ ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» от 27.11.2012 г. №77).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.04.2013 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

Постановление городского Акимата о представлении права землепользования на земельные участки на прокладку сетей от 03.05.2013 года №231;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №176 от 06.05.2013 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение госэкспертизы с ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» от 06.05.2013 г. №812;

о количестве водопотребителей от 17.06.2013г. №1065.

Технические условия:

на водоснабжение от 30.04.2013 года №04-105 выданное ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологического заключение ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора по городу Кызылорда» от 15.04.2013 года №325;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 24.07.2013 года №06-12/1995;

ситуационная схема объектов «Развития и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда на 2014г», согласованная:

ГУ «Городской отдел земельных отношений»;

ГУ «Городской отдел строительства»;

ГУ «Городской отдел архитектуры и строительства»;

ГУ «ГСЭН»;

АО «КазТрансГаз»;

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйесі»;

АО «КРЭК»;

трасса сетей, согласованная: с ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и с ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом I	Водоснабжение в районе «Арай». Наружные сети.
Том III. Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет. Локальная смета.
Том IV	Проект организации строительства.
Книга 1	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» (ГСЛ № 0000590 от 03.10.2008 года) г.Кызылорда.
Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазСпецСтройПроект-Кызылорда» (12 ГСЛ № 0001044 от 17.05.2010 года) г.Кызылорда.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначен для улучшения эксплутационных показателей систем водоснабжения г.Кызылорда. Обеспечение оптимальной экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства трасс водопроводных сетей расположены в районе жилой застройки «Арай» по ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно - геологические условия площадки (трассы) строительства:

На основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участков ровный, высотные отметки по трассе от 127,71 до 129,13м.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р. Сырдарья.

Геолого-литологическое строение участка:

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ - насыпной грунт из суглинка, гравия, строительно-бытового мусора - вскрытой мощностью 0,2м;

второй ИГЭ – суглинок серый, от твердой до мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями и линзами супеси и песка пылеватого, вскрытой мощностью 1,50-2,80м;

третий ИГЭ - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, рыхлый, полимиктового состава, плывунными свойствами, вскрытой мощностью 0,50-1,30м.

Гидрогеологические условия участка

Подземные воды по замеру на апрель месяц 2013 г. были вскрыты на глубине 1,30-2,80 м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 126,09-126,50м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода (конец февраля - март) и атмосферных осадков принят на высотной отметке 127,00м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^{2-}_4 (0,414-1,30%) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (0,051-0,167%) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков 1,33м, для суглинка 1,09м.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство магистральных (уличных) водопроводных сетей по ул.Ж.Абдреев и по ул.Талап в районе «Арай».

6.2.1. План трассы

Точки подключения приняты согласно технических условий на водоснабжение от 30.04.2013 года №04-105 выданных ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектируемые сети водопровода проходят по ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная с закольцовкой существующими сетями Ø110мм, расположенные по ул. Ж.Абдреева и ул.Проездная.

Улицы по обеим сторонам застроены до 30-50% индивидуальными жилыми домами. Из элементов инфраструктуры имеются на отдельных участках дороги с асфальтобетонным и гравийным покрытием, инженерные сети и коммуникации, ирригационная сеть, озеленение и благоустройство.

В продольном профиле сети проложены на глубине от 1,85м и повторяют профиль существующего рельефа участка прохождения трассы.

6.2.2. Технологические решения

Система водоснабжения объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям I-й категории.

Объектами водоснабжения являются: население района, коммунально-бытовые и общественные здания, подача воды на пожаротушение.

Максимальный расчетный расход водопотребления принят расчетом, исходя из норм водопотребления для жилой застройки в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009* примечание 1 и таблица 3 в зависимости от степени благоустройства зданий.

Расчет по определению диаметров сетей выполнено с учетом гидравлического расчета сетей согласно по таблице Шевелева «Таблица для гидравлического расчета».

Свободный напор принят для двухэтажной - 14м в, районе одноэтажной застройки – 10м. СНиП РК 4.01-02-2009*, гарантированный напор в точке подключения – 0,2 МПа (по техническим условиям).

Расчетные расходы воды – 56,40 $м^3$/час.

6.2.3. Водопроводные сети.

Проектируемые сети – кольцевые, магистральные уличные водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 3260м.

Предусмотрены линии подводки Ø25х2,0мм для подключения жилых домов с установкой счетчиков СХВК (298шт), протяженностью – 6920м. Для подключения линий подводки предусмотрены дополнительные колодцы на магистральных (уличных) сетях. Колодцы установлены из условия возможности подключения линий подводки 2-6 жилых домов.

На пониженных точках профиля водопроводной сети, в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрены выпуски, на повышенных переломных точках - вентили для спуска воздуха. Для отключения поврежденных участков сети на время аварии - отключающая арматура.

Установка колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009*.

Таблица 1

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб, тип «питьевая» ГОСТ 18599 - 2001, Ø110х6,6мм L=3260м; Ø25х2,0мм L=6920м.
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции
Запорная арматура	марки FAF 3550
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**
элементы колодцев	Сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 п.2 вып.V
Упоры	по серии 3.001.1-3
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е

Проектируемые сети напорной канализации подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовым проектам, с учетом нормального функционирования объекта и обеспечения надежности и прочности строительных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

конструкций. Основанием под колодцы служит суглинок. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость) предусмотрены мероприятия:

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

обратная засыпка пазух колодцев предусмотрено из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Водопроводные колодцы (круглые) по Т.П. 901-09-11.84 альбом II.**

Водопроводные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**, и состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Сборные железобетонные элементы колодцев - по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТПР 901-09-11.84**. Рабочая часть высотой 1800мм составлена из колец диаметром 1500мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий.

Мероприятия по защите конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74*.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция поверхностей: вертикальная (полимерное покрытие на основе лака ХП-734 из двух слоев, по шпаклевке на той же основе) и горизонтальная (щебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом);

по уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона марки В3.5.

6.3. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009* и СанПиН.

Технологический процесс транспортировки воды является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по МСН 2.04-03-2005 величин.

В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

Сети водоснабжения приняты из труб, обеспечивающих герметичность и сохранение качества транспортируемой стоков. После монтажа трубопроводов траншея засыпается грунтом, тщательно уплотняется, а при прокладке сетей под проезжей частью улиц выполняется восстановление асфальтового покрытия.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Стройгенплан.

В качестве площадки временного складирования строительных материалов, механизмов, оборудования, снаряжения, инструментов и основных административно-бытовых помещений используется производственная база подрядной организации. Под временные здания и сооружения (вагончики-бытовки, туалет, контейнеры для раздельного сбора производственных и твердых бытовых отходов) - свободный от застройки участок на территории площадки строительства.

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от существующих сетей района;

сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками и заправка на АЗС города.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Разработка грунта в траншее экскаватором Э-302Б с емкостью обратной лопаты - 0,65м^3 и экскаватором-драглайн;

планировочные работы, обратная засыпка траншей бульдозером – Д-273;

монтаж сборных железобетонных элементов – автокраном КС-5863; трубопровода - трубоукладчиком Д-469-А;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

уплотнение слоев при устройстве покрытия дорог катками на пневматических шинах весом до 25т.

Машины и механизмы: автогрейдеры, автогудронаторы, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, бульдозеры 59 кВт, бульдозеры 79 кВт, катки дорожные, краны на автомобильном ходу, краны до 16т на гусеничном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, молотки отбойные пневматические, насосы для водопонижения и водоотлива, тракторы на гусеничном ходу, трамбовки пневматические, укладчики асфальтобетона, экскаваторы одноковшовые.

Технико-экономические показатели:

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 4,25 тыс.чел/дней;

максимальная численность рабочих – 40 человек, средняя – 33 человек;

продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» по основным разводящим сетям при параллельном выполнении работ по подводкам к жилым домам.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,5% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,5х0,9% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775; $И_{мрп}$ 2014г.=1852/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%(2013г.); 12%(2014г.).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Технологические и конструктивные решения приведены в соответствие требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению сетей и сооружений на участке согласно СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2014 год. Водоснабжение в районе «Арай» (ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлена трасса сетей, согласованная: с ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и с ГКП на ПХВ «Қызылорда су жүйесі».

План трассы.

7.2.2 Указана величина углов поворотов.

7.2.3 Представлено ситуационная схема расположения существующих сетей водоснабжения.

Водопроводные сети.

7.2.4 На трассе сетей расстояния между инженерными сетями принято согласно п.12.57 СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.5 Оформление чертежей приведена в соответствии СТ РК 21.601-2002.

7.2.6 Откорректированы протяженности сетей и диаметры труб.

7.2.7 Толщина и маркировка водопроводных труб принято согласно ГОСТ 18599-01.

7.2.8 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По конструктивной части.

7.2.9 В рабочих чертежах указаны сведения по обратной засыпке при устройстве колодцев.

7.2.10 В продольном профиле и на чертежах конструктивных решений отметка УГВ приведена в соответствии с отчетом геологии.

7.2.11 В таблице колодцев выборка элементов выполнено в соответствии с проектными решениями.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.12 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,536 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.13 Откорректировано: объемы земляных работ (снижение 2,688 млн.тенге); вскрытие и восстановление асфальтового покрытия (снижение 0,845 млн.тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.14 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили: снижение – 4,069 млн.тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	(+)увеличен. (-)уменьшен.	
1	Мощность: протяженность сетей, в том числе:	км	10,180	10,180		
	магистральные Ø110мм	км	3,260	3,260		
	линии подводки Ø25мм	км	6,920	6,920		
	расход воды	$м^3$/час	56,40	56,40		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	32,738	29,332	-	3,406
	СМР	млн.тенге	32,295	28,935	-	3,36
	Прочие затраты	млн.тенге	0,443	0,397	-	0,046
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, в том числе	млн.тенге	88,250	84,182	-	4,068
	СМР	млн.тенге	72,148	69,145	-	3,003
	Прочие затраты	млн.тенге	16,102	15,037	-	1,065
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	3,402	2,866	-	0,536
	- 2014 год	млн.тенге	84,848	81,316	-	3,532
4	Удельные капитальные вложения	млн.т/км	8,669	8,269	-	0,400
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	4,32	4,25	-	0,07
6	Продолжительность строительства	месяц	5	5		
7	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2014 год. Водоснабжение в районе «Арай» (ул.Сырдарья, 1-я,2-я,3-я Дачная)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   расход воды, $м^3$/час - 56,40
   протяженность сетей, км в том числе: - 10,180
   магистральные Ø110х6,6мм, км - 3,260
   линии подводки Ø25х2,0мм, км - 6,920
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 29,332
   СМР, млн. тенге - 28,935
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, млн. тенге, в том числе - 84,182
   СМР, млн. тенге - 69,145
4. Продолжительность строительства, месяц - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

гарантирована ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» в соответствии с условиями договора от 18 июля 2013 года №0324.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**2014 жылға Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. «Арай» ауданын сумен жабдықтау (Сырдария к-сі, 1-ші, 2-ші, 3-ші Дачная к-рі)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	судың шығыны, $м^3$/сағ	- 56,40
	желі ұзындығы, шақырым, оның ішінде:	- 10,180
	магистральды Ø110х6,6мм, шақырым	- 3,260
	жеткізу желілері Ø25х2,0мм, шақырым	- 6,920
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 29,332
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 28,935
3.	2013,2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 84,182
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 69,145
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 18 шілдедегі №0324 шарт талаптарына сәйкес, растығы «АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
ИЖжҚ сектор жетекшісі /жетекші сарапшы:	А. Жакупов
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	Н. Алиев
Бас маман:	Б. Әбдіхалықов
Бас маман:	Р. Лим

МЕМСАРАПТАМА