Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 10 **2023 г.**

Заказчик **КГУ « Каргалинская казахская средняя школа имени М.Арынова » государственного учреждения « Отдел образования г.Актобе », БИН 930740000197, тел.+7(7132)985623, 30002, Актюбинская область, г.Актобе, р/н Алматы, с.Каргалинская, ул.Н.Байганина 2А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «6» 10 2023г. ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Букенов Жаксыбек Болатович, Республика Казахстан, г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1. БИН 050940013378, Тел. 87772679215.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «6» 10 2023 г. ТОО « Компания АрАй – НС », БИН 091240005958, эксперт Расбаев Алмас Адилгалиевич, аттестат №KZ45VJE00069809 от 15.10.2021г., тел:87777210084.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «6» 10 2023 г. ТОО « Корпорация Асыл – Строй », БИН 081040015202, Атамбаев Исраил Бурибаевич, №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г тел: 8 7778290475**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ » Каргалинская казахская средняя школа имени М.Арынова » находящийся по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Каргалинская, ул. Байганина дом 2А. II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Актюбинская область, г.Актобе, р/н Алматы, с.Каргалинская, ул.Н.Байганина 2А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года,

дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение местного исполнительного органа, в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, приказ №1 от 16.02.2022г., Акимат г.Актобе, Актюбингской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинскойобласти» KZ34REA00336168 от 08.06.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Корпорация Асыл-Строй», номер проекта 39-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП « Госэкспертиза » по Актюбинской и Западно – Казахстанской областям.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25. 05. 2023г.**

месяц, год

окончание работ **02.10.2023г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5.**
фактически, месяц: **6.**

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :**

Здание запроектировано 3-4 этажное здание с цокольным этажом, размерами в осях 22.0 * 30.0 м., высота цокольного этажа – 3.3м., высота первого этажа – 3.0. Уровень ответственности здания – 2(нормальный), степень огнестойкости – 2, степень долговечности – 2, класс конструктивной опасности – С1. На цокольном этаже предусмотрены На первом этаже расположены следующие помещения: тамбур,вестибюль, гардеробная, санузлы, кабинеты, столовая. Фундаменты школы из сборных бетонных блоков. Наружные стены части здания выполнены из железо-бетонных стеновых панелей толщиной 350мм. Перекрытия и покрытия из сборных ж/б плит монтированных в поперечном направлениисопряжением на наружные и внутренние несущие стены. Кровля мягкая из рулонных материалов с неорганизованным стоком атмосферных вод. Вокруг здания устроены бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100мм шириной 1500мм с уклоном 3%. Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, приток в залы №1 и №2 организованный осуществляется системой П1, а раздевальный и душевой приток организованный осуществляется системой П2., а остальных помещениях вытяжка механическая.В здании запроектирована раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно питьевые нужды, на вводе установлен прибор учета диаметром ф65мм марки «FLODIS» с фитингами, класс «С», с радиомодулем «EverBlu Cyble», для дистанционногоизмерения расхода воды на хозпитьевые нужды. Распределительная сеть электроосвещения от ВРУ обеспечивает питанием щит аварийного освещения ЩАО(ЩРн – 18М) , щит освещения ЩО (ЩРн – 18М) а также щит розеточной сети ЩР 1 (ЩРн – 18М).Сети освещения в помещениях выполняется проводом ВВГнг – 3*1.5мм2, в спортзале используется светильники LED 160 с защитной металлической сеткой. Проектом предусмотрена система внутренней часофикиции. Первичные электрочасы устанавливаются в учительской. Вторичные часы предусматриваются в рекреациях, актовом зале, обеденном и учебно-спортивном залах. Абонентская проводка выполняется проводом ППВ-3*1,5 в кабельном коробе. Звонковая сигнализация выполняется кнопкой ПКЕ-212-1 установленной в комнате охраны. Проектом предусмотрено подключение звонков к сигнальным часам, установленным в учительской. Проводка выполняется проводом ППВ в кабельном коробе. Звукофикация предусмотрена проектом в спортзале и актовом зале. Проводка выполняется экранированным проводом РВЭШ, проложенном открыто в кабельном коробе. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здпния предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбраны 2 прибора: ППКОП «ВЭРС-ПК24» шлейф ПС. Пожарные извещатели установлены согласно СП РК 2.02.- 102 – 12. в зависимости от типа помещения, за исключением помещении с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливается дымовые извещатели ИП 212 – 41 и ИП103 и преобразуются прибором ППКОП «ВЭРС-ПК24.

4. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

5. материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется

по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	3080,50		3080,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой здание имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7493,90	7493,90
Число этажей	этаж	3-4	3-4
Общий строительный объем	м3	22959,0	22959,0
в.т.ч в подземной части	м3		1546.77

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **561 821 843** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **469 428 810** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 197 835** тысяч тенге,
прочие затраты **60 195 197** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **561 821 843** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **469 428 81** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 197 835** тысяч тенге,
прочие затраты **60 195 197** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : что строительно – монтажные работы по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий « Капитальный ремонт зданий КГУ Каргалинская казахская средняя школа имени М.Арынова ».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

заказчик: **директор Жанайдаров Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Расбаев Алмас Адилгалиевич, специализация аттестата: По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, а так же По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестации, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО « Компания АрАй - НС», Директор Уразбаев Алмас Мэлсович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО « Корпорация Асыл-Строй »**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО « Корпорация Асыл – Строй » директор Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Атамбаев Исраил Бурибаевич по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО « КазЕвроСтрой » директор Букенов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	**1,1204**
2	Площадь застройки	м2	**3080,5**
3	Площадь здания	м2	**7463,4**
4	Число этажей	этаж	**3-4**
5	Общий строительный объем	м3	**22959,0**
6	Площадь асфальтобетонных покрытия	м2	**3312**

Заказчик
Жанайдаров Ж.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Атамбаев И.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)