«Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» сентября 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района», БИН 101140020040 тел. 87263722858; 080100 Жамбылская область, г. Тараз, Байзакский район, с. Сарыкемер, ул. Байзак батыра, д.107 в лице руководителя Садырова Ербола Кыдыралиевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «06» сентября 2022 г. ТОО «АЙНА-CITY», директор Орынбекұлы Жақсылық, 080000 г. Тараз, ул. Казыбек Би, д.117, офис 10,; БИН 070640005341, тел.87752010100,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «06» сентября 2022 г. ТОО "ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", в лице директора Оспанова Нурбека Асканулы, г. Тараз, ул. Ы. Сулейменова, д. 22; эксперт по техническому надзору Оспанов Нурбек Асканулы аттестат № KZ89VJE00065913 от 28.05.2021 г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021 г., БИН 210340029213, тел.87760002080

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «06» сентября 2022г. ТОО "Кантри-М" ГСЛ №20016615 от 04.11.2020 г., в лице директора Сегизбаевой Асель Асылхановны г. Тараз ул. Новостройка д.7/3; в лице Главного инженера проекта Садыковой Жулдыз Маратқызы; БИН 991040005156, тел. 87760002080.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в ауле Дихан 2 Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение.» Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Байзакский район, а.Дихан-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" февраля 2020 года № 3; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Решение акима Мырзатайского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ83REA00248859 ОТ 20.10.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Кантри-М" ГСЛ №20016615 от 04.11.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №07н/к от 11.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20 октября 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 6 сентября 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:8 месяцев ;
фактически, месяц:8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТПН-10/0,4 кВ: с силовыми трансформаторами мощностью 160 кВА	подстанция	6		6	
КТПН-10/0,4 кВ: с силовыми трансформаторами мощностью 100 кВА.	подстанция	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Полезная площадь	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

Электроснабжение. Точка подключения : сущ. опора ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 110/35/10 кВ "НовоИвановка" Предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от сущ. опора ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 110/35/10 кВ "НовоИвановка" до РУ-10 кВ проектируемых КТПН-10/0,4 кВ (9 комплектов) на одноцепных и на совместных ж/б опорах ВЛ-10/0,4кВ с подвеской провода СИП3 сечением 70 мм². Ответвление от существующей опоры ВЛ-10 кВ до первой проектируемой опоры выполнено проводом СИП3 -3х70 мм² с установкой разъединительного пункта типа РЛНД. Предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД перед КТПН. Ввод в КТПН10/,04 кВ выполнен-воздушный; выход-воздушный. Для строительства ВЛИ-0,4 кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений подвешенных на одноцепных и двухцепных ж/б опорах.

Освещение. Предусмотрена сеть наружного освещения улиц светильниками со светодиодными лампами типа ET-SL-120 IP67 мощностью 125 Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а, СВ105-5, с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 расчетного сечения. Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ. Средняя горизонтальная освещенность покрытие дороги принято 4 лк согласно таблице 13 СП РК 2.04-104-2012

Заземление. Заземляющие устройства для повторного заземления нулевой провод и грозозащита выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ. Удельные расчетные нагрузки жилых домов определены по таблице 6 СП РК4.04-106-2013. Электроснабжение коммунально-бытовых объектов жилого массива рассматривается отдельными техническими условиями на конкретный объект и данным рабочим проектом не предусматривается. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10 кВ и всех КТПН10/0,4 кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное. Расстояние между заземленными опорами ВЛ-0,4 кВ не превышает 200м, в конце линии не превышает 100м. Согласно техническим условиям проектом предусмотрено: - в ОРУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ "НовоИвановка" в ячейки ввода Т-2 заменен МВ-35 кВ на вакуумный выключатель 35 кВ с токовыми расцепителями адаптированный с существующим оборудованием ПС "НовоИвановка"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 457 371,223 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 339 389,494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 161,076 тысяч тенге, прочие затраты 71 820,653 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 446 644,87 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 339 389,494 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 161,076 тысяч тенге, прочие затраты 61 094,3 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в ауле Дихан 2 Байзакского района Жамбылской области.Электроснабжение.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Садыров Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аккредитованная организация
ТОО "ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ Оспанов Н. А.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Оспанов Н. А.
аттестат № KZ89VJE00065913 от 28.05.2021 г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Кантри-М"

(наименование организации)

2) организация ТОО "Кантри-М",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Сетизбаева А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Садыкова Ж. М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KAIPA-CITY»

Оразбекулы Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Наименование	Единица измерения	Количество
2	3	4
Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километрт (далее - км)	30,712
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,37
Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
Площадь опор	м 2	
Опоры:		
1) металлические	штук (далее - шт)	
2) деревянные с деревянными приставками	шт	
3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
4) железобетонные	шт	825
5) тросовые подвесы	шт	
Провода:		
1) медные	км	1,8205
2) алюминиевые	км	59,892

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	410
10	Кабели:		
	1) марки. АКВВГ 4х2,5. Напряжением до 35 кВ	км	0,01
	2) марки АКВВГ 7х2,5	км	0,01
	3) марки АВВГ 3х4,0 (ок)-0,66 напряжение 0,66 кВ	км	0,01
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	565
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

2) булыжные м 2

3) тротуары м 2

Заказчик _____ Садыров Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Садыкова Ж. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)