Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 02 2025 г.

Заказчик ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» директор Махметов Д.Ж., 140000, г.Павлодар, Привокзальная площадь, 1, БИН 080440017121, тел.87182339200***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «10» февраля 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодар Рем Комплекс», директор Муншау М. А., РК, 140000, г .Павлодар, ул. К. Сураганова,19/1 офис 205, БИН 071140005574, Тел.:8(7182) 62-92-99***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «10» февраля 2025 г., ТОО "СтройТех-PVL", БИН 150940011384 , г. Павлодар, ул. Абая, 277, директор Ахметов Н.Ш., аттестат № KZ84VJE00024293 от 28.03.2017г., тел. 87014179497***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «10» февраля 2025 г., ТОО «ES- Проект», ГСЛ № 000257-1 30.03.2018 г., г.Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 136 - 212, БИН 060340010771, директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Реконструкция здания железнодорожного вокзала города Экибастуза. Переоборудование комнаты матери и ребенка, специальной комнаты для совершения молитв», г. Экибастуз, ул. Астана,31, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область г. Экибастуз, ул. Астана,31,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«Акимат по Павлодарской области» от 03.03.2008 года № 42/3

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области 30.05.2024 года, № KZ75REA00393630

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» от 24.04.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***январь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

фактически, месяц: **7,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	$м^3$	16904,0		16904,0	
Площадь здания	$м^2$	1578,0		1578,0	
Мощность (вместимость)	человек	2000/50		2000/50	
Число этажей	этаж	3		3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание вокзала

Здание состоит из двух 3-х этажных блок соединенных между собой центральным 2- х этажным холлом. На первом этаже находятся общий зал ожидания, помещения обслуживающего персонала, буфет, санузел, комната полиции, технические помещения.
Фундамент - ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены - кирпичные.
Перегородки - кирпичные.
Кровля - мягкая.

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен реконструкция здания железнодорожный вокзал города Экибастуз. Здание вокзала трехэтажное.
Выполнен демонтаж и монтаж дверного блока, потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, на ступенях лестницы облицевать керамогранитом, переоборудование комнаты матери и ребенка, специальной комнаты для совершения молитв.
Выполнены следующие строительно-монтажные работы:
- ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки;
- замена металлических наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена всех оконных блоков;
- замена фасада на фиброцементные панели;
- замена пандуса для МГН;
- замена отмостки.
- санузел для МГН с поручнем на раковину, и откидными поручнями на унитаз;
- монтаж лифта пассажирского.

Отопление и вентиляция

Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование количества тепловой энергии централизованное.
Присоединение систем отопления к наружным сетям предусматривается в помещение теплового узла по зависимой схеме. Тепловой узел автоматизирован. Размещение теплового узла выполнено на 1 этаже. Тепловой узел существующий.
Выполнено устройство распределительных гребенок РГ1, РГ2 на 1 этаже.
Подача тепла от сущ. теплового узла к РГ2 предусмотрена посредством подпольного канала проходящего через зал ожидания. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 85-60°С. Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Выполнена полная замена системы отопления. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические секционные радиаторы Base 350/Base500
Входная группа и выходы на платформу с 1 и 2 этажей оборудованы электрическими тепловыми завесами (У1-У6). Помещения электрощитовых оборудованы электрическими конвекторами типа ЭВУБ (А1, А2).
Поддержание оптимальных параметров в зимний, переходной периоды для зала ожидания предусмотрено от воздушно-отопительных агрегатов типа Volcano VR (А3, А4).
Подключение систем выполнено по отдельным трубопроводам от распределительной гребенки РГ2. Трубопроводы теплоизолированы по всей длине. В верхних точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики, а в нижние дренажи.

Водопровод и канализация

Трубопроводы для систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR6/S диаметром 50,25 и 20мм по ГОСТ 32415-2013.
Подогрев горячей воды осуществляется водонагревателями, установленными на каждом этаже вокзала, всего 6шт, V=100л, N=2,2кВт.
Сброс сточных вод предусматривается в существующие городские сети. Врезка - существующие канализационные колодцы. Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из труб и фасонных
частей ПВХ канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000 диаметром 110,50 мм.
Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Силовое электрооборудование

По степени надёжности здание железнодорожного вокзала относятся к потребителям I категории. Для бесперебойного питания проектом предусматривается вводно-распределительное устройство с автоматическим включением резерва (ВРУ).
Учёт потребляемой электроэнергии осуществляется счётчиками, установленными на вводе в ВРУ. Вводно-распределительное устройство монтируется в электрощитовой, к которому подключаются силовые щитки, щитки рабочего и аварийного освещения, подъемная платформа, светодиодный экран, приборы пожарной сигнализации.
Также предусмотрено подключение существующего шкафа управления лифтом. По степени надёжности электроснабжения лифт относятся к потребителям I категории. Для бесперебойного питания лифта, на вводе в электрощитовой, проектом предусматривается устройство автоматического включения резерва (АВР) и шкафа распределения (ШР-АВР). Перед ШУ лифтом устанавливается автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки. Кабели прокладываются в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, в металлических трубах скрытым способом.

Электроосвещение

Выполнена:
- установка групповых щитков освещения;
- устройство сети внутреннего освещения;
- устройство розеточной сети.

В качестве групповых щитков освещения проектом предусмотрены встраиваемые шкафы марки ЩРв со степенью защиты IP31.
Предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений, указанных на планах.
Для подключения розеточных групп предусматривается установка автоматических выключателей дифференциального тока.
Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников освещения, розеток, выполняются 3-х проводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) и монтируется в штрабах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Охранная сигнализация

Выполнена установка системы охранной сигнализации объекта "Вокзал", предназначенной для обнаружения нештатных ситуаций, в месте несанкционированного доступа и оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".
Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (4 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М (учтён в разделе ПС) служит для программирования системы ПС, ОС и СКУД. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Для передачи извещений на удалённые пункты центрального наблюдения используется устройство С2000-PGE (учтён в разделе ПС). Здание условно делится на зоны во время пуско-наладки, состояние каждой зоны отражается на блоке контроля и индикации С2000-БКИ.
В качестве охранных извещателей используются адресные комбинированные извещатели объёмный/звуковой-поверхностный С2000-СТИК, объёмный оптикоэлектронный извещатель С2000-ПИК, магнито-контактный извещатель С2000-СМК исп.01, и тревожный извещатель-кнопка С2000-КТ. Сети охранной сигнализации выполнены экранированным кабелем КПСнг(А)-LS 2х2х0,75мм2 и прокладываются в гофротрубе диаметром 20мм. Все открытые участки прохождения кабеля и проход кабеля через незащищенные помещения выполняются в трубе диаметром 20мм, труба укладывается в штробе под слоем штукатурки. В качестве оповещателя используется Маяк-24КП подключаемый к С2000-КДЛ-2И через промежуточное исполнительное устройство С2000-СП2.
Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк- 24КП на напряжение 24В.
Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с

концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм.

Пожарная сигнализация

Здание вокзала в 3 этажа с количеством проходящих пассажиров более 3000 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 4-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID". Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (6 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ. К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-207 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм? во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

В качестве прибора речевого оповещения используется усилитель фирмы BOLID "Рупор-300" с выходом по напряжению 100 Вольт и акустические колонки мощностью 1,5/3/6 Вт. ОПР-С106.1. Акустические колонки, в случае необходимости и возможности линии можно подключить как 6-Ваттный. Сети речевого оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки ШВВПнг (А)-LS 2х1,5мм во всех помещениях.

Здание вокзала условно делится на 5 зон оповещения. Для каждой зоны предусмотрен отдельный усилитель.

В качестве комплекта диспетчерской связи используется комплект "Рупордиспетчер". На пост охраны установлен головной блок вызова Рупор-ДБ. К головному блоку подключаются все абонентские устройства связи Рупор-ДТ (до 12 штук на один головной блок) кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм. Контроль линий связи на обрыв и короткое замыкание осуществляется ППКП Сигнал-20П с индикацией на корпусе прибора.

Система контроля и управления доступом

В данном объекте предусмотрена установка системы контроля доступа, предназначенная для предотвращения несанкционированного доступа в служебные помещение. Помещения находятся на первом этаже вокзала. В качестве приемноконтрольного устройства служит концентратор фирмы "BOLID". Концентратором системы контроля доступа является С2000-2 (6 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы СКУД. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-2 и т.п. интерфейсом RS-485.

К установке приняты неадресные элементы управления: кнопка "Выход" КОДсп-2 с выходом типа "сухой контакт", электро-магнитный замок ML Цифрал с питанием от блока питания РИП-12 исп.100 и считыватель Proxy-карт С2000-Proxy Н. Сети системы СКУД выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм? И КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм. В качестве устройства передачи данных событий в

управляющую часть используется интерфейс RS-485. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 25х16мм. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубе диаметром 16мм.

Система видеонаблюдения

В данном объекте предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны вокзала и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания

видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD (1920×1080). Кабель прокладывается в лотках с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе ⌀16мм. на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы "BOLID": для внутреннего видеонаблюдения- VCI-280-01, для уличного видеонаблюдения- VCI-180-01, для установки около касс- VCI-442, поворотная камера- VCI-529-06. Видеорегистратор - RGI-3288 на 32 видеокамеры в количестве 2 штук. Коммутатор, управляемый типа SW-224 в количестве 3 штук, устанавливается в шкаф. Коммутатор, управляемый типа SW-324 в количестве 1 штуки, устанавливается в шкаф, как головной коммутатор. В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 метров, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethernet-интерфейса с поддержкой PoE IEEE802.3af, IEEE802.3at- PV-POE01ME, но не более 3 повторителей. От видеорегистратора кабель 1Gbit Ethernet отходит на коммутатор SW-324 и от коммутатора SW-324 на пост видео-регистрации к автоматизированному рабочему месту с мониторами. На посты с автоматизированным рабочем местом с устанавливаются мониторы - по 4 монитора на 1 АРМ. В каждый момент времени на каждый монитор выводится изображение с 16 камер видеонаблюдении; итого 4 монитора на пост охраны. Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3000ВА с возможностью подключения дополнительных аккумуляторных батарей APC SMART-UPS SRT 3000ВА 230В. Источник бесперебойного питания для шкафа выбран в форме установки в 19" шкаф. Для бесперебойного питания видеорегистраторов на посте охраны устанавливается ИБП для установки на пол. Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2.5мм².

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***959 684,129*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***802 580,663*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***54 280,167***тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***959 684,129*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***802 580,663*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***54 280,167*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Реконструкция здания железнодорожного вокзала города Экибастуза. Переоборудование комнаты матери и ребенка, специальной комнаты для совершения молитв»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Павлодарвокзалсервис» директор Махметов Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «СтройТех-PVL», директор Ахметов Нурлан Шамилевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «СтройТех-PVL», аттестованный эксперт Ахметов Нурлан Шамилевич., аттестат KZ84VJE00024293 от 28.03.2017г.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Павлодар Рем Комплекс» директор Муншау Марина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		рулонная мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетонные, керамогранит
		последующих этажей	бетонные, керамогранит
6	Проемы	окна	алюминиевые, пластиковые
		двери	деревянные , алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, покраска
		наружные	облицовка фиброцементной плитой
8	Горячее водоснабжение		бойлер
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		центральная
11	Электроосвещение		КТП
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	центральное

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Махметов Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кабдышева Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочн мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция здания железнодорожного вокзала города Экибастуза.	3				16904	1578,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный монолитный железобетонный	кирпич	мягкая	центральное	От КТП	центральное	бойлер	центральная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.