Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Жезказган «23» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ergo Sum», область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Булдубаев Нуржан Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Омаров Мақсат Әбікенұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Cogito», ОО «Общество инвалидов Даму Ниет 2016», ТОО «Ulytau building», ТОО «L.M. Electric», ТОО «Градостроймонтаж», ТОО «ГИМАТС транс»;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт», №150501**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Омаров Мақсат Әбікенұлы от 10.01.2023 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Этаж	1	1	1	1
Площадь застройки здания	м2	323	323	323	323
Площадь нежилых помещений	м2	267,25	267,25	267,25	267,25
Торговая площадь	м2	54,46	54,46	54,46	54,46

Здание магазина имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	323	323
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2098,1	2098,1
В том числе подземной части	м3	Нет	Нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание разделено на 2 основные функциональные зоны: реализация розничной торговли непродовольственных товаров и подсобные помещения. Магазин специализируется на реализации товаров и аксессуаров для автомашин. Магазин и склад имеют обособленные выходы, не связанные между собой. Из торговых помещений предусмотрен 1 обособленный выход на улицу. В состав торговых помещений входят: зал демонстрации товаров (54,46 м2), санузел (универсальная кабина для маломобильных групп населения) для посетителей и персонала, помещение персонала, кладовая уборочного инвентаря, склады. Площадь выкладки - 69,0 м2. Площадь хранения товаров - 303,0 м2. Хранение товаров предусмотрено в складском помещении, все товары доставляются с централизованного склада и выкладываются «с колёс» в помещении расходного склада товаров. Для посетителей и персонала предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через тамбур, в котором установлен умывальник. Для отдыха и приёма пищи персонала торгового предприятия предусмотрена комната персонала. На крыльце расположен пандус для доступа маломобильных групп населения. Уклон пандуса – 10%.;**
Здание – одноэтажное, без подвала.
Фундаменты – ленточный фундамент армированный.
Стены наружные – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М10, с утеплением. Утеплитель – «ISOVER Каркас П-34" γ=145 кг/м3.
Стены внутренние – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М100.
Лицевая сторона стены облицовывается металлосайдингом по тонкостенным стальным оцинкованным профилям.
Перегородки – из гипсокартона по металлическому профилю.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.
Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по ГОСТ 9561- 2016. Утепленные с помощь «ISOVER OL-K», γ=145 кг/м3.
Кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профнастил по деревянной обрешётке и стропилам.
Окна – двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски – пластиковые, с габаритными размерами по ГОСТ 30673-2013.
Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали -t=0,5 мм с заводским антикоррозионным покрытием.
Двери – из алюминиевых профилей с тройным остеклением по ГОСТ 24584-81 и по ГОСТ 30970-2014.
Крыльцо, пандус – монолитные железобетонные.
Полы – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» октября 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **«23» октября 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Предприятие теплоснабжения» Кушманов В.Б. 13.11.2023г
ПЭС **ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн)**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ergo Sum»**
Директор Булдубаев Нуржан Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)