Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «13» декабря 2023 года

Заказчик **Омаров Мақсат Әбікенұлы, ИИН: 920619350261, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Губкина, 8-2, тел.: +77765449292,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «Ergo Sum», БИН: 210440009269, директор Булдубаев Нуржан Булатович, область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2, тел.: +77767212953,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «ULYTAU EKSPERT», БИН: 220840048107, эксперт Тамабекова Жанагул Серикбаевна, аттестат № KZ14VJE00078030 от 29.12.2022 г., тел.: +77027092632,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт», БИН: 140440016523, Директор Ефимова Евгения Александровна, тел.: +77051601498,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1» (новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), относящийся к технологически не сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №5731 от 30.12.2021 г., Постановление Акимата №13/08 от 13.04.2022 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ79REA00352139 от 04.10.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт», №150501**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Омаров Мақсат Әбікенұлы от 10.01.2023 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» октября 2023 года;**
окончание работ **«23» октября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Этаж	1	1	1	1
Площадь застройки здания	м2	323	323	323	323
Площадь нежилых помещений	м2	267,25	267,25	267,25	267,25
Торговая площадь	м2	54,46	54,46	54,46	54,46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание магазина имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	323	323
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2098,1	2098,1
В том числе подземной части	м3	Нет	Нет

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание разделено на 2 основные функциональные зоны: реализация розничной торговли непродовольственных товаров и подсобные помещения. Магазин специализируется на реализации товаров и аксессуаров для автомашин. Магазин и склад имеют обособленные выходы, не связанные между собой. Из торговых помещений предусмотрен 1 обособленный выход на улицу. В состав торговых помещений входят: зал демонстрации товаров (54,46 м2), санузел (универсальная кабина для маломобильных групп населения) для посетителей и персонала, помещение персонала, кладовая уборочного инвентаря, склады. Площадь выкладки - 69,0 м2. Площадь хранения товаров - 303,0 м2. Хранение товаров предусмотрено в складском помещении, все товары доставляются с централизованного склада и выкладываются «с колёс» в помещении расходного склада товаров. Для посетителей и персонала предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через тамбур, в котором установлен умывальник. Для отдыха и приёма пищи персонала торгового предприятия предусмотрена комната персонала. На крыльце расположен пандус для доступа маломобильных групп населения. Уклон пандуса – 10%.;**
Здание – одноэтажное, без подвала.
Фундаменты – ленточный фундамент армированный.
Стены наружные – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М10, с утеплением. Утеплитель – «ISOVER Каркас П-34" γ=145 кг/м3.
Стены внутренние – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М100.
Лицевая сторона стены облицовывается металлосайдингом по тонкостенным стальным оцинкованным профилям.
Перегородки – из гипсокартона по металлическому профилю.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.
Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по ГОСТ 9561- 2016. Утепленные с помощь «ISOVER OL-K», γ=145 кг/м3.
Кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профнастил по деревянной обрешётке и стропилам.
Окна – двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски – пластиковые, с габаритными размерами по ГОСТ 30673-2013.
Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали -t=0,5 мм с заводским антикоррозионным покрытием.
Двери – из алюминиевых профилей с тройным остеклением по ГОСТ 24584-81 и по ГОСТ 30970-2014.
Крыльцо, пандус – монолитные железобетонные.
Полы – керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **70 490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 421** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **68,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 490** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 421** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68,5** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Омаров Мақсат Әбікенұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ULYTAU EKSPERT»**
Директор Киздарбекова Инкар Ризабековна _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Тамабекова Жанагул Серикбаевна, аттестат № KZ14VJE00078030 от 29.12.2022 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт»**
Директор Ефимова Евгения Александровна _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ergo Sum»
Директор Булдубаев Нуржан Булатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)