Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2018 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 080000, г.Тараз, ул. Желтоксан,78.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 14.12.2018 г., ТОО «ASEM Building», г.Тараз, мкр.Астана-6А, директора Абдуллаев Е.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14.12.2018 г., ТОО «КДК Инжиниринг», Танатов О., № KZ49VJE00026862, № KZ49VJE00026863, № KZ49VJE00026864 от 25.06.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **14.12.2018 г, ТОО «KDM Project», Ким Т.А., №00372 от 14.02.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области», Новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, с. Мамай-Кайынды, ул. Сатпаева б/н.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» апреля 2017 года №3, аким Кайындинского сельского округа Т.Рыскуловского района**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» от 27.08.2018 г.**,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KDM Project», № 170184 от 06.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», № 143-ө от 10.11.2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок под строительство медицинского пункта на 5 посещений расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область район Т.Рыскулова Кайындинский сельский округ село Мамай-Кайынды по улице К.Сатпаева участок №б/н.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,16га. Участок прямоугольной в плане формы 40х40м, обозначен буквами А - Г. На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеется. Участок граничит со всех сторон со свободной территорией.

Отделка стен и потолков помещений тамбуров и вестибюля представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по основанию из цементно-песчаного раствора.

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165) . Степень огнестойкости – II, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий на электроснабжение № 585-27-17 от 06.06.2017 года, выданные ТОО «ЖЭС».

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -26°С выполнен в соответствии со СНИП РК 4.02-42-2006 " Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 3.02-08- 2010* "Лечебно-прафилактические учреждения", а также заданием на проектирование, выданного заказчиком ГУ "Управление строительства". Категория котельной II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **61,210 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **43,605 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **8,461 тысяч тенге,** прочие затраты **9,144 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **56 618 320 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **48 802 520**

тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **7 815,8 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шалдаров Ж.Ш.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Танатов О.Ш.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ким Т.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдуллаев Е.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Т. Рысқұлов ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесінде
2018 жылы 21 желтоқсандағы №08-18 нөмірмен
тіркелді.

Бөлім басшысы **М. Тасыбаев**