Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.11.2020 г. ТОО «Спарта и Ко», Санкибаев М.Т., лицензия №15022937, от 07.08.2015г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 256,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.11.2020 г. ТОО "Инженерное бюро NURTAU", Кантарбаев Р.А. Аттестат эксперта № KZ83VJE00042159,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.11.2020 г. ТОО "МастИнжПроект" Балмагамбетов М.К. ГСЛ № 15015445**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство школы на 320 мест с интернатом на 60 мест в мкр. "Кызылжар" по ул.Астана, в п.Шубаркудук, Темирского района Актюбинской области, второй – нормальный, технический сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

в п.Шубаркудук, Темирского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"04" октября 2019 года №172 решение Акима Шубаркудыкскогос.о.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 20.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "МастИнжПроект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 110 от 17.11.2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проектидата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2018 г;**

месяц, год

окончание работ **11.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**12;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**

фактически, месяц: **27;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) вединицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Школа на 320 мест Интернат на 60 мест Котельная	метр в квадрате (далее – м2)	6053,29 2425,92 55,64	6053,29 2425,92 55,64
Число этажей Школа на 320 мест Интернат на 60 мест Котельная	этаж	3 2 1	3 2 1
Общий строительный объем Школа на 320 мест Интернат на 60 мест Котельная	метр в кубе (далее – м3)	25535,29 9258,2 446,4	25535,29 9258,2 446,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ЗДАНИЕ «ШКОЛА на 320мест». Здание состоит из блоков А, Б и В; БЛОК А. Размеры в осях 18,7х72 м.

Блок А предусмотрен в 3 этажа и предназначен для занятий учеников с размещением учебных кабинетов со всеми необходимыми помещениями средней общеобразовательной ступени: учебные классы, кабинеты администрации, специализированные кабинеты, лаборатории. Высотой этажей 3.3 м. Высота техподполья 1.92 м.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус для МГН с нормативным уклоном 8%.

Блок Б. Размеры в осях 12х24 м.

Блок Б предусмотрен в 2 этажа предназначен для размещения столовой на 115 посадочных мест и зрительного зала на 100 мест. Высота этажа 3.3м. Высота зрительного зала 4.5м. В блоке Б предусмотрена одна лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Блок В. Размеры в осях 18х35,94 м.

В Блоке В предусмотрен спортивный зал. Высота до низа выступающих конструкций 7м. Эвакуация из спортзала предусмотрена со 2-выхода зала наружу. Между блоками для перехода предусмотрены галереи в один этаж высотой помещений 3.0 м.

Здание запроектировано продольными и поперечными несущими стенами с дисками перекрытия из многопустотными железобетонными панелями. Фундамент ленточный сборный железобетонный из фундаментных плит по СТ РК 956-93 и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, монолитные ленточные из бетона В15,W4,F50. Гидроизоляция горизонтальная из 2-х слоев рубероида вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза Фундаменты запроектированы: в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений». Кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и плоская рулонная Утеплитель покрытия минплита ППЖ200. Наружная отделка облицовка силикатным кирпичом под расшивку швов.

ЗДАНИЕ «ИНТЕРНАТ на 60мест»: предусматривает один двухэтажный функциональный блок. Здание интерната с размерами в осях: 57,33 х 20,8метра. Высота этажей 3м, высота помещений подвала 2,5м. Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными, поперечными стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича. Кровля - плоская рулонная.

ЗДАНИЕ «Котельная»: Здание котельной имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 11.4х6.0 м., высотой помещений 5.0 м, с продольными несущими стенами. Кровля из 3-х слоев рубероида на битумной мастике. Утеплитель минплита ППЖ200-100мм, γ=100кг/м³, ГОСТ 9375-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 225 082,755** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 034 312,246** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **136 179,068** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 225 082,755** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 034 312,246** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **136 179,068**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школы на 320 мест с интернатом на 60 мест в мкр. "Кызылжар" по ул.Астана, в п.Шубаркудук, Темирского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Утешов Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кантарбаев Р.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Балмагамбетов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Санкибаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
"Строительство школы на 320 мест с интернатом на 60 мест в мкр. "Кызылжар" по ул.Астана, в п.Шубаркудук, Темирского района Актюбинской области"

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 320 мест	3			2637.344	25535,29	6053,29				
Интернат на 60 мест	2			1157,25	9258,2	2425,92				
Котельная	1			74,4	446,4	55,64				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
из фундаментных плит, сборный ж/б;	из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением минплитой ПЖ100 по ГОСТ 9375-2012	Покрытие над спортзалом запроектировано из панели "Сэндвич" по металлическим прогонам и металлочерепицой, двускатным с уклоном верхнего пояса фермы 2,5%. Кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной	Источником теплоснабжения служит собствен. проект. котельная;	По надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Точка подключен.с ущ.ВЛ-10кВ, отходящий от ячейки №2 «Кызылжар» РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Шубаркудук»	Запроектирована для подачи воды на хоз. - бытовые нужды. Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 60х3,0мм, 48х3,0мм и	Горячее водоснабж. предусмотрено от автом.го теплового пункта в подвале здания. Стояки, магистрал.трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 48х3,0мм, 33,5х2,8мм и 25х2,5мм.	Предусмотрена для отвода стоков от санитарно - технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализ. с последующим поступлением в существ.поселковые сети. Отводящие трубопр. и стояки запроектированы из пластма. труб раструб.соед. по ГОСТ	Газовое оборудование в проектируемой котельной: Buran Boiler-500 RD/RG с двухступенчатой газовой горелкой Multicalor 70 2шт. Vn=79,2 х 2 = 158,4 м³/ч

	стропильной системе и плоская рулонная.	25х2,5мм.	22689-89 д-м Ø50 и Ø100мм.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений

квартира х				сооружений		я	я	управления, научных, банковских, общественны х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	

		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
	Отопление		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Балмагамбетов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)