Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

01.10.2024 г

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района" в лице И.О. руководителя Киншетбаев Арман Витальевич, БИН 190640007124, РК, Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, Космонавтов, 16.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **01.10.2024 года ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова Айгуль Исенбековна, Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 172А БСН/ЖСН 070740004456, АО "Евразийский Банк" Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **01.10.2024 года ТОО "ASU JOBA" БИН 090340014343, ГЛ № 22001346 от 26.01.2022 г. в лице Кажимов Ернар Сайлауович, РК., Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.Әбілқайыр Хана , 83 , 60, тел. 87478876987.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **02.10.2024 г. ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", БИН 131140013102, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, улица Алтыбай Сагымбаев, строение 70, директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК, эксперт технадзора Стамшаев Аскар Кадрияевич, Аттестаты № KZ70VJE00043557, KZ27VJE00043555, KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Ворошиловка Карабалыкского района Костанайской области».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Костанайская область, Карабалыкский район, с. Ворошиловка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района", KZ84REA00418785 от 18.09.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASU JOBA" БИН 090340014343, ГЛ № 22001346 от 26.01.2022 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 августа 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **02 октября 2024 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
Площадь застройки	м2	8,5	8,5	8,5	8,5
Площадь покрытий	м2	91,5	91,5	91,5	91,5
Площадь озеленения	м2	0,00	0,00	0,00	0,00

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	0,0400	0,0400
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$	8,5	8,5

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно-мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические). Оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. По периметру площадки предусмотрена установка металлического ограждения высотой 2500мм. Ограждение выполнить по секциям. Ограждение выполнить из следующих элементов:
- каркас секции ограждения выполнить из уголка 45х5мм;
- в верхней части ограждения предусмотрено использование армированной колючей ленты 3 ряда, закрепленной к уголкам при помощи оцинкованных металлических тайсов. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 11 605 863.25 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
11 605 863.25 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Ворошиловка Карабалыкского района Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"

Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО "ASU JOBA" директор Кажимов Ернар Сайлауович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", директор КАДРИЯҰЛЫ СЕРІК

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО "Стандарт Строй Сервис LTD", эксперт технического надзора Стамшаев Аскар Кадрияевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.