КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№26 "30" 09 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-75-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "29" 07 2021 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 2021 года, ТОО «СК Құрылыс Инжиниринг», Естемесова Р., Аттестат эксперта; KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г; KZ04VJE00032620 от 22.11.2017г; KZ04VJE00037567 от 03.05.2018г.; Карабаев М., Аттестат эксперта; KZ74VJE00035337 от 04.02.2018г, KZ11VJE00039575 от 18.07.2018г. БИН 140340026785, тел.8 777 6846444

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2021 года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С. ГСЛ №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г, №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г; БИН 080340014639,8(7252)77 13 33

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №9» (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, 25-квартал, дом №9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение акима от 29.11.2018 года № 313.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ66REA00166230 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 17.03.2020 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор - 80», № 19/148/-Н/К**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й))

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года**;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: сентябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев; фактически, месяц: 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	12	12
Площадь участка	га	5,8584	5,8584
Строительный объем	м3	19302,48	19302,48
Площадь жилого здания	м2	**5273,23**	**5273,23**
Площадь застройки	м2	534,94	534,94
Общая площадь квартир	м2	4040,88	4040,88

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома – двенадцатиэтажное одно подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 18,30 м.

Количество этажей - 12. Высота здания – 39,0 м. Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м. Высота подвального этажа 3,4 м, от пола до потолка 3,10 м. Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,05 м. В доме одна незадымляемая лестничная клетка, двух маршевая, тип Н1. Общее количество квартир – 72, из них: однокомнатных – 24; двухкомнатных – 24; трехкомнатных – 24.Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъёмностью 1000 кг. Размеры шахты 2150Х2400 мм, размеры кабины 1200Х2100 мм. Размер дверей 1200х2100 мм. Огнестойкость дверей EI 30. Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Степень огнестойкости - II. Класс здания – III. Уровень ответственности – II (нормальный).

Наружная отделка: Наружные поверхности стен – декоративно экстрадированные панели. Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Окна - ПВХ однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4). Подоконники – ПВХ. Двери входные – металлические утеплённые. Двери внутри квартир - деревянные, ПВХ. Двери балконные - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4).

Внутренняя отделка: Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2. Пол - линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ. Кухня: Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска. Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2. Облицовка рабочей зоны керамической плиткой равно 0,9 м. Пол – линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1 070 134* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *869 540* тыс. тенге, оборудование *35 726* тыс. тенге, прочие затраты *164 868,0* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 047 052* тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *850 784,7* тысяч тенге; стоимость оборудование *34 955,4* тысяч тенге, прочие затраты *161 311,9* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «А»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

РЕШИЛ: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жзилой дом №9» (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, заместитель руководителя ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Турдиев Максат
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Естемесова Р.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карабаев М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО «**СК Құрылыс Инжиниринг» Сахов З.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Ермеков Сакен**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алимбек А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом № 9». (Без наружных инженерных сетей)	12	72	144	541,2	19302,48	4040,88	2142,96	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25,	плоская рулонная, с применением эффективных	От существующих тепловых сетей с параметрами	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопров	С теплообменника	К существующему канализационной трубопр	-

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

	В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм	рулонных материалов	теплоносителя 95-70°С		ода Ø250 мм		оводу Ø355мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4040,88	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3923,52	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1627,92	-	-	24	24	24	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм.
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. - 0.100 до отм.+2.900. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300.
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен – декоративно экструдированные панели. Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		Скачать

Заказчик, заместитель руководителя ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Турдиев Максат
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Ермеков Сакен
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтінім / Заявление 00012241020200970	Тіркеу ісі № / Регист.дело 330:038:588
Кадастрлық № / Кадастровый 01:330:038:588	Тіркелген күні/Дата / Время регистрации 11.08.2022 14:32
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: мкр. Туркан, ул. 04.	
Тіркеуші (маман) / Регистратор	Акбасов Р.Е.
Бөлім басшысы / Руководитель отдела	Сейдагулова Б.
Басшы / Руководитель	Тергеубаева С.

19 ОКТ 2022

20___ жылдың _____ мен, ҚР ӘМ-нің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 28.12.2013 ж. берген №13020360 лицензиясы бойынша, жеке нотариусы Абдухаликова Наргиза Абдумажитовна осы көшірменің көшірмесінің түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

19 ОКТ 2022 20___ года, я, Абдухаликова Наргиза Абдумажитовна, частный нотариус лицензия №13020360, от 28.12.2013г. выдана комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді N 3587 / По реестру

Төленген сома _____ / Оплачено

Нотариус _____

Нөмірленген бауланған мөрмен бектілген.
Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
Нотариус _____

EC530457122101912154 2B110291

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия