П-3

Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директор Конебаев Б. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Айтмагамбетова К.О. – руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО « » ГСЛ года

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «СП "NEFT"» Конструкции железобетонные 22-П-КЖ, Архитектурные решение 22-П-АР, Отопление и вентиляция 22-П-ОВ, Водопровод и канализация 22-П-ВК, Система связи 22-П-СС, Внутреннее газоснабжение 22-П-ГСВ, Электротехнические решения 22-П-ЭЛ, Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): приказом КГУ "Управление строительства города Алматы" №27-П от 29.11.2018г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1969,74	1972,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	10343,8	10375,0
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194,52	30	1972,2	1196,5
однокомнатных	10	438,6	221,1	10	439,7	221,3
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	661,1	407,0
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	871,4	568,2
четырехкомнатных и более	-	-		-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,00х13,80 м. Здание 5-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм. Перегородки санузлов выполнены из пустотных блоков 190х90х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 5 – 2,74м, высота подвального этажа – 1,80, технического этажа – 1,8м. Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь штукатурка с расшивкой швов. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнат-

ные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по пятый -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН;
Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивная схема жилого дома выполнена в виде перекрестно-стеновой пространственной схемы с монолитными продольными и поперечными стенами с поэтажными монолитными железобетонным плитами перекрытии создающие жесткий диск;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Заместитель руководителя Управления
социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

п. 3

1. Руководитель территориального департамента Энергетического надзора и контроля по г.Алматы и Алматинской обл. Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» Разлыков Ш.Н.

3. ГКП «Холдинг Алматы су» Конебаев

4. Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы Шаграев К.А.

5. Первый заместитель директора Алматинского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» Амангельдиев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 3».

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.