Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"17" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "УК Строй" Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М.Дулатова Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, 118.**
*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице: **Директор Мусин Манат Айтбаевич**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту **Строительство многоквартирных жилых домов, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка уч. 18 (II позиция-5ти подъездный дом, без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документаций)** *(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Сайдалин Берик Серикович**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: отсутствуют
*(наименование организации)*

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «РЕМВИКТ», государственная лицензия ГСЛ № 16017324 от 11.11.2016 года, рабочий проект: № 21/2023-112-АС».**
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», приказ №23 от 31.01.2024года**
*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 5 | | 5 | |
| Общая площадь здания | кв.м | 11378,03 | | 11378,03 | |
| Общая площадь застройки | кв.м | 2170,39 | | 2170,39 | |
| Строительный объем | куб.м. | 35681,98 | | 35681,98 | |
| Продолжительность СМР | мес | 3 | | 6 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 11378,03 | 11378,03 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 35681,98 | 35681,98 |
| В том числе подземной части | м3 | 4306,79 | 4306,79 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 125 | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных типа А | 15 | 61,4 | 34,90 | 10 | 61,4 | 34,90 |
| двухкомнатных типа Б | 15 | 45,49 | 28,06 | 10 | 45,49 | 28,06 |
| двухкомнатных типа В | 15 | 42,49 | 25,57 | 10 | 42,49 | 25,57 |
| двухкомнатных типа Г | 15 | 45,35 | 27,52 | 10 | 45,35 | 27,52 |
| двухкомнатных типа Д | 12 | 63,94 | 35,76 | 8 | 63,94 | 35,76 |
| двухкомнатных типа Д* | 3 | 47,67 | 31,09 | 2 | 47,67 | 31,09 |
| двухкомнатных типа Е | 10 | 65,31 | 33,38 | 10 | 65,31 | 33,38 |
| двухкомнатных типа Ж | 10 | 44,76 | 28,07 | 10 | 44,76 | 28,07 |
| двухкомнатных типа И | 10 | 60,60 | 31,33 | 10 | 60,60 | 31,33 |
| двухкомнатных типа К | 10 | 43,89 | 27,32 | 10 | 43,89 | 27,32 |
| трехкомнатных типа А | 10 | 78,44 | 48,14 | 10 | 78,44 | 48,14 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами, что значительной степени обеспечило определенную свободу во внутренней планировке. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенам и лестничной клетки и самонесущими енами. Фундамент - свайный. Стены подвала - из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены с 1-го по 5-й этаж из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120мм, с раскладкой кирпича согласно разработанного фасада. Утеплитель стен - ППС25-Р-А-1000х1000х140 ГОСТ 15588-2014(Y=25кг/м³), с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минплиты ПЖ-120(НГ)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012 (Y=100кг/м³, толщиной 120мм.) Стены внутренние - с 1-го по 5-й этаж из обыкновенного керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм. Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63. и по серии 1.241-1, вып.37, ГОСТ 9561-2016. Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм. Крыша - стропильная двускатная. Кровля - профилированный лист НС-35 ГОСТ 24045-94*, с полимерным покрытием. Водосток - наружный, организованный. Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-7 Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные и входные - ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173-2003,*

ГОСТ 30674-99* и по серии 1.136.5-19 вып.1внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88. Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум.

**Отопление.**

Жилой дом подключен к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с ТУ №Т-683 от 25.12.2023(для переноса теплотрассы) выданные ГКП на ПХВ " Кокшетау Жылу".

В здании один тепловой узел. Система отопления жилой части здания стояковая, однотрубная , с нижней разводкой. Отопительные приборы биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, с номинальной теплоотдачей одной секции 160 Вт по ГОСТ 31311-2005. Трубы – стальные водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75. Антикорозийное покрытие- двухслойное краской БТ - 177 по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

**Горячее водоснабжение.**

Схема присоединения горячего водоснабжения - независимая закрытая (через пластинчатые теплообменники). Установка теплообменников выполнена в помещениии теплового пункта. Для обеспечения циркуляции воды в системе горячего водоснабжения на обратном трубопроводе ГВС (Т4) установлен циркуляционный насос.

**Вентиляция.**

Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

Система водопровода с одним вводом В1. Гарантированный напор в точке подключения -10,0м. Расчетный напор хоз-питьевого водопровода составил-0,26МПа. Ввод водопровода и водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом Ø50мм установлен в блоке Б. На вводе в каждую квартиру устанавлен шаровой кран, фильтр механической очистки, обратный клапан, импульсный счетчик воды, класса "С". Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком техподполья в коробе, стояки и разводка труб в квартирах из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 PN 16 Ø20-75мм РК ГОСТ Р 32415-2013. Водопровод, в подвале, изолируется трубной изоляцией K-Flex (толщина изоляции 6-9мм) Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6МПа согласно СП РК4.01-101-2012 п.5.2.3

**Канализация**

Сеть проложена из полиэтиленовых канализационных труб Ø50мм, 110мм по ГОСТ 22689-2014 Магистральные трубопроводы канализации проложены под потолком техподполья.

Трубы на выпуске из полипропиленовых двухслойных труб с раструбами Ø110мм по ГОСТ 54475-2011 в стальном футляре Ø325х6,0. В водомерном и тепловом узле случайные стоки собираются в приямке и отводятся погружными насосами Дренажный насос Drain TMW 32/11 макс. расход Q=5,10м³/час, напор Н=10,0м, Р=0,92квт помощью шланга в ближайщую канализацию или на рельеф.

**Газоснабжение внутреннее**

Газоснабжение жилого дома от газгольдерной установки. Для газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q=22000 ккал/нм³, Y=2,0 кг/нм³. Квартира оборудована 4-х конфорочной плитой и бытовым ультразвуковым счетчиком газа Cr-1 ,Q=1.6м³/ч. Расход газа по дому составляет - 12,8 м³/ч. Для монтажа трубопроводов газоснабжения использовались стальные трубы по ГОСТ 3262-75 с последующей окраской синтетической эмалью по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 Вытяжка _____из кухонь естественная, через вентканалы. Газовые вводы в здание выполнены непосредственно в кухни. Вводы в кухни через лоджии выполнены открытой транзитной прокладкой и с обеспечением доступа для осмотра .

**Электрооборудование и электроосвещение**

В жилом доме предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т. п. предусматрены штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети проложены кабелем ВВГ-нг- 660 (пониженной горючести) скрыто в слое штукатурки и в штрабах стен. Для каждой квартиры установлены электрические звонки с кнопкой у входа двери со стороны дверной ручки на высоте 1,5м.

Сети освещения подъезда выполнены кабелем марки ВВГ-3х1,5 и питание фотореле кабелем марки ВВГ-3х1,5 от БАУО ВРУ1 расположенного в подвале. Аварийное освещение в подвале от ВРУ1 блока автоматического управления освещением. Для автоматического управления освещением на этажах предусматрены датчики движения, встроенные в светильники. Управление наружным освещением фасада жилого дома предусматривается от фотореле ФР2, которое устанавливается между рамами в окне третьего подъезда. Кабель проложен в трубе диаметром 20мм. Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1. Для учёта расхода

*электроэнергии установлен трехфазный многотарифный лектронный счетчик который подключается через трансформаторы тока, установленный в ВРУ1. Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается счетчиками, которые устанавлены в этажных щитах. От ВРУ1 до этажных щитов типа ЩЭ прокладываются питающие линии проводом марки АПВ1-380 скрыто в ПВХ трубах диаметром 80мм. Далее от ЩЭ щита квартирного (ЩК), устанавливаемого в коридорах квартир проводом марки ВВГ- нг-3х6мм² проложенном в трубах диаметром 25мм.*

***Пожарная сигнализация жилого дома.***

*Жилой дом оборудован пожарной сигнализацией, оповещением людей о пожаре системы автоматической пожарной сигнализации принято оборудование компании "БОЛИД". Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя:*

*- пульт управления и контроля С2000М; - информатор телефонный С2000-ИТ; - блок контроля и индикации С2000-БКИ; - контролеры адресной двухпроодный подсистемы С2000-КДЛ; - контрольно пусковые блоки с исполнительными реле С2000-КПБ; - источник питания резе рвированный РИП-12; - извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ - адресно-аналоговый дымовой извещатель ДИП-34-03 со встроенными изоляторами короткого замыкания; - извещатель дымовой оптический со встроенной сиреной ДИП-53; Система пожарной сигнализаций работает следующим образом: при срабатывании одного автоматического пожарного извещателя в шлейфе формируется сигнал «предварительная тревога», при срабатывании двух и более автоматических пожарных извещателей в шлейфе С2000-КДЛ формируется сигнал «пожар».*

***Видеонаблюдение..***

*В жилом доме установлены IP-камеры, влагозащитные камеры. Видеорегистратор на 16 каналов устанавлен в помещении электрощитовой в подвале. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE. Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем UTP 4x2x0.5 категории 5. Кабели прокладываются в ПВХ трубах в бороздах стен и перегородок. Предусмотреть подключение видеорегистратора к сети "internet" для доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого видеорегистратор подключить к ONT (предоставляется провайдером). В качестве источника бесперебойного питания используется резервированный источник питания 1000VA/640W, 230V-1U, Racktount.*

***Городская телефонная связь и телевиденье***

*Телефонная связь многоквартирного жилого дома расположенного мкр. Сарыарка уч.18 в г. Кокшетау выполнена, согласно задания на проектирование и на основании тех.условия N Д03-3135-12/23 АО «Казахтелеком» от 19.12.2023 Телефонная связь многоквартирного жилого дома предусматривается от городскойтелефонной сети. Телефонная связь и телевидение выполнены по единому оптоволоконному кабелю. Разводка телефонного оптического кабеля осуществляется от оптического распределительного телефонного шкафа (ОРШ), расположенного в электрощитовой. Магистральная телефонная сеть от распределительного шкафа ОРШ до этажных щитков слаботочных систем прокладывается оптическим многомодовым кабелем марки КС-FTTH-A-2-G.657.A2-CF-0,15 в ПВХ трубах диаметром 32мм и 40мм по подвалу. Ответвление от магистрали на каждом этаже выполняется через оптические распределительные коробки (ОРК) типа ОК-КРЗ-16SC, расположенные на лестничной площадке на на втором и четвертом этаже. В каждой ОРК находится пассивный оптический сплиттер 1:16.*

***Система охраны входа (домофония)***

*На входных подъездных дверях ведущих на лестничную площадку устанавлены вызывные панели типа БВД-311R с встроенными считывателями ключей Touch Memory.*

*Блоки управления и коммутации домофонами размещаются в шкафу на первом этаже и на всех этажных площадках здания. Питание блока управления осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220В, 50Гц. Входные подъездные двери оборудованы электромагнитными замками и механическими доводчиками, для автоматического закрывания дверей. Для выхода из подъезда, с внутренней стороны устанавлены кнопки обратного выхода. В прихожих квартир, рядом с входной дверью, устанавливаются абонентские переговорные устройства типа УКП-12М, с трубкой и кнопкой дистанционного открывания замка входных подъездных дверей. Вертикальная разводка подъездной линии связи выполнена кабелями марки КСПВ 6х0,5 проложенными в пределах этажей, в кабельном канале. Для подключения абонентских переговорных устройств, используется кабель марки КСПВ 2х0,5 проложенный от слаботочных отсеков этажных щитов до квартир в ПВХ трубе Ø16мм. В слаботочном отсеке этажного шкафа кабель КСПВ 2х0,5 соединяется с шинами десятков и единиц подъездной линии связи.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2 мая 2024года**
окончание работ **30 ноября 2024года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **3 (три) ;**
фактически, месяц: **6 (шесть);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» КГЭС** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

**ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г. Кокшетау** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

**ГКП на ПВХ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

**АО Казахтелеком»** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоквартирных жилых домов, по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка уч. 18 (II позиция-5ти подъездный дом, без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документаций)**»

*(наименование объекта (комплекса))*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Мусин Манат Айтбаевич** _____

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)