Договор №16
аренды спецтехники

Атырауский область «04»март 2025года.

1. Частное лицо именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Божанов Аслан Курмангалиевич** с одной стороны и Товарищества с ограниченной ответственностью « **Qassaq Sapa Qurlys»** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице директора Жуматаева Айнур Мутиголлаевна, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

2. Предмет договора.

2.1. Арендодатель передаёт во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает и оплачивает аренду спецтехники, перечень которой установлен в спецификации, составленной по форме согласно приложению №1 и использовать ее по назначению и своему усмотрению на территории Республики Казахстан на строительных объектах, при производстве строительно-монтажных работы.

2.2. Арендатор вправе арендовать спецтехнику с правом требования о предоставлении Арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации спецтехники. При этом Арендодатель обязан предоставить работников и специалистов для ее технической эксплуатации. Необходимые требования к работникам (стаж, категория и т. п.) Арендодателя по управлению и эксплуатации спецтехники Стороны устанавливают в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.3. Арендатор вправе арендовать спецтехнику с правом по управлению и эксплуатации собственными работниками. При этом спецтехника должна использоваться Арендатором на условиях, указанных в Инструкции по эксплуатации завода-изготовителя в соответствии с ее техническими нормами, а также нормативными сроками эксплуатации при выполнении строительно-монтажных работ, учитывая нормы по максимальному использованию грузоподъемности и производительности, установленные в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Арендатор вправе арендовать спецтехнику по каждому строительному объекту в соответствии с перечнем спецтехники, необходимым для выполнения работ на таком объекте. При этом список спецтехники, а также все необходимые условия ее аренды, эксплуатации устанавливаются Сторонами в приложениях к настоящему Договору, которые составляются в соответствии с заявками Арендатора по каждому конкретному объекту строительства.

2.5. Стоимость, сроки аренды единицы спецтехники, Стороны устанавливают в Приложении к настоящему Договору.

2.6. Начало и окончание сроков аренды спецтехники Стороны устанавливают в Приложении к настоящему Договору.

3. Общая стоимость настоящего Договора

3.1. Оплата стоимости арендуемой спецтехники производится Арендатором в порядке, сроки и в форме, установленные в Приложении к настоящему Договору.

3.2. Оплата аренды спецтехники устанавливается за все нанятое имущество в целом или арендуемое по каждому строительному объекту. Общая стоимость аренды

спецтехники по настоящему Договору устанавливается на основании стоимости спецтехники, установленной во всех Приложениях к настоящему Договору в течение срока действия Договора.

3.3. Стороны вправе установить в Приложениях стоимость:

a) определенную в твердой сумме платежей, вносимых периодически ежемесячно по каждому виду спецтехники или единовременно разовым платежом;

b) в стоимость аренды спецтехники Арендодатель вправе включить заработную плату специалистов, при условии управления и эксплуатации спецтехники работниками Арендодателя, установленными в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

c) Стороны вправе предусматривать в Приложении к договору иные формы платы за арендуемое имущество.

3.4. Размеры платы за пользование имуществом могут изменяться не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3.5. Размеры платы могут быть пересмотрены по требованию одной из Сторон в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.6. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения платы за пользование имуществом, установленным в Приложении, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения платы в установленный срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения платы более чем за два срока подряд.

3.7. Предоплата и/или оплата арендных платежей производится Арендатором на основании счета на оплату, Акта оказанных услуг, счета-фактуры на фактическую стоимость аренды спецтехники, предоставленных Арендодателем.

3.8. Арендатор в течение трех рабочих дней после выставления счета-фактуры на оплату производит оплату или предъявляет письменно мотивированный отказ от оплаты. В случае если письменно мотивированный отказ не предъявлен в указанный срок, Акт сверки считается подписанным, счет-фактура действительным, аренда произведенной.

3.9. Стороны не реже, чем один раз в квартал составляют акт сверки взаиморасчетов.

4. Особенности условий аренды

4.1. В случае, установленном в пункте 1.2. настоящего Договора объем предоставляемых Арендатору Арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации спецтехники должен обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. Договором аренды спецтехники с работниками Арендодателя может быть предусмотрен более широкий круг услуг, предоставляемых Арендатору.

4.2. Состав работников Арендодателя и их квалификация должны отвечать обязательным для Сторон правилам и условиям договора, а если обязательными для сторон правилами такие требования не установлены - требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям Договора.

4.3. Члены экипажа сохраняют трудовые отношения с Арендодателем. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства.

4.4. Расходы по оплате услуг работников (водителей, крановщиков и т. п. членов экипажа), а также расходы по их содержанию может нести как Арендодатель, так и Арендатор.

5. Обязанности сторон.

Арендодатель обязан:

5.1. Обеспечить Арендатора спецтехникой в количестве, предусмотренном в Приложении к настоящему Договору, с предоставлением в место и во время установленное Арендатором.

5.2. Вся предоставляемая спецтехника должна быть в технически исправном состоянии, а также соответствовать нормам и правилам, установленными нормативными правовыми актами Республики Казахстан. По требованию Арендатора Арендодатель обязан предоставить информацию о спецтехнике, в том числе: вид, модель, год выпуска, состояние (новое, хорошее, плохое).

5.3. Предоставить ответственное лицо по надзору за выполнением работ Арендатором на данном участке, в целях контроля объема и времени использования арендуемой спецтехники.

5.4. Арендодатель в течение всего срока действия договора обязан поддерживать надлежащее состояние сданной в аренду спецтехники, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей, проведение техосмотра и других необходимых мероприятий, обеспечивающих нормальную и безопасную эксплуатацию.

5.5. Если иное не предусмотрено Приложением к договору аренды, обязанность страховать спецтехнику и страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен спецтехникой или в связи с ее эксплуатацией, возлагается на Арендодателя в тех случаях, когда такое страхование является обязательным по условиям Договора, заключаемого Арендатором для выполнения строительных работ.

Арендатор обязан:

5.6. Своевременно в порядке и сроки, установленные в Приложениях к настоящему Договору оплачивать арендные платежи Арендодателю.

5.7. Назначить ответственное лицо по надзору за выполнением работ на объектах.

5.8. Производить мойку спецтехники при выезде с объектов строительства.

5.9. Если иное не предусмотрено Приложением к договору аренды, Арендатор несет расходы по оплате топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов, по оплате сборов и другие расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, спецтехники.

5.10. В случае гибели или повреждения арендованной спецтехники по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законодательными актами или настоящим Договором.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку осуществления платежей по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от суммы задолженности.

6.2. Арендодатель несет ответственность в полном объеме за техническое состояние (включая осуществление текущего и капитального ремонта спецтехники) и пригодность спецтехники к эксплуатации в течение всего срока действия Договора.
6.3. Арендодатель подтверждает и самостоятельно несет ответственность за то, что обладает всеми необходимыми разрешениями (патентами, лицензиями, сертификатами, аттестатами и т. д.) на заключение и выполнение обязательств по Договору.
6.4. Окончание срока действия Договора прекращает обязательства Сторон по его исполнению, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения обязательств, возникших в период его действия, и устранения данных нарушений.
6.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение иных обязательств по Договору Арендатор и Арендодатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.6. По прибытии спецтехники на место работ Арендатора «Арендатор» несет ответственность за вред, причиненный спецтехнике, его механизмам, устройствам и приспособлениям, по вине третьих лиц, и возмещает в полном объеме те расходы, которые были затрачены «Арендодателем» на его восстановление.
6.7. «Арендатор» возмещает вред, причиненный третьим лицам спецтехнике, его механизмами, устройствами, приспособлениями, в соответствии с правилами, установленными законодательством Республики Казахстан по прибытии спецтехники на место работ «Арендатора».
6.8. «Арендатор» возмещает вред, причиненный спецтехнике, его механизмам, устройствам, приспособлениям, которые повлекли производство «Арендодателем» капитального ремонта в период действия настоящего договора, вызванного неправильным применением «Арендатором» спецтехники или отказа должным образом предоставить доступ к спецтехнике для проведения запланированного сервиса спецтехники.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не раскрывать без письменного согласия другой Стороны кому-либо содержание Договора, не передавать оригинал, копии, электронную версию Договора или какое-либо из его положений, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе регулирующим вопросы закупок товаров, работ, услуг.
7.2. Стороны обязуются не использовать без предварительного письменного согласия другой Стороны какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях выполнения условий Договора.
7.3. Требования, изложенные в настоящем разделе Договора действуют в течение всего срока Договора.

8. Гарантии

8.1. Арендодатель гарантирует, что предоставляемая в аренду спецтехника находится в технически исправном состоянии, хорошего качества, обеспечивает нормальную эксплуатацию и безопасность при выполнении работ.
8.2. У третьих лиц отсутствуют права воспрепятствовать или ограничивать право Арендатором аренды спецтехники при выполнении им строительно-монтажных работ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны имеют право отказаться от исполнения дальнейших обязательств по Договору.

9.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа Республики Казахстан.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения настоящего Контракта, регулируются путем переговоров.

10.2. Если в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня после начала таких переговоров Арендодатель и Арендатор не могут разрешить спор по Контракту, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в Специальном Межрайонном Экономическом Суде (СМЭС) г. Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все вопросы, непредусмотренные настоящим Контрактом, регулируются законодательством Республики Казахстан.

11. Порядок изменения и дополнения условий Договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, или по инициативе любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

11.3. В случае расторжения настоящего Договора одной Стороной по причине существенной (более чем шестьдесят календарных дней) просрочке исполнения обязательств другой Стороной, к начислению и выплате подлежит неустойка, предусмотренная Приложением к настоящему Договору.

11.4. В любом случае при прекращении действия настоящего Договора, включая досрочное расторжение, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по фактически выполненным объемам Работ и проводят все взаиморасчеты друг с другом.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов – до их полного завершения.

Все Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.2. Все уведомления и вся переписка по настоящему Договору должны осуществляться письменно, способом оперативной письменной связи (по факсу, интернету, почтой). При этом Стороны обязаны письменно сообщить друг другу о соответствующих электронных и почтовых адресах, номерах телефонов, факсов.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах: на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

12.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с его заключением, теряют силу.

12.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендатор»	**«Арендодатель»**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Qassaq Sapa Qurlys"	Божанов Аслан Курмангалиевич
РК, г.Атырау,Авангард 3 мкр дом №46/38	
БИН/ИИН: 110140015473	
БИК: HSBKKZKX	+7 702 202 27 27
ИИК KZ94601A141000455211	
АО "Народный Банк Казахстана"	
Тел.: +7(775) 888 14 23	
Директор: Жуматаева Айнур Мутиголлаевна	
_____	_____

Приложение №1
к Договору № 16
аренды спецтехники

Атырауский область «04» март 2025 года.

Спецификация спецтехники

№ п\п	Вид спецтехники	Модель	Состояние	Цена аренды за 1 смену (1 смена 10 часов)
1	Автогидроподьемник	Газ-33098 гнрз: 662 AFK 06	Хорошо	40 000

1. Арендная плата осуществляется Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Арендатору **счета на предоплату за каждый 300 часов работы с фактического времени и даты принятия спецтехники Заказчиком на объекте Арендодателя.**
2. Общее гарантированное Арендатором количество часов эксплуатации спецтехники составляет не менее 900 часов.
3. Арендатор гарантирует полную оплату за 900 часов эксплуатации спецтехники при условии, что спецтехника все это время находился в технически исправном состоянии и вне зависимости наличия/отсутствия фронта работ на объекте Заказчика.

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью "Qassaq Sapa Qurlys"
РК, г.Атырау,Авангард 3 мкр дом №46/38
БИН/ИИН: 110140015473
БИК: HSBKKZKX
ИИК KZ94601A141000455211
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7(775) 888 14 23

Директор: Жуматаева Айнур Мутиголлаевна

«Арендодатель»

Божанов Аслан Курмангалиевич

+7 702 202 27 27