Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2018 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» октября 2018 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул.Строительная,23-а.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «29»октября 2018 года ТОО «Кредо СК» Герасимов Александр Степанович, № номер аттестата эксперта №KZ80VJE00018933, KZ26VJE00018935, KZ53VJE00018934 от июля 2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» октября 2018 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович, приказ № 104-Л от 17 октября 2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 96 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Ибраева,12А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «19» сентября 2014 года № 1737; от «05» декабря 2014 года №2358, от «08» декабря 2014 года №2373, от «09» сентября 2014 года №1645, от «05» декабря 2014 года №2355, от «07» октября 2014 года №1854, от «26» сентября 2014 года №1813

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №389 от «7» декабря 2016 года, №61 от «09» марта 2017 года, №144 от «24» апреля 2017 года, №228 от «30» июня 2017 года, №283 от «15» августа 2017 года, №355 от «2» октября 2017 года, №414 от «17» ноября 2017 года, №1 от «3» января 2018 года, №126 от «14» мая 2018 года, №289 от «10» сентября 2018 года, №343 от «15» октября 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект» №7845**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска», приказ «57/1 от 15 апреля 2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2016 год;**
месяц, год

окончание работ: **октябрь 2018 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0 мес.;**
фактически, месяц: **24 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø 225x8.6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	41	41	0	0

Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 «питьевая»	п.м.	95	95	114,4	114,4
Колодцы водопроводные т.п.р. 901-09-11.84 ал II Ø1500	шт	2	2	1	1
Сети канализации					
Труба КОРСИС DN/OD 160 SN6 PP	п.м.	141	141	148	148
Колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 -Д 1500 мм. -Д 1000 мм	шт шт	7 1	7 1	7 1	7 1
Сети теплоснабжения					
Подземная теплосеть ППУ изоляции: Бесканальная прокладка Ø 108х4-2-ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	14,4	14,4	15,2	15,2
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный Ст.10 группы «В» , в т.ч.: - Ø76х3,5 - Ø57х3,5	п.м. п.м.	270 75	270 75	90 32	90 32
Резервуар подземный ёмкостью 5 м^3	шт	2	2	2	2
Сети электроснабжения и телефонизации					
КЛ-0,4 кВ 4	п.м.	654	654	654	654
Кабельная канализация	п.м.	234	234	312	312

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

	По проекту	Фактически

Показатели	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка присоединения от существующего теплопровода2Ду400 по пр.Досмухамбетова.

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2.Теплотрасса выполнена из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке: подземная – бесканальная.

Газоснабжение 96 квартирного жилого дома предусмотрено от групповой подземной ёмкостной установки состоящей из 2-х подземных резервуаров ёмкостью 5 м3 каждый. Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопроводов – цокольные.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода Ø 400 мм по ул.Досмухамбетова.Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемого пожарных гидрантов. Стальные фасонные части перед укладкой подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в существующий канализационный коллектор Ø 450 мм по ул. Амосова.

Источник электроснабжения – ПС 110/10 кВ №8 фид. №8,фид.№17. Точки подключения – РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4кВ ТМ-250 кВА №605; РУ-0,4 кВ КТПМ-10/0,4кВ ТМ 2*630 кВА №901. В прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АВБбШв с полиэтиленовой изоляцией. Учет потребляемой электроэнергии выполняется счетчиком на ВРУ 96 кв.жилого дома. В ТП10-0,4 кВ №605 предусмотрена установка силового трансформатора ТМ-400 на Т-2, камеры КСО-366-4Н Т-2, установка вводного автомата ВА-57-630 А на Т-2, ПУ на вводе РУ-0,4 кВ с трансформаторами тока 600/5.

Сеть телефонизации выполнена из бронированного волоконно-оптического кабеля на 12 одномодовых волокон от комнаты связи в 45 квартирном жилом доме на пересечении ул.Ухабова-Дусухамбетова в кабельной канализации до оптического распределительного шкафа (ОРШ) в 96 кв.жилом доме.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 74,427 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 59,227 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,308 млн. тенге, прочие затраты 9,759 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 705, 998 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 71 292,712 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 96 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Герасимов Александр Степанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Тамара Васильевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев Аблай Маликович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Газдиев Султанбек Мустафаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,654
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	6
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Марки: -Кабели силовые АВВГ 3х4,0 (ок) -0,66	км	0,12
	2) марки: -Кабели силовые АВБбШв 4х240 (мк)-1	км	2,362
11	Муфты соединительные eks-1СТ-4-120/240-ВЛ-М	шт	4
12	Муфты концевые внутренней установки rek-1ЛнЕ-4-120/240-ВЛ-М	шт	8
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	33,6
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	140

Заказчик _____ Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	806,1	
5	деревья	шт	9	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	225	
8	цветники	$м^2$	93,8	
9	газоны	$м^2$	390	
10	порода деревьев: Клен татарский, Липа.			
11	возраст	год	3	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	205	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из трубопроводов полиэтиленовых диам.110мм	м	114,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	90,6	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб диам.110мм (по подвалу)	м	90,6	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 100мм	шт	1	
	" Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды, корпус из	шт	2	

	высокопрочного чугуна с шаровидным графитом, без штурвала, Т от-20 С до +70С, PN 10, DN 100, типа Chevron			
	" d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	148	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из труб полипропиленовых безнапорных гафрированных диам 150мм	м	148	
3	Смотровой колодец d=1,5м	шт	8	
	Выпуск	шт	8	

Заказчик _____ Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	69,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	3) по подвалу Ø 108х4,5мм	м	51	
	Протяженность подземной прокладки :	м	15,2	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	м	15,2	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	122	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	122	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	122	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	

7	Кран проходной d = 50 мм	шт	5	
	Краны шаровые стальные для газа сварные стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 50	шт	5	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Заказчик _____ Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,312
	1) марка КС-ОКЛ-П-SM-12G	км	0,312
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-

	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик _____Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Макашев Аблай Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 12 ж. 07. 11

№ 16 3 1 - 8/1129

КОПІЯ