№ 19

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

«04» 01 2016 г. с. Малотимофеевка
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением акта)
от «31» марта 2015 г.
№
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Оспанбеков Бахилбек Амантаевич

Заместитель председателя комиссии-
начальник ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительный контроль
Акмолинской области
главный специалист отдела
государственной строительной инспекции Акимжанов А.М.
(фамилия, имя, отчество)

члены комиссии- представителей: заказчика
директор КГУ «Медико-социальное учреждение для
престарелых и инвалидов» А.Токбергенов
(фамилия, имя, отчество)

Руководитель Целиноградского районного
отделения по защите прав потребителей Айтжанов Т.М.
(фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела ЧС Целиноградского района Турмагамбетов Е.С
(фамилия, имя, отчество)

Генеральный подрядчик
ТОО «Козыкеш» Шанбаев Е.К.
(фамилия, имя, отчество)

Генерального проектировщика
ТОО «Plomeria» Легостаев В.А
(фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА:
Застройщиком (подрядчиком совместно с заказчиком) КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» и ТОО «Козыкеш»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: *Капитальный ремонт здания по объектам : пищеблок, фасада и овощехранилища КГУ «Медико-социальное учреждение для пристарелях и инвалидов»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, с/о Коянды, село Малотимофеевка, улица Мира 26*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от « » 20 г. №

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно- монтажных работ
от « 19 » июня 2015 г. № KZ73REA00002174
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республиики Казахстан»
(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками ТОО «Қозыкөш»
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями отсутствует

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана ТОО «Plomeria»
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы согласно архитектурно-планировочного задания
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному рабочему проекту**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена: директором МСУ Токбергеновым А.Т.

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 г.; окончание работ октябрь 2015 года;
при продолжительности строительства, мес.; месяцев
по норме или по ПОС месяцев ; фактически: месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: талон на СМР,экспертное заключение, сметная документация, закл. Рабочей комиссии, справка о гос. Регистрации,
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель	Единица измерения	По проекту общая	По проекту в том числе пускового	Фактически общая	Фактически

ность и т.д.		(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	куб. м.				
Общая площадь	кв.м.				
Рабочих мест	численность				
Производительность	тыс. кв.м				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв.м		
Общая площадь квартир дома	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		
Число этажей здания	этаж		
Общий строительный объем	куб.м		
Площадь балкона и лоджий	кв.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

Четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: число комнат 83, этажность 2, материал стен кирпич. _____внутренние работы пищеблока 628,8 кв.м, фасад 1852,42 кв.м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту). не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение	М2		

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 19163,771 тыс. тенге, в том числе: строительно- монтажных работ 17356,66 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге.

19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: ***Капитальный ремонт здания по объектам : пищеблок, фасада и овощехранилища КГУ «Медико-социальное учреждение для пристарелях и инвалидов»***

Акмолинская область, Целиноградский район, с/о Коянды, село Малотимофеевка, улица Мира 26

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Оспанбеков Б. А.

Заместитель председателя комиссии-
начальник ГУ «Управление государственного архитектурно-строительный контроль Акмолинской области
Главный специалист отдела
государственной строительной инспекции _____ Акимжанов А.М.

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик
директор КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» _____ А.Токбергенов

Руководитель Целиноградского районного управления по защите прав потребителей _____ Айтанов Т.М.

Начальник отдела ЧС Целиноградского района _____ Турмагамбетов Е.С.

Генеральный подрядчик
ТОО «Козыкош» _____ Шанбаев Б.К.

Генерального проектировщика
ТОО «Plomeria» _____ Легостаев В.А.

прошито
пронумеровано
5 листов