Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Бесколь «11» 11 2016 г.

Заказчик **ГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», СКО, Кызылжарский район с.Бесколь, ул. Институтская, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «31» октября 2016 года ТОО «Севимсталькон», директор Газдиев Султанбек Мустафаевич, г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 – а**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «01» ноября 2016 года ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза», эксперт Макишев Куант Казакбаевич, аттестат KZ00VJE00017075 от 27.04.2016 г., KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 г., KZ70VJE00017076 от 25.05.2016 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «01» ноября 2016 года ТОО «Севгражданпроект», директор Колкова Тамара Васильевна, лицензия № 12013109 от 31.08.2012, ГИП Семенякина Галина Николаевна.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителей авторского надзора.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь, Кызылжарского района, СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» (новое строительство)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Садовая, 1 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «09» апреля 2013 года № 63 выданного акиматом Бескольского сельского округа;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от № 275 от 18.08.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект» №7796-а**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №89-ОД от 27.12.2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2016 год;**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2016 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **2,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения					
Подземная теплосеть в канале трубопровод из Ст 89х4,0-2ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	47,0	47,0	47,0	47,0
Подземная теплосеть в канале трубопровод из Ст 76х3,0-2ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	15,0	15,0	15,0	15,0
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 63*2.5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	151,0	151,0	151,0	151,0
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» DN/OD ф160 SN8 PP по ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	67,0	67,0	67,0	67,0
Сети электроснабжения					
Кабельная линия 0,4 кВ с алюминиевыми жилами 4*70 мм² с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв	п.м.	12,0	12,0	12,0	12,0
Воздушная линия 0,4 кВ Провод самонесущий изолированный 4х70 мм² СИП-4	п.м.	113,0	113,0	113,0	113,0
Сети телефонизации					
Линия телефонизации из кабеля ТППэПБ 30*2*0,4	п.м.	490	490	490	490

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактическ

	измерения		и
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сети теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб, термически обработанных гр. «В» по ГОСТ 100705-80, в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Подземная теплосеть выполнена в непроходных железобетонных каналах. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена системы оперативного дистанционного контроля. Сети наружного водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 26 д. 63х2,5 мм. Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» SN8 ТУ 2248-001-73011750-2005. Канализационные колодцы приняты по т.п.р 902-209-22.84 из сборных железобетонных элементов. Стены, покрытие, днище накопительного резервуара емкостью 50 $м^3$ выполнено из монолитного железобетона кл. В15, армированного сетками из арматуры д. 14 мм А-III, д.12 мм А-III, д.10 мм А-III. Электроснабжение 18 квартирного жилого дома выполнено воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ с подвесом самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 70 $мм^2$ по опорам на базе стоек СВ-105. Ввод в здание выполнен кабелем марки АПвБбШв 4х70 $мм^2$, прокладываемым в земле. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком марки СТЭБ-04Н-7,5-3С трансформаторного включения. Наружное освещение прилегающей территории выполняется консольными светильниками ЖКУ 12 с натриевыми лампами 150 Вт. Сеть

наружного освещения выполнена кабелем АВВГ. Сеть телефонизации выполнена прокладкой кабеля ТППэПЗ 30х2х0,4.

Выполнено комплексное благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебеночно-песчаным покрытием, цветники, газоны, посадки деревьев и кустарников, установка МАФ, металлического ограждения озеленения и детских площадок. Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 44 618,75 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 055,92 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 592,22 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 800 012,48 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 43 800 012,48 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 00;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь Кызылжарского района СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

Ильясов Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Эксперт ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза»**

Макишев К.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Севимсталькон»**

Газдиев С.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «Севгражданпроект»**

Колкова Т.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора проектной организаций М.П.

Авторский надзор **ГИП ТОО «Севгражданпроект»**

Семенякина Г.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Тігілген және нөмірленген:
«Қызылжар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
«11» 11 2016 ж.