«"БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Садовая көшесі, 34-құрылым мекенжайы бойынша монша салу"»
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2025 ж. № ACG-0011/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МУСТАФИНА АЙНУР АБАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

город Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Садовая көшесі, 34-құрылым мекенжайы бойынша монша салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0011/25 от 21.01.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34»»

ЗАКАЗЧИК:
МУСТАФИНА АЙНУР АБАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

г. город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34»» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Садовая көшесі, 34-құрылым мекенжайы бойынша монша салу", «Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34»

Дополнительные сведения: ACG-0125-03, 20.12.2024, заявления 19.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b4f39758-a14e-4c04-8afe-c49df52b3764

2. ЗАКАЗЧИК: МУСТАФИНА АЙНУР АБАЕВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00171 от 19.12.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.09.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ44VUA01260093 от 24.10.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- письмо №1 от 18.12.2024 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо №1 от 18.12.2024 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- решение №95 от 05.08.2020 года Аким Мичуринского сельского округа;
- договор №2410 от 17.06.2019 года;
- акт на земельный участок №2024-1649344 на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-118-096-591, с целевым назначением: для строительства и обслуживания банного комплекса с площадью 0,1906 га;

технические условия:

- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2024-000001670 от 29.11.2024 года выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
- на электроснабжение №7/1872 от 02.12.2024 года выданное АО «Западно-Казахстанская РЭК»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ИП «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в 2024 году;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey» в 2024 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № KZ17VUA01266690 от 04.11.2024 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SP-24-37-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP-24-37-АС - Архитектурно-строительные решения;
- SP-24-37-ГП - Генеральный план;
- SP-24-37-ОВ - Отопление и вентиляция;
- SP-24-37-ВК - Водопровод и канализация;
- SP-24-37-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- SP-24-37-ЭО - Электроосвещение;
- SP-24-37-ЭМ - Электрооборудование;
- SP-24-37-ПС - Пожарная сигнализация;
- SP-24-37-ПП - Паспорт проекта;
- Расчеты.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительство бани.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу**:** Западно-Казахстанская Область, район Байтерек, Мичуринский с/о, село Мичуринское, улица Садовая, строение 34.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район III В;
снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 1,80 кПа;
ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,56 кН/м 2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в август 2024 года государственная лицензия №19009678 от 26.04.2019 года, приложение к лицензии от 26.04.2019 года, анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный, буровато-черного цвета, с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,25 м, абсолютная отметка подошвы 30,31.

ИГЭ-2 Суглинок сильнонабухающий слабопросадочный пылеватый светло-коричневый маловлажный твердый-полутвердый пористый, с гнездами солей карбонатов, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,55 м в интервале глубин от 0,25 до 5,8 м, абсолютная отметка подошвы 24,76. В естественных условиях имеет твердую и полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,627 - 0,765 (e = 0,680).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-3 Глина непросадочная легкая пылеватая, буровато-коричневая, влажная, полутвердая, плотная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,4 м в интервале глубин от 5,8 до 7,2 м, абсолютная отметка подошвы 23,36. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,02.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет e = 0,696.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ-4 Песок пылеватый плотный коричневого цвета маловлажный до средней степени водонасыщения, с включением глины тугопластичной, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 2,8 м в интервале глубин от 7,2 до 10,0 м, абсолютная отметка подошвы 20,56. В естественных условиях находиться в маловлажном и водонасыщенном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,448 - 0,587 (e = 0,518).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект «строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о с. Мичуринское, ул. Садовая, стр-е 34» разработан на основании задания на проектирование и топографо-геодезических работ (выполненные ТОО "Shine project" в 2024 года). Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 30,92 - 30,34 (система высот балтийская).

- площадь участка по гос. акту № 08-118-096-591 = 0,1906 ГА;

На территории предусматривается строительство одноэтажного здания бани. Покрытие проездов и площадок существующее асфальтовое.

На месте строительства здания предусмотрена срезка растительного слоя Н=20см.

Проект вертикальной планировки выполнен в проектных отметках.

Рис. №1 - Ситуационный план

Технико-экономические решение по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Всего
1	Площадь земельного участка по госакту	га	0,1906
2	Площадь застройки (включая сущ. здание и проект-е здание бани)	м^2	425,50
3	Площадь существующего покрытия	м^2	437,50
4	Площадь свободная от застройки и благоустройства	м^2	1043,00
5	Плотность площади застройки	%	22,3
6	Плотность площади существующего покрытия	%	23,0
7	Плотность площади свободной от застройки и благоустройства	%	54,7

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект "Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34" выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и строительных норм и правил РК.

Согласно РДС РК 1.02-01-2013:

Уровень ответственности здания - II, технически не сложный.

Согласно СП РК 3.02-117-2013 "Бани и банно-оздоровительные комплексы":

- классификация по разряду - вторая до 50 мест;
- по вместимости - средняя вместимость от 5 до 10 мест.

Архитектурно-планировочные решения

Основные параметры и характеристики проектируемого здания:

-прямоугольное в плане, с размерами 7,30х12,10 м

-одноэтажное, без подвала;

-высота помещений -3,4м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке с генерального плана.

В здании бани расположены следующие помещения:

-холл, зал ожидания, парильная, моечная, пилинг; комната отдыха, сан.узел;

-тамбур; пристраиваемая топочная.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	1
2.	Общая вместимость	чел.	5-8
3.	Площадь застройки	м^2	113,5
4.	Общая площадь здания	м^2	66,31
5.	Строительный объем	м^3	361,0

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - монолитные ж.б., ленточные.; блоки ФБС.

Наружные стены - выполнить из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99, толщиной 400мм на растворе М50, с последующим утеплением

пенополитиролом толщиной 100мм и отделкой фасадной декоративной штукатуркой по "серпянке".

Внутренняя несущая стена - из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99, толщиной 400мм на растворе М50.

Перегородки, толщиной 100мм, выполнить из керамзитоблоков марки СКЦ 2Р 50/1000/25 по СТ РК 945-92 на растворе М50.

Кладку перегородок помещений с влажным режимом (сан.узел, моечная, парильная) вести из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на растворе М50.

Покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91, толщиной 220мм

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша - двускатная, по деревянным стропилам сечением 50х150 шаг 900мм

Утеплитель- плитный, минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.150мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С, номинальной плотностью 77/148 кг/м3

Кровля - проф.лист марки НС44-1000-0,7 -окрашенный, согласно ведомости наружной отделки фасадов и пожеланий заказчика.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99

Двери-наружные металлические утеплённые ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88

Полы - из керамической плитки, линолеума, в топочной-бетонный пол.

Внутренняя отделка помещений, согласно ведомости отделки помещений.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком портланд-цементе марки W6/F75.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать гидроизолом ГИ-Г за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести обработку огнебиозащитным составом КСД по ТУ 389-006-17483468-94.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-по степени огнестойкости класс здания - II;

-функциональная пожарная опасность здания - Ф 3.6 -класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2

-расчетный срок службы здания - 70 лет

категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СН РК 3.02-17-2018; СП РК 3.02-117-2018 "Бани и банно-оздоровительные комплексы",

СН РК 5.01-01-2013; СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.01-02-2013; СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений",

СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",
СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
СН РК 2.04-04-2013; СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника",
СН РК 3.02-37-2013; СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли",
СН РК 3.02-36-2012; СП РК 3.02-136-2012 "Полы",
СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",
СН РК 2.01-01-2013; СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все конструкции и материалы, применяемые при строительстве данного объекта, должны быть сертифицированы в установленном порядке.

Проект разработан для производства работ в летних условиях, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "Указаний по производству работ в зимних условиях".

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Кладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе.

Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи и ржавчины.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора-запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведении кладки в зимних условиях марку раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек , выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта; необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок, по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий, предусмотренных СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013. Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах с добавками поташа или нитрит натрия, согласно СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

Растворы с добавкой поташа набирают прочность при отрицательных температурах до -30°С, с добавкой нитрит натрия до -10°С.

Перед монтажем бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:
+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;
+15С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;
+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Укладка и разравнивание раствора в монтажных швах должны производиться не более, чем за 5 мин. до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора - запрещается.

Кладку методом замораживания без противоморозных добавок вести запрещается.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие данные

Настоящий проект отопления и вентиляции здании бани разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей.;

СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012 "Бани и банно-оздоровительные комплексы;

СН РК 3.02-17-2013 и СП РК 3.02-117-2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления-однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция бани предусматривается естественным побуждением.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт			
			На отопле-ние	На вентиля-цию	На горячее водоснаб-жение	Общие
Баня	225,5	-29,6	7500	-	-	7500

Водопровод и канализация

Общие данные

Рабочий проект чертежей марки ВК разработаны на основании:

-СН РК 4.01-01-2011;

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 3.03-106-2014. "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от городской сети. Ввод водопровода в здание предусматривается через топочное помещение трубопроводом размером Ø40.

Проектируемый внутренний водопровод является хоз-питьевым. На вводе в здание предусматривается установка водомера СВД-25.

Горячая вода предусматривается от пристроенной топочной.

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрено:

-магистрали, стояки и подводки из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрено:

-магистрали, стояки и подводки из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в наружную сеть канализации. Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром Ø110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки установлены ревизия и прочистки, в парильном помещении установлен трап.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с
Хоз-пит.водопровод В1	14	2,6	1,09	0,86	
Горячее водоснабжение Т3		3,2	1,22	0,93	
Канализация К1		2,6	1,09	3,4	

Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект «Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с.Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34» разработан на основании задания на проектирования и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003."Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом. Котел марки "Baxi ECO Home 14F" работает на газообразном топливе низкого давления, теплопроизводительностью 14 кВт . Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной.

Теплопроизводительность котла 14 кВт.

Расход газа на котел -1,81 м3/час.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Газопровод запроектирован из труб Ø25х2,8; Ø20х2,5; по ГОСТ 3262-75.

Дымоход котла Baxi ECO Home 14F коаксиальный. Коаксиальный дымоход должен отходить от стены здания минимум на 0,5 м. Труба дымоходная должна иметь легкий уклон в сторону улицы.

Конструкция представляет собой две трубы разного сечения, вставленные друг в друга. По внутренней трубе выходят продукты сгорания. Расстояние, полученное разницей диаметров, используется для забора свежих воздушных масс. Приток воздуха с

одновременным отводом продуктов горения обеспечивает защиту от поступления угарных газов в помещение. Особая конструкция не позволяет нагревать внешний корпус труб, а значит не передавать тепло стенам.

Устройство коаксиального дымохода. Стандартное устройство коаксиального дымохода представляет собой: прямую дымоходную трубу, состоящую из двух труб разного диаметра (труба меньшего размера располагается в трубе, имеющей больший диаметр), фиксируемых специальными перемычками, предотвращающими соприкосновение труб; колена (отводы) на девяносто и сорок пять градусов, а также тройники и муфты, необходимы для соединения различных составляющих дымохода; переходник, необходимый для подключения дымохода к котлу; сборник конденсата; устройство для профилактического осмотра и очистки дымохода; боковой наконечник, необходим для защиты дымохода от загрязнения.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газапровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Таблица №5

Наименование	Объем м^3	Наименование агрегата	кол-во	расход газа м^3/ч		давле-ние газа	Приме-чание
				на агрегат	общий		
Топочная	8,67	Baxi Eco Home 14F	1	1,81	1,81		
		Итого			1,81		

Электро-технические решения

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04.-106-2013* и СП РК 3.02-113-2014.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники.

Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,8м.
Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели проекта

Таблица №6

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	0,7
Расчетная мощность	кВт	0,6
Расчетный ток	А	1,0
Коэффициент мощности	cos ф	0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт.	26

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ1-49-00А который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 80А в ВРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током.

Заземление сантехнического оборудования в санузлах, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

Молниезащита Адм зд с Молниеприемной сеткой выполнена из стальной проволоки 6мм. Шаг ячеек сетки 6х6 м. Токоотводы выполнить ст. d-12, от стальной проволоки проложить по зданию и в земле к контуру заземления.

Соединения с стальной проволоки и подземных элементов конструкции заземления выполняются методом сварки.

Основные показатели проекта

Таблица №7

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	14,5
Расчетная мощность	кВт	13,1
Расчетный ток	А	14,6
Коэффициент мощности	cos ф	0,93
Потеря напряжения,max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-01-2023 и СП РК 2.02-102-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратортипа "ВЭРС-ПК-4 П", установлен в Тамбуре.

Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Устройства оконечные объектовые системы передачи извещений по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet "С2000-Ethernet" и передачи извещений по сетям GSM и Ethernet "С2000-Ethernet исп.01" предназначены для передачи извещений о событиях ИСО "Орион" по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet на пульты централизованной охраны (ПЦО), на пульт подразделения государственной противопожарной службы.

«Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8)». Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-102-2022 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка сирена со светодиодной индикацией типа LD-96 RED. Предусмотрена установка звуковых пожарных

извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А)-FRLS-2х0,5 сечением 2х0,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 1,5 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 18.12.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бани по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Садовая, ст-е 34» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка	- 0,1906 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 113,5 м²;
- общая площадь	- 66,31 м²;
- строительный объём	- 361,0 м^3;
- продолжительность строительства	- 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мустафиной А.А., в соответствии с условиями договора №ACG-0125-03 от 20.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Садовая көшесі, 34-құрылым мекенжайы бойынша монша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің ауданы	- 0,1906 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс алаңы	- 113,5 м^2;
- жалпы ауданы	- 66,31 м^2;
- құрылыс көлемі	- 361,0 м^3;
- құрылыстың ұзақтығы	- 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.12.2024 жылғы №ACG-0125-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Мустафина А.А., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №8

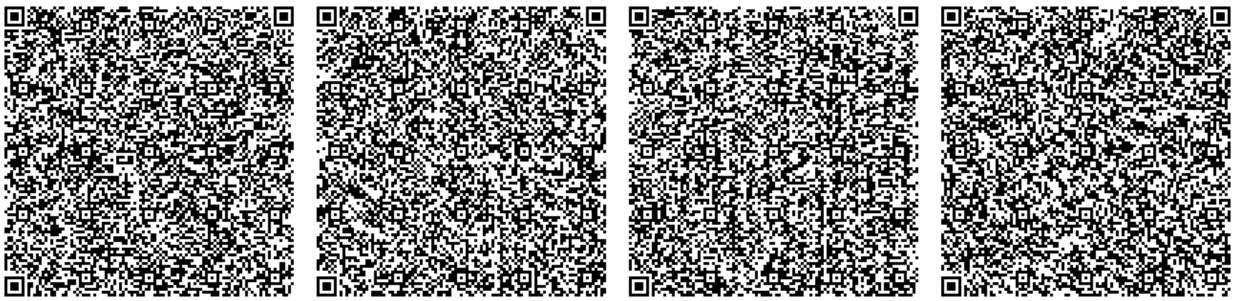
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
3	Паспорт проекта	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует

4	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
7	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ13VJE00034980	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
10	Общая пояснительная записка	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует

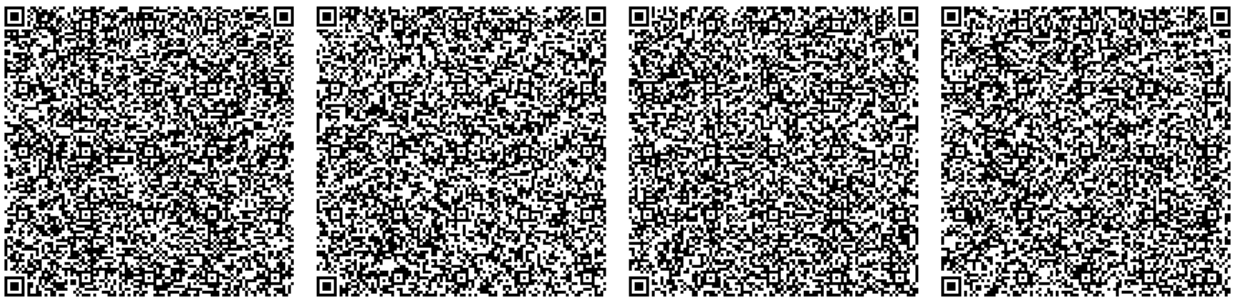
Тілеужан Е.Б. (Директор)

Досмагулов А.А. (Эксперт)

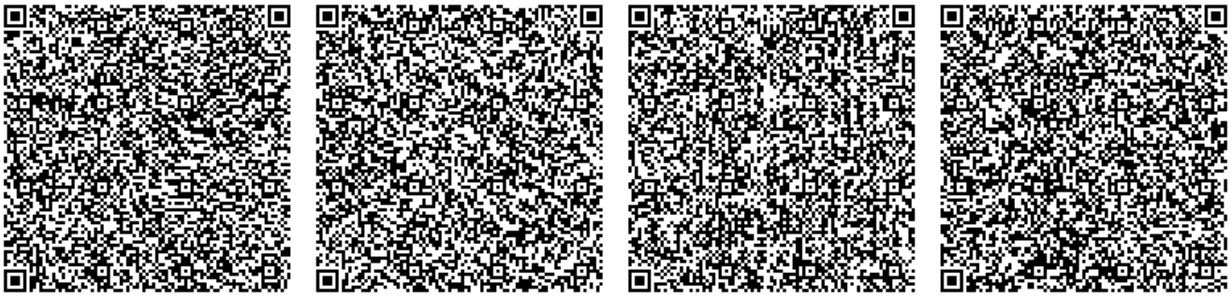
Сагубаев Д.А. (Эксперт)



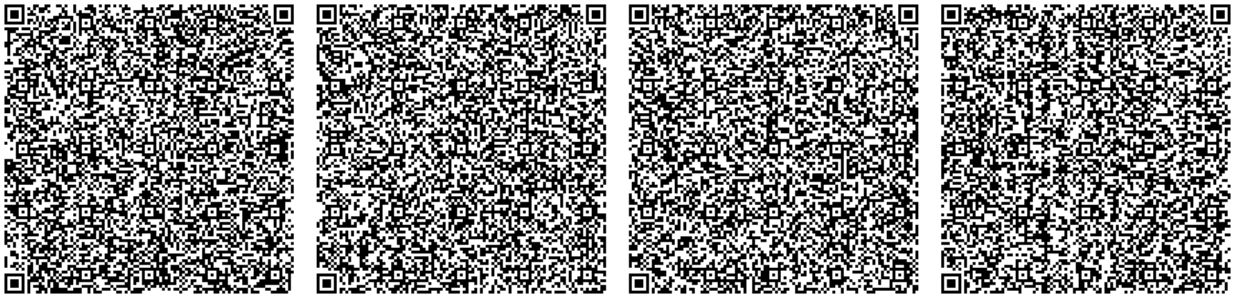
Машанов Н.Р. (Эксперт)



Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)



Багаутдинова Т.С. (Эксперт)



Документ Id	170fac9e-d107-4226-8cee-8813403df5d0
Номер и дата документа	ACG-0011/25 от 21.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2025.01.21 17:51:36 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.01.21 17:52:29 6411AC0466F51B0A02BAE44A579A5B87C6A7C42A МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.01.21 17:53:43 58B263238E6E7853E581B05FBDFC3762721E4888 КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.01.21 17:54:34 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2025.01.21 17:55:18 55B1AD6668A1B822C3706D883BF79A129C7B6C3C **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" 2025.01.21 17:56:03 7D22E6D5630B1953790DE47838AC6D6C48F4445F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.