Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "21" мая 2025 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Cars Nur-Sultan», БИН 190940004071 , 8 (707) 9912925, 010000, г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, здание 76***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 17.02.2023г., ТОО « Orbis Construction », г.Алматы, Медеуский район, улица Зенкова, дом 80, в лице директора Моминова Руслана Талгатовича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 31.01.2025г., ТОО «Астана-Технадзор», Коштаев Даурен Сагидоллаевич , KZ81VJE00024156 от 18.03. 2017 года, Букенов Темирбек Омирбекович, KZ64VJE00040561 от 24.08.2018 года, БИН 120840001080, 8 701 770 3535, 40 75 75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 12.02.2025 г., ТОО «Рауза-ПВ», Бектемиров Талгат Рафаилович , № KZ20VJE00079086, 21.02.2023г., БИН 080840003443 , 7 771 888 8588

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автосалона, новое строительство, 2 уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 78Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 11.08.2022 года № 220811020543741 Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по г. Астана;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ75REA00318261 от 08.02.2023г., KZ06REA00382650 от 09.04.2024г., KZ72REA00457413 от 19.03.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Рауза-ПВ», ГСЛ-Ф № 18016640, Эскизный проект № KZ20VUA00768056, Заключение экспертизы № KZSTEX-0015/22 от 09.12.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) *ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений г. Астаны», от 19.10.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2022 года;*

окончание работ: *февраль 2023 года;*

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: *7*;

фактически, месяцев: *11*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1950,95		1950,95	

Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	$м^3$	13606,80		13606,80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

наружные стены - стеновые сэндвич панели и фасадные алюминиевые панели, кровля- Мягкая кровля, фундамент- столбчатые, монолитные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***1 200 000 000*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***950 000 000*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***250 000 000*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 200 000 000*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***950 000 000*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***250 000 000*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство автосалона по адресу: г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 78Б.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ТОО « Royal Cars Nur-Sultan », Толеубаев Мухаметкалий Тогжанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Астана-Технадзор», в лице директора Тлемисов Ержан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

ТОО «Астана-Технадзор», в лице эксперта Коштаев Даурен Сагидоллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

ТОО «Астана-Технадзор», в лице эксперта Букенов Темирбек Омирбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбек улы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Orbis Construction» директор Моминов Руслан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс	2			1581,40	13606,80	1950,95		1950,95		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые, монолитные железобетонные,	стеновые сэндвич панели и фасадные алюминиевые панели	Мягкая кровля	от индивидуальной отопительной установки: на газе	да	да	да	да	да

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоцентр	проектируемое
2	КПП	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Ограждение территории	п.м	395,5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование	Возр	Кол шт.	Примечание
1	Вяз мелколистый	1,5 м	14	С комом 0,5х0,5х0,4м
2	Клен ясенелистный	1,5 м	12	С комом 0,5х0,5х0,4м
3	Вейгела Флорида	2-3	14	
4	Газон посевной		1288,1 м2	0,1 м плодородный слой

1. Общие указания, см л 1
2. Ведомость проездов и ведомость площадок, см л. 7.
3. Чертежи по ограждению территории см. л. 10.
4. Разбивку деревьев, кустарников вести от края тротуаров, проездов.
5. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей
6. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП	Бектемиров				04.22
Разраб	Абдурахман				04.22
Проверил	Байбулвев				04.22
Н.контроль	Тулебасаров				04.22

02-22-РПВ-ЗП

Строительство автосалона, расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспектов Туран и Кабанбай батыра (II-я очередь)

Автосалон

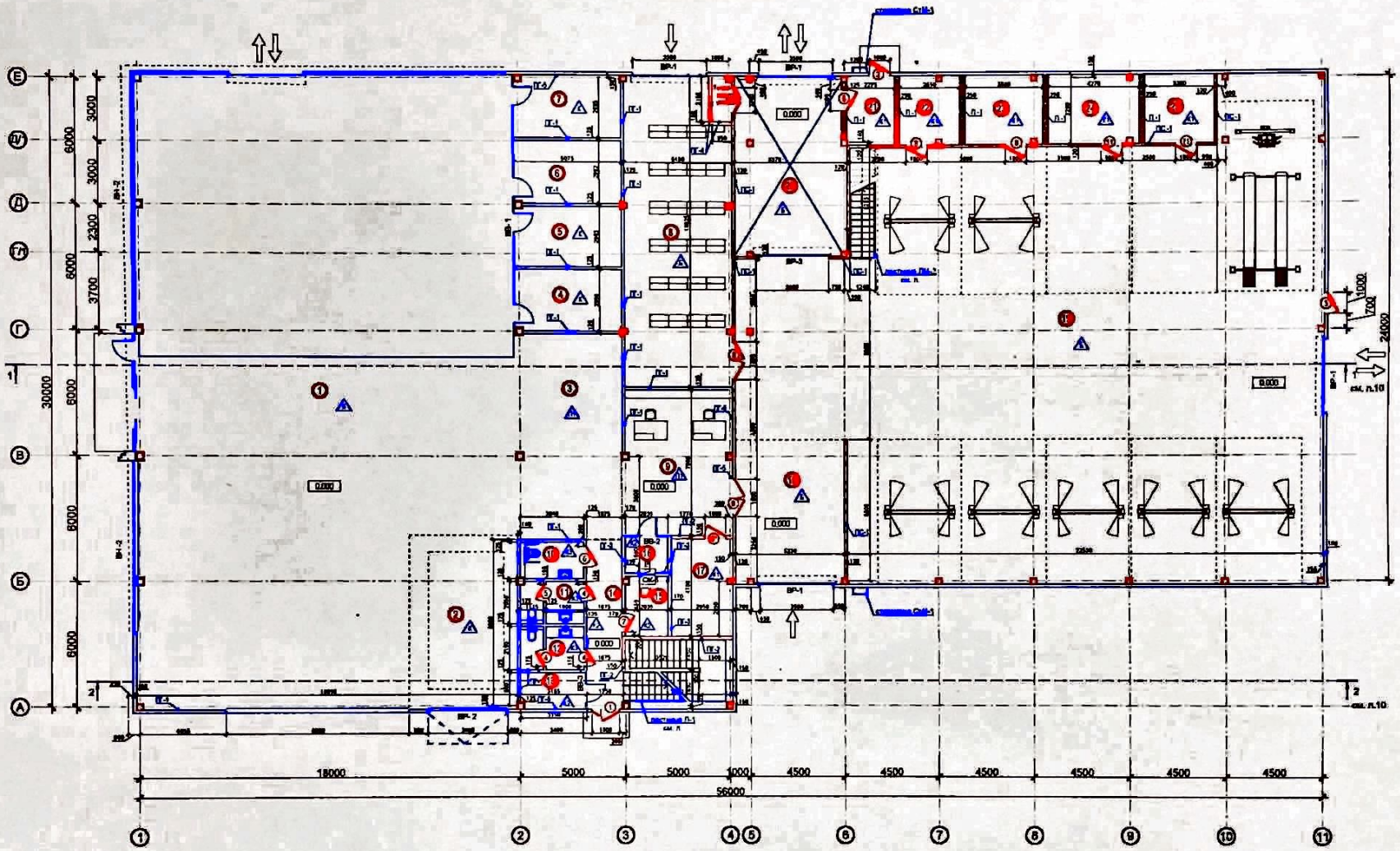
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Генеральный план

ТОО "Рауза-ПВ"
ГСЛ № 18016640
г. Алматы, 2022

Инв. N° подл	Подп. и дата	Взам. инв. N°

План на отм. 0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
1	Демонстрационный зал	488.04	"Д"
2	Выдача новых автомобилей	42.69	"Д"
3	Зона ожидания	48.16	–
4	Офис продаж	14.93	–
5	Офис продаж	14.53	–
6	Офис продаж	15.18	–
7	Переговорная	14.62	–
8	Склад запчастей	73.58	"В1"
9	Прием на сервис	36.01	–
10	Универсальный санузел для МГН	5.31	–
11	Санузел	6.04	–
12	Санузел	6.22	–

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
13	Кладовая запчастей	5.16	–
14	Коридор	13.64	–
15	РКО	5.79	–
16	Касса	3.54	–
17	Электрощитовая	13.80	–
18	Пост приемки на сервис	36.23	"Д"
19	Цех	526.93	"В"
20	Автомойка	44.91	"Д"
21	Теплоцентрация	7.48	"Д"
22	Компрессорная	9.23	"Д"
23	Теплоцентрация	11.88	"Д"
24	Инструментальная	13.93	"Д"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
25	Офис мастера	10.79	–
		1488.67	

Взам. инв. №

Подп. и дата

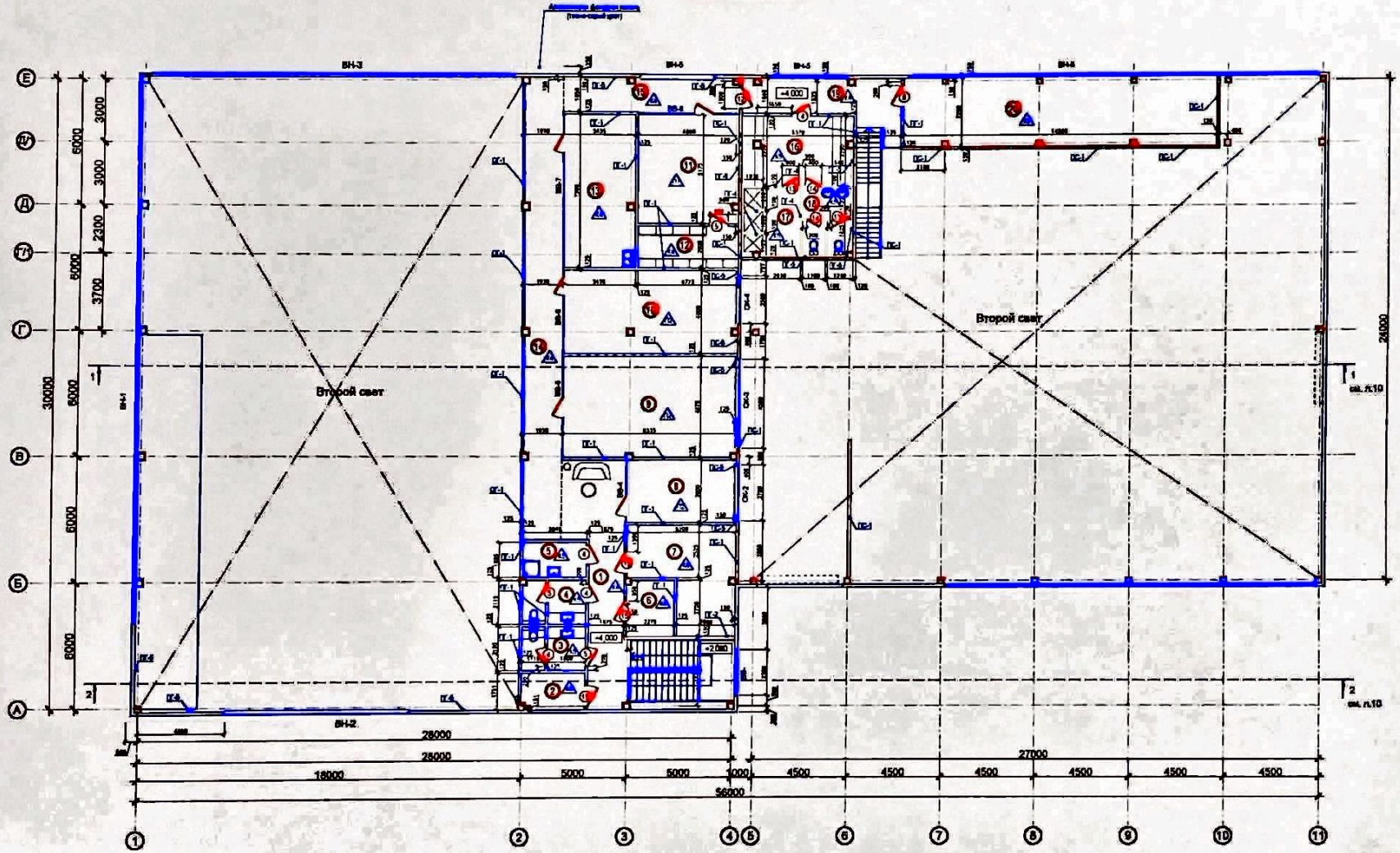
Инв. № подл.

						02-22-РПВ-ЗП
						Автосалон Geely, расположенный на участке № 1 Мкр-3 (южнее улицы Елшо, района пересечения проспектов Туран и Кабанбай батыра III-я очередь)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП	Бектемиров				04.22	Автосалон
Разраб.	Абдуллаев				04.22	
Проверил	Бейбутова				04.22	План на отм. 0.000
Н.контроль	Гулабсаров				04.22	

стадия	масса	масштаб
ЗП	4	

ТОО "Ренга-ПВ"
ГСЛ № 18018640
г. Алматы, 2022

План на отм. +4.300



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Площадь	Категория
1	Коридор	28.27	–
2	Тепломашинное	5.25	–
3	Санузел	6.22	–
4	Санузел	6.22	–
5	Комната уборочного инвентаря	5.12	–
6	Серверная	6.08	"Д"
7	Вентиляция	20.92	"Д"
8	Офис HR	15.48	–
9	Администрация	30.85	–
10	Конференц-зал	32.81	–
11	Бухгалтерия	24.53	–
12	Архив	8.60	–

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

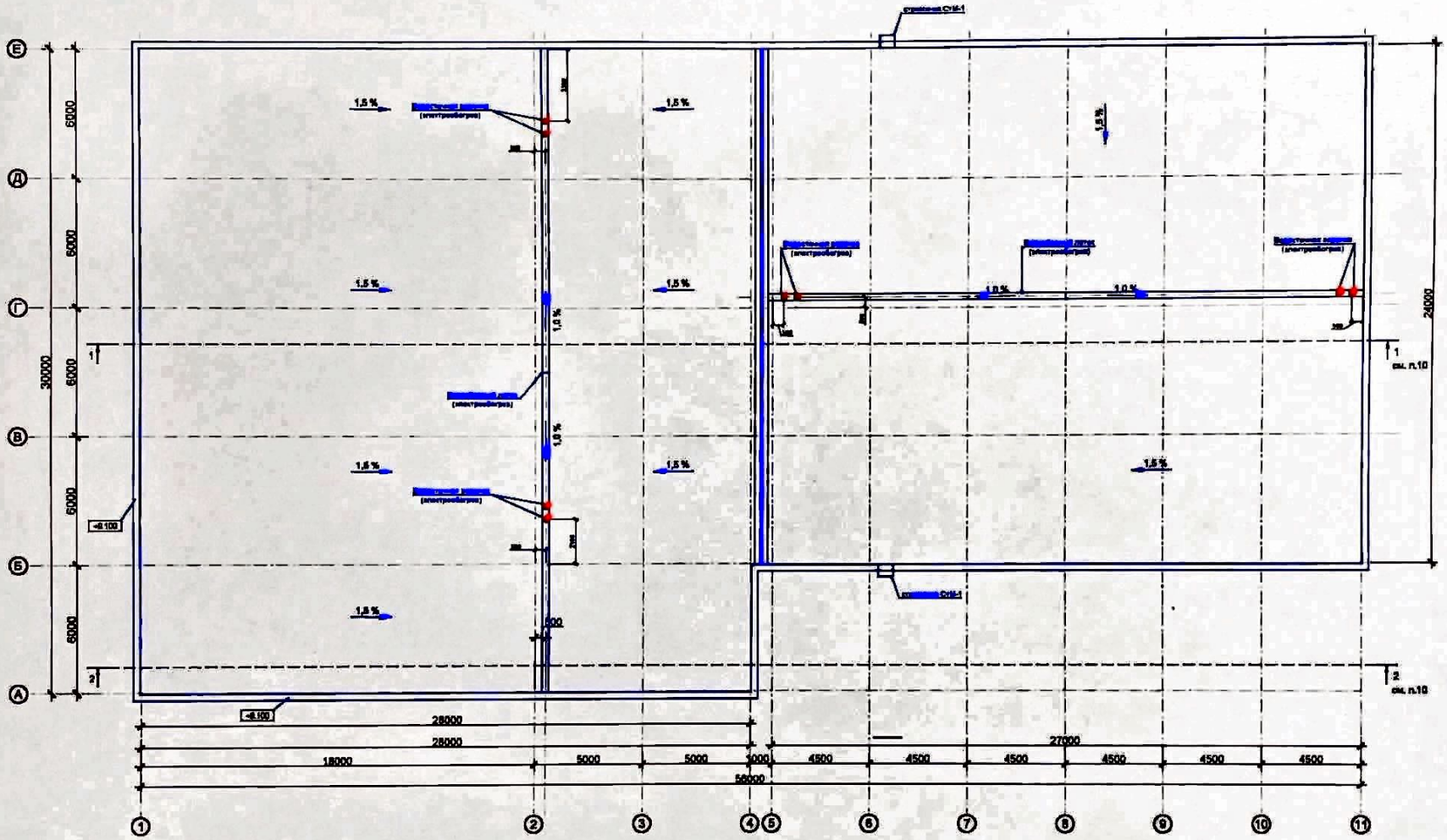
Номер п/п	Наименование	Площадь	Категория
13	Комната приема пищи	24.50	–
14	Бытовая	42.13	–
15	Коридор	12.83	–
16	Раздевалка	17.73	–
17	Душевая	8.76	–
18	Санузел	7.36	–
19	Коридор	14.82	–
20	Тепломашинное	48.86	"Д"
		368.43	

1. Общие указания и перечень чертежей см. рабочий лист 1.
2. Данный лист см. совместно с перечисленными ранее
чертежами, разделов[,] [шифр первого листа см. раз.АС] лист 2, 3...6, 8
3. Ведомость внутренней отделки помещений см. л. 1.2
4. Экспликацию см. л. 1.1
5. Узлы устройства стен и перегородок см. л. 10
6. Защиту металла [ВВЗ] выполнить по системе П112 "Кнауф", карта F0, LM0,8-2.00
7. Схемы кровли [фасадов] см. л.1.2, 15

							02-22-РПВ-ЗП	
							Строительство офиса склада, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспектов Туран и Кабанбай батыра (8-я очередь)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Бектемиров			04.22		Автосалон	Стадия: ЗП; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Мадуралиев			04.22			
Проверил		Байбулатов			04.22		План на отм. +4.300	ТОО "Рауш-ПВ" ГСЛ № 18018840 г. Алматы, 2022
Н.контроль		Тулибасова			04.22			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План кровли



						02-22-РПВ-ЗП	
						Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения проспектов Туран и Кабанбай батыра (1-я очередь)	
изм.	Кол.	лист	N док.	Подпись	дата		
ГИП		Бектемиров			04.22	Автосалон	стадия: ЭП / лист: 6 / листов:
Разраб.		Абдуллаев			04.22		
Проверил		Байбулаев			04.22	План кровли	ТОО "Реутов-ПВ" ГСЛ № 18018640 г. Алматы, 2022
Н.контроль		Тумбасаров			04.22		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		571,75		97,08	708,94		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						111,67	461,51	1950,95

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18906	**1583,70**	**1581,40**	**2,3**	**5154,20**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1440,70				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**		**демонстрационный зал**	**499,04**			
	2		**выдача новых авто**	**42,69**			
	3		**зона ожидания**	**49,16**			
	4		**офис продаж**	**14,93**			
	5		**офис продаж**	**14,53**			
	6		**офис продаж**	**15,18**			
	7		**переговорная**	**14,62**			
	8		**склад запчастей**	**73,58**			
	9		**прием на сервис**	**36,01**			
	10		**универсальный санузел для МГН**	**5,31**			
	11		**санузел**	**6,04**			
	12		**санузел**	**6,22**			
	13		**комната охраны**	**5,16**			
	14		**коридор**	**13,64**			
	15		**РКО**	**5,79**			
	16		**касса**	**3,54**			
	17		**электрощитовая**	**13,80**			
	18		**пост приемки на сервис**	**36,23**			
	19		**цех**	**526,93**			
	20		**автомойка**	**44,91**			
	21		**тех. помещение**	**7,48**			
	22		**компрессорная**	**9,23**			
	23		**тех. помещение**	**11,96**			
	24		**инструментальная**	**13,90**			

	25		**офис мастера**	**10,79**			
			Итого по первому этажу	**1480,67**			
2	**1**		**коридор**	**26,27**			
	2		**тех. помещение**	**5,25**			
	3		**санузел**	**6,22**			
	4		**санузел**	**6,22**			
	5		**комната уборочного инвентаря**	**5,12**			
	6		**серверная**	**6,09**			
	7		**венткамера**	**20,92**			
	8		**офис HR**	**15,46**			
	9		**администрация**	**30,95**			
	10		**конференцзал**	**32,81**			
	11		**бухгалтерия**	**24,53**			
	12		**архив**	**9,60**			
	13		**комната приема пищи**	**24,50**			
	14		**балкон**	**42,13**			
	15		**коридор**	**12,83**			
	16		**раздевалка**	**17,73**			
	17		**душевая**	**8,76**			
	18		**санузел**	**7,36**			
	19		**коридор**	**14,82**			
	20		**тех. помещение**	**48,86**			
			Итого по второму этажу	**470,28**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		столбчатые, монолитные железобетонные,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стеновые сэндвич панели и фасадные алюминиевые панели
	2) перегородки		ГКЛ по системе KNAUF
3	Перекрытия	чердачное	монолитное железобетонное по несъёмной опалубке из оцинкованного и окрашенного профлиста Н60-845-0.8 толщиной 220 мм с учётом гофры, опирающиеся на главные и второстепенные балки
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита общей толщиной 200 мм по несъемной опалубке из стального профилированного листа по ГОСТ 24045-2016
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	керамические, керамогранит и ковровые плитки
		последующих этажей	керамогранитная плитка, ламинат, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль
		двери	деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2016.
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные	сэндвич-панели

8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Технические описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Технические описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Royal Cars Nur-Sultan», в лице директора Толеубаева Мухаметкалий Талгатовича, г. Астана, район «Есиль», проспект Тауелсиздик, здание 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1440,7	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1440,7	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5154,20	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		

	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	1583,7	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	14	
12	кусты	шт	14	
13	кустарники	шт	45	
14	цветники			
15	газоны	м2	1440,7	
16	порода деревьев		Вяз мелколистный	Клен ясенелистный
17	возраст	год		

Заказчик **ТОО «Royal Cars Nur-Sultan», в лице директора Толеубаева Мухаметкалий Талгатовича, г. Астана, район «Есиль», проспект [illegible] 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

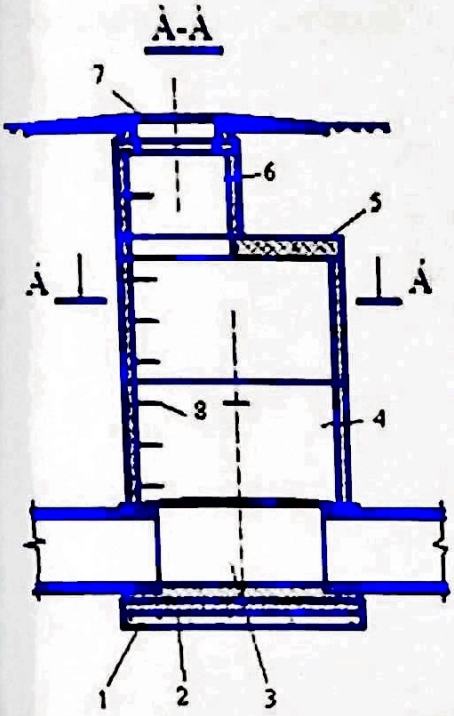
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	81	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ-100 SDR17	м	81	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-100 мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

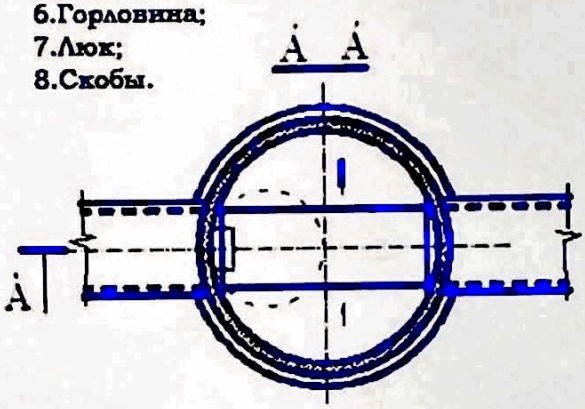
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из двухслойной профилированной	м	457	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	18	
	Выпуск	шт	4	



Смотровой колодец

1.Щебеночная подготовка;
2.Плита днища;
3.Лотковая часть;
4.Рабочая камера;
5.Плита перекрытия;
6.Горловина;
7.Люк;
8.Скобы.



Спецификация

№ п.п.	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Трубопровод	оптима	гофра	160	76	

Заказчик **ТОО «Royal Cars Nur-Sultan», в лице директора Толеубаева Мухаметкалий Талгатовича, г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, здание 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	23,5	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =89	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =20	шт	2	
7	Кран проходной d =25	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	

9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п.п.	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ТОО «Royal Cars Nur-Sultan», в лице директора Толеубаева Мухаметкалий Талгатовича, г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, здание 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,081
	2) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,130
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1 (ОМсп А-8)
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		полка ОДС на спортов

Заказчик **ТОО «Royal Cars Nur-Sultan», в лице директора Толеубаева Мухаметкалий Талгатовича, г. Астана, район «Есиль», проспект Туран, здание 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице директора Айдарбек Мейржан Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «РАУЗА-ПВ», в лице эксперта Бектемиров Талгат Рафаилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Джумасанова АК
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «04» 08

Прошнуровано и пронумеровано на 27 (двадцать семи) листах.

Заказчик

ТОО «Royal Cars Nur-Sultan»

Royal Cars Nur-Sultan
Қазақстан Республикасы Нұр-Сұлтан Республика Казахстан г. Нұр-Сұлтан
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товариство с ограниченной ответственностью
БСН/БИН: 190940004071

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 0022716420204 Тіркеу ісі № 21.05.25 г.

Кадастрлық № 21:320:127:2430:21:335:127:2430

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жаны: район Нура, проспект Туран, зд. 78 Б.

Тіркеуші Тониров М.

Басқа Толидябеков Н.

«АЗАМАТ ЖАРНАЛАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 180541001869