Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2024года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"**
Руководитель : Биртаева Саулеш Бакитжановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» сентября 2024года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782.**
Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 19 сентября 2024года, **ТОО "АсылТау-2030", БИН-151040005072, РК, г.Алматы, Алатауский район , Мынбаева 88,аттестованный эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.**
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: 19 сентября2024года, **ТОО «Топ Проект», БИН-130840010705, РК, г.Актобе, район Астана , проспект Алии Молдагуловой , 56Е - 29, в лице главного инженера Балтабаева Р.А , приказ от 02.07.2024 года № 14**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области»**
*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*
Актюбинская область, Айтекебийский район, Аккольский с.о., с.Акколь ул Абая 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Решение **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района «Управления образования Актюбинской области» от 05.04.2024 года № 167**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон KZ58REA00401890 от 03.07.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО "Топ Проект" 19000291 10.01.2019 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» № 183 от 18.02.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2024 года;**

окончание работ **18 декабря 2024года;**

при продолжительности строительства, **5,5 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **5,5 месяца;**

фактически: **2,5 месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производственная площадь СШ им.Абая с.Акколь	М2	2676,7	2676,7	2676,7	2676,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трёхэтажное с подвальным помещением. Общая площадь здания -2676,7 м2.

Демонтажные работы.

Монтажные работы:

-монтаж наружной обшивки стен из металлосайдинга;

-устройство отмостки;

-Внутренние отделочные работы*; Устройство стен из керамических плиток, Устройство полов: стяжка , устройство линолеума и керамических плиток; Сантехнические (водопровод, канализация, отопление)и электромонтажные работы; Устройство дверных проемов стальных и деревянных;*

-Ремонт крыльца;

-Частичный ремонт кровельных покрытий из профлиста и слуховых окон;

-Устройство перегородок из ПВХ профилей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **140515,128** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **116507,932** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **127879,106** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **114177,773** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"**

Руководитель : **Биртаева Саулеш Бакитжановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО "АсылТау-2030", БИН-151040005072,**

Руководитель АБДРАИМОВ ЕГЕНБЕРДЫ САРЫКУЛУЛЫ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1) аттестованный эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ53VJE00056279 от

29.07.2020г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: **ТОО «Топ Проект», БИН-130840010705. Руководитель БЕКБУЛАТОВА ШОЛПАН КАИРЖАНОВНА**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера Балтабаева Р.А , приказ от 02.07.2024 года № 14

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы) _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»
Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	**Количество** помещений, **комнат**	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СШ им.Абая , с.Акколь	трёх этажный		67	1303,1	4691	2676,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из сборн-бетонных блоков ФСБ	**Кирпичные**	**Многоскатная из профил. листов**	**Трубные**	**Центральная**	**Центральная**	**Не центральная**	**Центральная**	**Центральная**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	2676,7
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация помещений

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

			квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из сборно-бетонных блоков ФСБ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичный
	2) перегородки		Кирпичный
3		чердачное	Плиты перекрытия
4	Крыша		Многоскатная из профил.листов
5	Полы		Стяжка бетонная,наливной пол
			Стяжка бетонная, наливной пол
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	Деревянные , стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Сухие смеси
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		Центральная
9	Водопровод		Центральная
10	Канализация		Центральная

11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральная
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Общая площадь								
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"**

Руководитель : Биртаева Саулеш Бакитжановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Топ Проект», БИН-130840010705, РК, г.Актобе, район Астана , проспект Алии Молдагуловой , 56Е - 29, в лице главного инженера Балтабаева Р.А приказ от 02.07.2024 года № 14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» сентября 2024 года

Технический надзор **ТОО "АсылТау-2030", БИН-151040005072, РК, г.Алматы, Алатауский район , Мынбаева 88**

Руководитель АБДРАИМОВ ЕГЕНБЕРДЫ САРЫКУЛУЛЫ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **аттестованный эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

действующего на основании Договора №263 от 24.06.2024г.

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области», Актюбинская область, Айтекебийский район, Аккольский с.о., с.Акколь ул Абая 1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области" Руководитель : Биртаева Саулеш Бакитжановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №ГСЛ № 011639 от 08.05.2003г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Асан Нурлыбек Жанабергенулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А., ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ» в лице директора Сбоева С.Ф., ТОО**

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **18 декабря 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **5,5 месяца;**

фактически: **2,5 месяца ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **140515,128** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116507,932** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **127879,106** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **114177,773** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Топ Проект" 19000291 10.01.2019 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» № 183 от 18.02.2022г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "АсылТау-2030", БИН-151040005072, РК, г.Алматы, Алатауский район , Мынбаева 88, Руководитель АБДРАИМОВ ЕГЕНБЕРДЫ САРЫКУЛУЛЫ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **аттестованный эксперт Шадияров Нұржан Мусаұлы**

KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

« 19 » сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Топ Проект», БИН-130840010705, РК, г.Актобе, район Астана , проспект Алии Молдагуловой , 56Е - 29, в лице главного инженера Балтабаева Р.А ,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с Приказом №14 от 02.07.2024г.

№ приказа и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области», Актюбинская область, Айтекебийский район, Аккольский с.о., с.Акколь ул Абая 1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области" Руководитель : Биртаева Саулеш Бакитжановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия ГСЛ№011639 от 08.05.2003г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А., ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ» в лице директора Сбоева С.Ф., ТОО**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **18 декабря 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **5,5 месяца**:

по норме или по проекту организации строительства: **5,5 месяца;**

фактически: **2,5 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Топ Проект" 19000291 10.01.2019Рабочий проект

Утвержденной : **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» № 183 от 18.02.2022г.**

Авторский надзор организация: : **ТОО «Топ Проект», БИН-130840010705, РК,**

Руководитель БЕКБУЛАТОВА ШОЛПАН КАИРЖАНОВНА

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

в лице главного инженера Балтабаева Р.А , приказ от 02.07.2024 года № 14

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-СпецСервис», Лицензия №ГСЛ № 011639 от 08.05.2003г, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7, БИН-030140005782**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области», Актюбинская область, Айтекебийский район, Аккольский с.о., с.Акколь ул Абая 1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области" Руководитель : Биртаева Саулеш Бакитжановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар Актобе 2005» Директор Сагиндыков Темирбек Камалович, ТОО «Батысспецавтоматика», Директор Уразова Д.А., ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ», Директор Сбоев С.Ф.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Топ Проект" 19000291 10.01.2019 Рабочий проект**

утвержден: : **Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» № 183 от 18.02.2022г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь СШ им.Абая с.Акколь	М2	2676,7	2676,7	2676,7	2676,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трёхэтажное с подвальным помещением. Общая площадь здания -2676,7 м2. Демонтажные работы.

Монтажные работы:

-монтаж наружной обшивки стен из металлосайдинга;

-устройство отмостки;

-Внутренние отделочные работы; Устройство стен из керамических плиток, Устройство полов: стяжка , устройство линолеума и керамических плиток; Сантехнические (водопровод, канализация, отопление)и электромонтажные работы; Устройство дверных проемов стальных и деревянных;

-Ремонт крыльца;

-Частичный ремонт кровельных покрытий из профлиста и слуховых окон;

-Устройство перегородок из ПВХ профилей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03 июля *2024 год*;**
месяц, год
окончание работ **18 декабря 2024год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5,5 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 *месяца***;
фактически, месяц: **2,5 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
гл.инженер Балгабаев Р.А не предусмотрено 19.09.2024
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - не предусмотрено
гл.инженер Балгабаев Р.А от 19.09.2024г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис»** считает объект:

«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа им.Абая», в с.Акколь Айтекебийского района Актюбинской области»
готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

наименование организации

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)