«Қарағанды қ. «Таугүл» шағын ауданында жылу желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2024 ж. № 10-0192/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT”
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0192/24 от 10.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство тепловой сети

в микрорайоне «Таугуль» г. Караганда»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство тепловой сети в микрорайоне «Таугуль» г. Караганда».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 01.08.2024 г. № 060140010714/240041/00 (33).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT», лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 01 июля 2024 года № 2-4.485).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 июля 2024 года, утверждённое заказчиком;

техническое задание на проектирование от 13 сентября 2024 года, утверждённое ТОО «Теплотранзит Караганда»;

постановление акимата города Караганды от 11 августа 2023 года № 60/03 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, микрорайон Таугуль для проектирования инженерных сетей теплоснабжения»;

постановление аппарата акима города Караганды от 02 апреля 2024 года № KZ44VBH00212857 «Решение на изменение целевого назначения земельного участка»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 09 октября 2023 года № 002248435738, выданный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0008 га. Кадастровый номер участка – 09-142-134-1413. Целевое назначение земельного участка: проектирование инженерных сетей теплоснабжения;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 09 октября 2023 года № 002248435375, выданный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,0002 га. Кадастровый номер участка – 09-142-134-1412. Целевое назначение земельного участка: проектирование инженерных сетей теплоснабжения;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05 июля 2024 года № KZ25VUA01172553, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000487), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 29 марта 2024 года № KZ49VUA01101990);

отчёт на топографо-геодезические изыскания по рабочему проекту «Строительство тепловой сети в микрорайоне «Таугуль» г. Караганда», выполненный в 2023 году ТОО

«INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

отчёт на инженерно-геологические изыскания по рабочему проекту «Строительство тепловой сети в микрорайоне «Таугуль» г. Караганда» № 42/23-ИЗ2, выполненный в 2023 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 12 сентября 2024 года № 125, выданный ИП «Нурлан»;

протокол дозиметрического контроля от 12 сентября 2024 года № 126, выданный ИП «Нурлан»;

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 04 сентября 2023 года № 01-26/175 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 02 августа 2023 года № 24-32-8-27/979/5766 о сибиреязвенных захоронениях;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 26 августа 2024 года № 06.01-06.1214 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» от 25 сентября 2024 года № 6-16/818 касательно существующего контейнера;

ситуационный план проектируемой теплосети район имени Казбек би, микрорайон Таугуль, учетный квартал 134;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 08 января 2024 года № 6-5.1712 о согласии на присоединение тепловой сети (согласно п. 2 технических условийТОО «Теплотранзит Караганда» от 12 сентября 2024 года № 14/291);

письмо заказчика от 09 сентября 2024 года № 2-4.389 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 09 сентября 2024 года № 2-4.390 о предоставлении фрагмента проекта детальной планировки микрорайона «Таугуль» с нанесенной трассировкой планируемых тепловых сетей;

фрагмент из проекта планировки планировочного района «Таугуль» г. Караганды, со схемой теплоснабжения в масштабе М 1:2000, выполненный ТОО «ЮгГеостандарт»;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 2-4.460 о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо заказчика от 13 сентября 2024 года № 2-4.452 касательно металлического сооружения;

письмо заказчика от 01 июля 2024 года № 2-4.486 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 01 июля 2024 года № 2-4.487 о расстоянии вывоза мусора и грунта.

Технические условия:

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 12 сентября 2024 года № 14/291 на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проекта ТОО «Теплотранзит Караганда»;

согласование РГУ «Нура-Сарысуйская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 30 сентября 2024 года № KZ82VRC00020801 размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, микрорайон Таугуль.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Исключен на основании письма заказчика от 09 сентября 2024 года № 2-4.389
3	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
5	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный тепловой поток	Гкал/час	38,027	38,027
2	Протяженность тепловых сетей	м	2056	2056
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	864,485 720,222 10,228 134,035	682,197 541,273 30,430 110,494
4	В ценах строительства: в ценах 2024 года в ценах 2025 года	млн. тенге	864,485	 267,316 414,881
5	Продолжительность строительства	мес	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство тепловой сети в микрорайоне «Таугуль» г. Караганда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қ. «Таугүл» шағын ауданында жылу желісін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

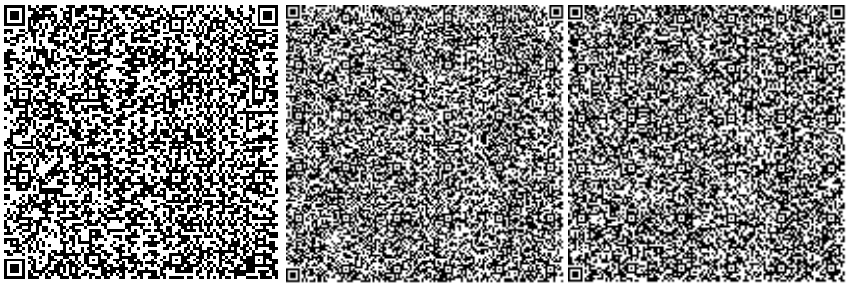
Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

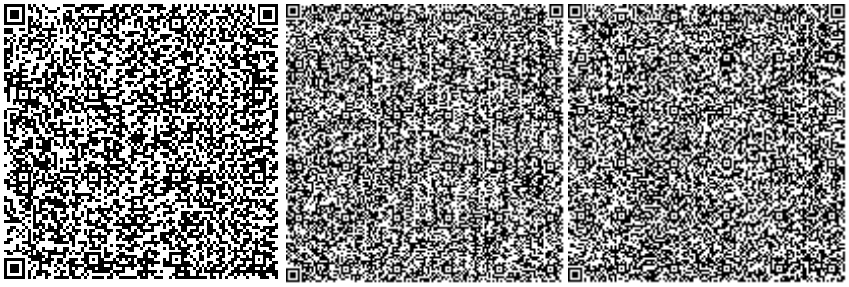
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

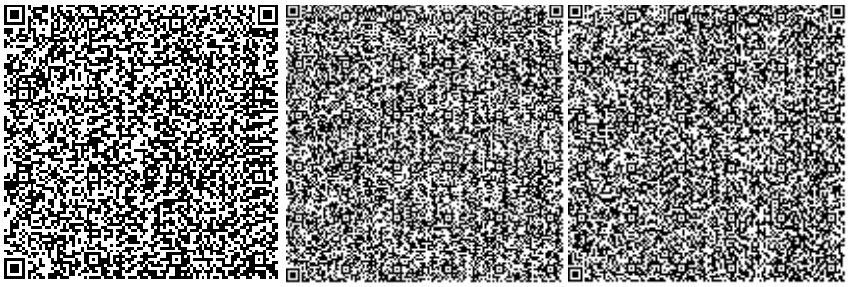
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

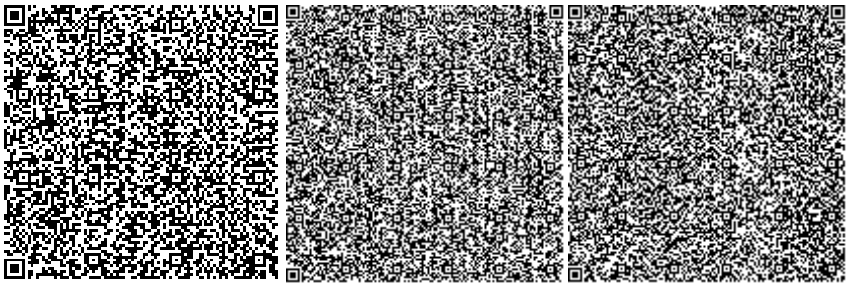
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



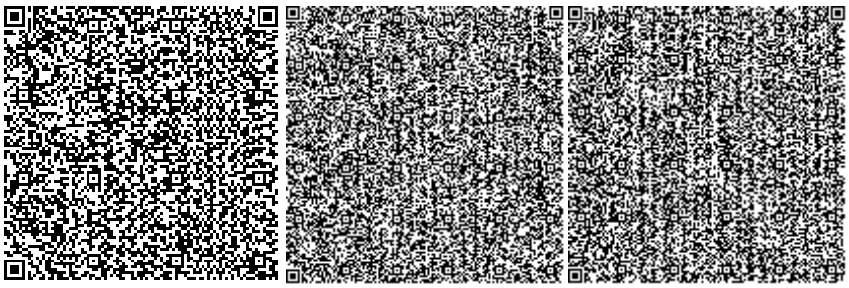
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау