«Кеңесту ауылдық округінің Қопа ауылының кіреберіс жолын жарықтандыру, Ақтөбе облысы Темір ауданы»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2023 ж. № UMIT-0024/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІСІ:
"Ақтөбе облысы Темір ауданы Кеңесту ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Байлық-проект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кеңесту ауылдық округінің Қопа ауылының кіреберіс жолын жарықтандыру, Ақтөбе облысы Темір ауданы» ЖШС-мен берілді.

«Umit Saraptama» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ UMIT-0024/23 от 17.02.2023 г.

по рабочему проекту
"Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа, Темирского района Актюбинской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Байлык-проект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект "Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа, Темирского района Актюбинской области" выдано ТОО «Umit Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий "Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа, Темирского района Актюбинской области" разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соотвествии с договором №UMIT-0014 от 13.02.2023 года, между ТОО «Umit Saraptama», Государственное учреждение "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области" и ТОО "Байлық-проект".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Байлық-проект", лицензия №15011158 от 12.06.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 30.01.2023г., утвержденное руководителем Государственное учреждение "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области";

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ75VUA00829146 от 30.01.2023г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица №132-1904-13-ГУ от 19.01.2018г.;

решение №7 от 30.01.2023г.о наличии временного земельного участка для размещения светильников вдоль подъездной дороги села копа, утвержденное акимом Кенестуского сельского округа;

положение государственного учреждения "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области", утверждено 28.12.2017г. за номером 286;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Qazjoba» в 2023 году;

отчет о топографо-геодезических работах, выполненный ТОО «Qazjoba» в 2022 году;

лицензия на изыскательскую деятельность ТОО «Qazjoba» 11ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

Технические условия:

№5 от 12.01.2023г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные КГУ «Копинская общеобразовательная средняя школа»;

Письма:

№35 от 06.02.2023г., о том что источником финансирования является местный бюджет, утвержденное акимом Кенестуского сельского округа;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

наружное освещение

общая пояснительная записка;

паспорт проекта;

проект организации строительства;

сметный раздел;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Освещение въездной дороги села Копа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Кенестуский сельский округ, село Копа.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III А
ветровой район	- III;
давление ветра при базовой скорости ветра	- 38 кг/м2
снеговой район	- III;
снеговая нагрузка	-100 кг/м2

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту проект "Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа, Темирского района Актюбинской области" выполнен ТОО «QAZJOBA» в 2023 году;

По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт–суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

ИГЭ-2 – скрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6м.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,5-5,3г/сут; в расчет следует принять «высокую»;

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - от «средней» до «высокой». В расчет следует принять «высокую».

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – «высокая»

Засоленность грунтов: По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Сейсмичность участка – Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство уличного освещения согласно техническим регламентам и заданию на проектирование.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Согласно технических условий, выданных КГУ "Копинская общеобразовательная средняя школа" электроснабжение проектируемого уличного освещения, предусматривается от сетей напряжением 0,4кВ с установкой щита наружного электроосвещения.

От ящиков управления уличным освещением ЯУО установленного на действующем ТП-10/0,4кВ проектом предусмотрено подключение уличного освещения, вывод от проектируемых ЯУО до первых опор уличного освещения проектируемых линий ВЛИ-0,4кВ предусматривается выполнить кабелем.

Для прокладки принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШ в напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения. Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить полиэтиленовыми трубами.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения.

Согласно ТЗ опоры освещения приняты железобетонные опоры, с подвеской провода СИП-4 с линейной арматурой "ENSTO".

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы Ø350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 100Вт со световым потоком 9200лм. Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях ВЛИ-0,4кВ проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения ВЛИ-0,4кВ. Заземление предусматривается каждые 200 метров, так-же обязательному

заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 - "Электротехнические устройства".

Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

Расчетная нагрузка составляет: Рр=30 х 100Вт =3,0 кВт.

Где: 30 – количество осветительных приборов 100 Вт – удельная расчетная нагрузка 1-го осветительного прибора.

6.3 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок нормативной продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Объект строительства "Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область Темирский район Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

-Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

-Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

-Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-

НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;-Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы(ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

-Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСНРК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:-на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений(НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 2,4%.

-при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,14 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Приложение -(№ расчета, сметы). Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Приложение -(№ расчета, сметы).Стоимость экспертизы включена расчетная.

Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

-по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

-по техническому надзору;

всего - 161,993 тыс. тенге

-по авторскому надзору;

всего - 55,998 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г.,в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	6,927 4,999	6,927 4,999
2.	оборудование		0,000	0,000
3.	прочие затраты		1,927	1,927

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Umit Saraptama» в рабочий проект приняты изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно изменениям проекта
2. Сметная документация представлена с использованием программного комплекса АВС для Республики Казахстан от 9.11.2022г. согласно приказа 149-нк от 10.12.2021 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», вступившего в силу приказом Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан с 01.10.2021 года и нормативного документа по ценообразованию в строительствегл.2 п. 12 «Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы» приказ №110- нк от 30.07.2020 , приложение №1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от

14.11.2017г. №249-нқ (с внесением изменений и дополнений от30.07.2020).

3. Откорректированы сводный, сметный расчет стоимости строительства согласно на начало строительства и расчета продолжительности строительства.

4. Пояснительную записку к сметной документации привели в соответствие исполненной сметы.

5. Сметная документация утвержденная заказчиком с указанием даты утверждения.

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Освещение въездной дороги села Копа, Кенестуского сельского округа, Темирского района Актюбинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Общая сметная стоимость строительства	**6,927 млн. тг**
в текущих ценах 2023 года в том числе	
СМР	**4,999 млн. тг**
оборудование	**0,000 млн.тг**
прочие затраты	**1,927 млн.тг**
протяженность	**900 м**
нормативная продолжительность стрительства	**1 мес.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение "Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области" согласно договору №UMIT-0014 от 13.02.2023 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5 При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 «Кеңесту ауылдық округінің Қопа ауылының кіреберіс жолын жарықтандыру, Ақтөбе облысы Темір ауданы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2023 жылдағы ағымды бағадағы	**6,927 млн. тг**
құрылыстың жалпы	
сметалық құны,соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,999 млн.тг**
жабдықтар	**0,000 млн.тг**
өзге шығындар	**1,927 млн.тг**
ұзындығы	**900 м**
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	**1 ай**

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 13.02.2023 жылғы №0014 шарт талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысы Темір ауданы Кеңесту ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Абишев Д.А.

Директор

ТОО «Umit Saraptama»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Искаков С.С.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»