Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Оразжан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (строения/сооружения/помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (строения/сооружения/помещения)

на основании:

Декларация о соответствии

«23» сентября 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Оразжан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«23» сентября 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Борапбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалиева Шангасиевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«23» сентября 2022 г, ТОО «САПКУР» директор Кулиев А.Н., почтовый индекс 050000, город Алматы, Костандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова К. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестата

проведен осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. I очередь пятно 1 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/42**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№2103041420041050 от «04» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**: ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.09.2020 года**;
месяц, год
окончание работ **23.09.2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**
фактически **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2 621,2**	**2 621,2**
Число этажей	этаж	**7+подвал**	**7+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**9 090**	**9 090**
Площадь нежилых помещений	м2	**288,6**	**288,6**
	шт	**3**	**3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**24**	**1 711**	**1 154,8**	**24**	**1 711**	**1 154,8**
двухкомнатных	**6**	**353,4**	**239,4**	**6**	**353,4**	**239,4**
трехкомнатных	**18**	**1 357,6**	**915,4**	**18**	**1 357,6**	**915,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **652 163,14** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **544 375,48** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 349,04** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **652 163,14** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **544 375,48** тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге.
прочие затраты **94 349,04** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. Кайрат, ул. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 1 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озжан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиев З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Коранбаева Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулиев А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озжан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.