Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» сентября 2021г.

Заказчик ***КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» Управление образования акимата Северо-Казахстанской области, БИН 670340000048 в лице руководителя Абдрахманова Амангельды Еслямбековича, СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь, Молодежная, 2.*** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:Декларации о соответствии ***от «3» сентября 2021 года ТОО«Доломит»,БИН 990840002099, СКО г Петропавловск ул. Пушкина 73 директор Гамаюнов Евгений Александрович*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от* ***«3» сентября 2021года ТОО «Регион Эксперт», БИН 180740034232 директор Асылбеков С.М СКО. гПетропавловск, ул.Ахременко 29- 1, договор №б/н 313 от 26.05.2021 года, эксперт Штейнгауер Татьяна Николаевна, аттестат № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***«3» сентября 2021 года ТОО «ГРАНД»,БИН 990240009410 договор №295 от 25.052021 г г.Петропавловск, ул.Ахременко 29-1, эксперт Авхадов Хамзат Алиевич №KZ30VJE00028272 от28.06.2017 г.*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Капитальный ремонт здания Большемалышенской средней школы (кровля ,окна, система отопления,внутренние работы*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу*:* ***СКО, Кызылжарский район, с Большая Малышка,*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от 13.04.2021 года дата ознакомления подтверждает что: ***«Капитальный ремонт здания КГУ «Большемалышенской средней школы» по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Большая Малышка»***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" марта 2009 года №3 решение акима Березовского сельского округа»; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "03" мая 2009 года №0596308 акт на право постоянного землепользования;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ94REA00227127 от 16.06.2021 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект Индустрия» 0002515, №12-0131/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» , приказ №15А от 10.01.2020 года.**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.06. 2021г.** месяц, год

окончание работ **03. 08 . 2021г.;**

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: 1,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 1 ;**

фактически, месяц: **3,0 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное, фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков и железобетонных плит, перекрытия – ж/б плиты,
крыша чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, окна деревянные с двойным остеклением,

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **_159130,377** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных
оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тенге;
прочих затрат _____ тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатации 159130,377 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ159130,377_ тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт здания КГУ «Большемалышенской средней школы» по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район с.Большая малышка** наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **: КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» руководитель Абдрахманов Амангельды Еслямбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Регион Эксперт» эксперт Штейнгауер Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» эксперт Авхадов ХА.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Доломит»Гамаюнов Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.