«Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласында бәсеңдеткіш құдықтан бастап кәріздік тазарту құрылыстарына (КТҚ) дейін Д600 кәріздік коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
14.12.2022 ж. № 06-0343/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт "Кустанайдорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0343/22 от 14.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция канализационного коллектора Д600 от колодца гасителя до канализационных очистных сооружений (КОС) г.Житикара Житикаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция канализационного коллектора Д600 от колодца гасителя до канализационных очистных сооружений (КОС) г.Житикара Житикаринского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.09.2022 г. № 050140010019/220062/00 (58).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", лицензия от 24.10.2012 г. №12021006.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 01.08.2022 г., утвержденное заказчиком;
письмо № 01-12/455 от 16.06.2022 г. заказчика о начале строительства – май 2024 года; источник финансирования - областной и республиканский бюджеты;
архитектурно-планировочное задание № KZ83VUA00702611 от 13.07.2022 г. на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Житикаринског района»;
справка № 002235510037 от 12.12.2022 г. по сведениям о собственнике (правообладателе) земельного участка с кадастровым номером 12-192-007-628 – ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», выданное отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области на основании распоряжения № 393-р от 07.12.2022 г. и договора о безвозмездном использовании земельного участка № 353 от 08.12.2022 г.;
распоряжение № 393-р от 07.12.2022 г. ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права аренды сроком на два года на земельный участок площадью 0,0109 га;
договор № 353 от 07.12.2022 г. о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 12-192-007-628 общей площадью 0,0109 га между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» (арендодатель) и ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» (арендатор);
справка № 002235508821 от 12.12.2022 г. по сведениям о собственнике (правообладателе) земельного участка с кадастровым номером 12-192-007-627 – ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», выданное отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру НАО «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области на основании распоряжения № 392-р от 07.12.2022 г. и договора о безвозмездном использовании земельного участка № 354 от 08.12.2022 г.;

распоряжение № 392-р от 07.12.2022 г. ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права аренды сроком на два года на земельный участок площадью 0,0589 га;

договор № 354 от 08.12.2022 г. о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 12-192-007-627 общей площадью 0,0589 га между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» (арендодатель) и ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» (арендатор);

протокол радиометрического контроля № 185РАД от 27.07.2022 г. по объекту, выданный ТОО «Казатом»;

экспертное заключение № 06-2011 от 10.06.2022 г. по обследованию технического состояния объекта, выполненное в 2022 году ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» (аттестат эксперта № KZ52VJE00025548 от 27.04.2017 г., свидетельство об аккредитации № KZ41VWC00004804 от 05.04.2021 г.);

письмо № 01-31/04-797 от 06.06.2022 г. ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 м от коллектора;

письмо № 01-13/620 от 19.08.2022 г. заказчика о том, что расценки приняты по нормативной базе, прайс-листы отсутствуют;

отчет по инженерно-геологическим работам для объекта, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2022 г.;

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2022 г.

Технические условия:

№ 06-995 от 13.06.2022 г. ГКП «Житикаракоммунэнерго» на канализацию с дополнением по расходам письмом № 06-1891 от 18.11.2022 г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика № 01-12/617 от 18.08.2022 г. с согласованием проектных решений;

согласование № KZ75VRC00015398 от 12.12.2022 г. по рабочему проекту РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭ Министерства экологии и природных ресурсов РК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, г. Житикара.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
6	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
8	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
9	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность канализационного коллектора	м	1226,0	1226,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	326.740	333.819
2.1	СМР	млн. тенге	262.919	274.850
2.2	прочие затраты	млн. тенге	63.821	58.969
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		10.602
3.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		1.464
3.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		321.753
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция канализационного коллектора Д600 от колодца гасителя до канализационных очистных сооружений (КОС) г.Житикара Житикаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласында бәсеңдеткіш құдықтан бастап кәріздік тазарту құрылыстарына (КТҚ) дейін Д600 кәріздік коллекторды реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону