«Қызылорда облысы Қызылорда қаласында 1500 оқушыға арналған «Арай» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 19-0198/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

“Project Construction KZ” Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0198/24 от 15.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Арай» на 1500 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Construction KZ"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Арай» на 1500 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.05.2024 г. № 01-0932

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: "ТОО "Project Construction KZ", лицензия от 24.07.2018 г. №17-ГСЛ №016740 (I категория)
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES», лицензия от 13.12.2021 г. №21033357 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;
задание на проектирование от 19 декабря 2023 года, утвержденное Заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» с приложением;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 января 2024 года №KZ37VUA01062145, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
постановление Акима города Кызылорды от 28 февраля 2023 года №2040 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства школы на 2000 мест;
земельно-кадастровый план земельного участка от 28 февраля 2023 года с кадастровым номером 10-156-090-1146 размером 3,8000га для строительства школы на 2000 мест;
договор временного безвозмездного землепользования между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28 февраля 2023 года №324;
постановление Акимата города Кызылорды от 22 декабря 2023 года №4151 о внесении изменений в постановление Акима города Кызылорды от 28 февраля 2023 года №2040 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства школы на 2000 мест;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения РК;

протокол дозиметрического контроля от 16 октября 2023 года №41, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 16 октября 2023 года №41, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «Project Construction KZ» в 2023 году;

календарный график производства работ от 11 мая 2024 года, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Project Construction KZ» и ТОО «Абу-Сер»;

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГИИЗ» в 2023 году;

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 17 апреля 2024 года №06-1/4541 о площадях некоторых помещений и спортивной площадке для обучающихся младших классов (уличная), основного и среднего звена (уличная);

от 06 мая 2024 года № 06-1/5238 о сроке начала строительства;

от 06 мая 2024 года № 06-1/5287 об исключении в сметной документации затрат на дополнительную оплату труда в зонах предкризисного состояния;

от 07 мая 2024 года № 06-1/5296 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и заключении трехстороннего договора;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии» от 20 марта 2023 года №01-152 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» от 21 ноября 2023 года №148 о количестве единиц хранения и читательских мест на библиотеку;

Министерства просвещения РК:

от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09 по слаботочным системам;

от 04 декабря 2023 года №3-09/7100-И разъяснения к пунктам заданий на проектирование

от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07 по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования;

от 29 декабря 2023 года №4756-3-11479/09 по перечню технологического оборудования и мебели;

от 27 марта 2024 года №1209-09-2365/09 о том, что в фондах хранения библиотек не предусматривать наличие уникальных и редких изданий;

от 27 марта 2024 года №1210-09-2094/09 о размещении камер видеонаблюдения, применении цифрового телевидения, устройстве СКУД-системы на второстепенные (эвакуационные, аварийные) входы и выходы;

АО «Аэропорт Коркыт Ата» от 28 ноября 2023 года №701 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 18 апреля 2024 года №02-23/897 о сроке завершения СМР по подведению ИКИ;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда от 15 мая 2024 года №01-03/726 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства и о расстоянии до полигона ТБО;

КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» акимата города Кызылорда от 03 мая 2024 года №01-35/2506 о расстоянии до карьера песка и грунта;

ТОО «Абу-Сер» от 06 мая 2024 года №89 о частичном исключении затрат на дополнительную оплату труда.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 13 марта 2023 года №04-48 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 30 октября 2023 года №0447 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 20 июля 2023 года №191/1 на подключение к тепловым сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казактелеком» от 24 января 2024 года № Д11-06-01/24 (продление к ТУ №04-5-3-3-1-10/3165 от 30.03.2023г.) на прокладку оптических кабелей емкостью 4 волокна до проектируемых школ в городе Кызылорда, в Аральском, Казалинском и Жанакорганском районе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 29 марта 2024 года №KZ38VUA01102770, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 10 апреля 2024 года №KZ42VDC00102911;

Генеральный план, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 1500 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Министерством просвещения РК.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, микрорайон «Арай»

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Тепловые сети	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
9	Технологические решения	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	1500	1500
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Общая площадь здания	м²	15491,78	15491,78
4	Расчетная площадь	м²	13322,16	13322,16
5	Полезная площадь здания	м²	14608,0	14608,0
6	Строительный объем	м³	90143,96	90143,96
7	Общая площадь участка	га	3,8	3,8
8	Площадь застройки	м²	6854,08	6854,08
9	Коэффициент застройки	%	18,03	18,03
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	9133,355	8770,466
10.1	СМР	млн. тенге	6128,432	5925,906
10.2	оборудование	млн. тенге	1309,034	1388,886
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1695,889	1455,674
11	Из них в ценах:			
11.1	2024 год	млн.тенге	6298,722	6099,758
11.2	2025 год	млн. тенге	2834,633	2670,708
12	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Арай» на 1500 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қызылорда қаласында 1500 оқушыға арналған «Арай» шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону