Н бт

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 14/21

«14» 06 2016 г.

Заказчик **ТОО «KTZE-Khorgos Gateway»**, Генеральный директор Карл Денис Сесиль Гейсен, адрес: 010000, Алматинская обл., Панфиловский район, село им. Головацского, ул. Тен Ин Гер, дом 28

на основании:

1. Договора о долгосрочных закупках комплексных работ №235-ТС от 06 июня 2014г.

2. Декларации о соответствии от 10 июня 2016г. Подрядчика (Консорциума) в составе:

- Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», Президент Нугыманов Женис Нурбосынович, адрес: г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А;
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Жол Жондеуши», Генеральный директор Мурадов Хурам Яхшибаевич, адрес: г. Астана, ул. Кунаева, 12/1 ВП-16;
- Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», Генеральный директор Тубекбаев Жомарт Тубекбаевич, адрес: г.Астана, Алматинский район, ул.Акжол,19

3. Заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствия проекту от 10 июня 2016г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бастау.kz», Директор Дубиров Данияр Балгабаевич,

- инспектор технического надзора Андагулов Еркинбек Баянбаевич, аттестат АДС и ЖКХ №01730 от 18.07.2012 г., №03136 от 18.07.2012 г., №03137 от 18.07.2012 г.;
- инспектор технического надзора Карсакбаев Талгат Серикбаевич, аттестат АДС и ЖКХ №01739 от 18.05.2012 г.;
- инспектор технического надзора Батырбеков Руслан Джумагалиевич, аттестат АДС и ЖКХ №01732 от 18.05.2012 г.;
- инспектор технического надзора Амирбеков Канат Тагаевич, аттестаты KZ41VJE00012263 от28.07.2015 г., KZ84VJE00011683 от 23.06.2015г.

4. Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10 июня 2016г. генерального проектировщика, Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», Директор Головин Владимир Алексеевич

произведя осмотр готовности объектов предъявленных Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию проекта: «Комплексные работы по строительству сухого порта и объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота», новое строительство.

по адресу: Алматинская область, Панфиловский район

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

   a. Постановлений Акимата Панфиловского района, Алматинской области о выделении земельного участка №934, №935, №936, №937 и №938 от 03.09.2014г., постановлений об изменений и дополнений Акимата Панфиловского района, Алматинской области №1021, №1022, №1023, №1024 и №1025 от 20.10.2014г.;
   b. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области», от 19.09.2014г.;
   c. проекта (проектно-сметной документации), выполненного Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», 366-РП/1873-Р, утвержденного Приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК №30-ПИР от 02.02.2015 г.

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ - октябрь 2014 г.;

окончание работ - май 2016 г.;

при продолжительности строительства, месяцев:

- по норме или по проекту организации строительства - 33 месяца;
- фактически - 20 месяцев.

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

**Площадь объектов по внутренним помещениям зданий:**

| Наименование объектов | Единица измерения | Площадь внутренних помещений |
|---|---|---|
| Административное здание оператора сухого порта | Метр в квадрате (далее – м2) | 5 257,4 |
| Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435 мм | м2 | 4 851 |
| Мастерская по ремонту кранов и спецтехники | м2 | 2 016,1 |
| Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного терминала | м2 | 83,2 |
| Автомобильная заправочная станция | м2 | 11,1 |
| Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм | м2 | 4 851 |
| Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного двора | м2 | 66,4 |

**Протяженность сетей:**

| Наименование объектов | Единица измерения | Протяженность |
|---|---|---|
| Сети водопровода и канализации | пм | 23 585 |
| Сети ливневой канализации | пм | 7 322 |
| Сети видеонаблюдения | пм | 5 320 |
| Сети электроснабжения и освещения | пм | 15 600 |

### 3. (2-1) Административное здание оператора сухого порта

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Рабочих мест | шт. | 366 | 366 | 366 | 366 |

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 5427,5 | 5427,5 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 23882,0 | 23882,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 5182,0 | 5182,0 |

### 3. (2-2) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2. | 4947,6 | 4947,6 | 4947,6 | 4947,6 |

Склад имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 4947,6 | 4947,6 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 42420,6 | 42420,6 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

### 3. (2-3) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2. | 6 582 | 6 582 | 6 582 | 6 582 |

### 3. (2-4) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435 мм.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2. | 4947,6 | 4947,6 | 4947,6 | 4947,6 |

Склад имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 4947,6 | 4947,6 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 42420,6 | 42420,6 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

### 3. (2-5) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1435 мм.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2. | 6 582 | 6 582 | 6 582 | 6 582 |

**3. (2-7) Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного терминала**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 83,6 | 83,6 | 83,6 | 83,6 |

**3. (2-8) Эстакада хранения рефрижераторных контейнеров (3 шт). Сухой порт**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь 1 шт. | м2 | 126,8 | 126,8 | 126,8 | 126,8 |
| Общая площадь 3 шт. | м2 | 380,4 | 380,4 | 380,4 | 380,4 |

**3. (2-10) Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного двора**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 66,41 | 66,41 | 66,41 | 66,41 |

**3. (2-11) Автомобильная заправочная станция. Сухой порт**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки операторной с учетом крыльца | м2 | 20,34 | 20,34 | 20,34 | 20,34 |
| Площадь застройки заправочного островка | м2 | 16,8 | 16,8 | 16,8 | 16,8 |
| Площадь застройки резервуаров для дизтоплива | м2 | 176,86 | 176,86 | 176,86 | 176,86 |
| Площадь застройки резервуаров для масла | м2 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 |
| Площадь застройки сливного колодца | м2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |

### 3. (2-13) КПП 2,3,4. Сухой порт

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь КПП 2 | м2 | 24,47 | 24,47 | 24,47 | 24,47 |
| Общая площадь КПП 3 | м2 | 24,47 | 24,47 | 24,47 | 24,47 |
| Общая площадь КПП 4 | м2 | 24,47 | 24,47 | 24,47 | 24,47 |

### 3. (2-14) Площадка мойки козловых кранов

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Аппарат высокого давления с подогревом воды произв.800 л/час, 1285x690x835, KARCHER HDS 695S | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

### 3. (2-15) Мастерская по ремонту кранов и спецтехники

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 2053,46 | 2053,46 | 2053,46 | 2053,46 |

Мастерская имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2053,46 | 2053,46 |
| Число этажей | этаж | 1, 2 | 1, 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 19862,22 | 19862,22 |

### 3. (2-16) Площадка мойки контейнеров

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Аппарат высокого давления с подогревом воды произв.800 л/час, 1285x690x835, KARCHER HDS 695S | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Промышленный пылесос KARCHER NT70/3 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

### 3. (2-17) Площадка ремонта поврежденных контейнеров.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Ванна Вм1 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Резервуар Рм1 | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |

### 3. (2-18) Платформенные автомобильные весы

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Максимальная нагрузка | тн | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Количество весовых платформ | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |

## 3. (4-1) Сети электроснабжения и освещения 0,4 Кв. Сухой порт

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Дизель-генераторная установка | кВт | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Дизель-генераторная установка | кВт | 240 | 240 | 240 | 240 |
| Дизель-генераторная установка | кВт | 240 | 240 | 240 | 240 |
| Протяженность кабеля для информационных аншлагов | пм | 12470 | 12470 | 12470 | 12470 |

## 3. (4-2) Сети электроснабжения 10 Кв. Сухой порт.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность траншей для кабеля (общее) | км | 4,616 | 4,616 | 4,616 | 4,616 |

## 3. (4-4) Блочно-модульная котельная №1.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Полезная тепловая мощность | кВт | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |

### 3. (4-5) Блочно-модульная котельная №2.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Полезная тепловая мощность | кВт | 720 | 720 | 720 | 720 |

### 3. (4-6) Блочно-модульная котельная №3.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Полезная тепловая мощность | кВт | 720 | 720 | 720 | 720 |

### 3. (4-7) Блочно-модульная котельная №4. Сухой порт

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Полезная тепловая мощность | кВт | 840 | 840 | 840 | 840 |

### 3. (4-21) Охранное освещение

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Светильники | шт | 107 | 107 | 107 | 107 |
| Протяженность | км | 3,18 | 3,18 | 3,18 | 3,18 |

### 3. (5-2) Линейные сооружения связи. Сухой порт.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| протяженность трассы | кан/км. | 17,368 | 17,368 | 17,368 | 17,368 |
| Общая длина кабелей | км | 13,31 | 13,31 | 13,31 | 13,31 |

### 3. (5-3) Видеонаблюдение. Сухой порт.

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Камеры видеонаблюдения | шт | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Сервер | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Рабочая станция | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |

### 3. (5-19) Охранное видеонаблюдение. Сухой порт

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Камеры видеонаблюдения | шт. | 7 | 7 | 7 | 7 |

### 3. (6-1) Сухой порт. Сети водопровода и канализации

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность: | | | | | |
| Водопровод В1 | пм | 7 164 | 7 164 | 7 164 | 7 164 |
| Водопровод В2 | пм | 10 799 | 10 799 | 10 799 | 10 799 |
| Канализация К1 | пм | 5 622 | 5 622 | 5 622 | 5 622 |

### 3. (6-2) Сухой порт. Ливневая канализация

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность | п.м. | 7 322 | 7 322 | 7 322 | 7 322 |

### 3. (6-3) Сухой порт. Тепловые сети

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность | п.м. | 140,75 | 140,75 | 140,75 | 140,75 |

### 3. (6-4) -29 Канализационно-насосная станция №1

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | м3/час | 32 | 32 | 32 | 32 |

### 3. (6-5) Канализационно-насосная станция №4

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | м3/час | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |

### 3. (6-6) Канализационно-насосная станция №5

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | м3/час | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |

### 3. (6-7) Канализационно-насосная станция №6

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | м3/час | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |

### 3. (6-8) Канализационно-насосная станция №7

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | м3/час | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

## 3. (7-1) Генеральный план Сухого порта

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Земляное полотно | м3 | 1857609 | 1857609 | 1857609 | 1857609 |
| - площадь контейнерного терминала | м2 | 75 952 | 75 952 | 75 952 | 75 952 |
| - площадь контейнерного двора | м2 | 193 986 | 193 986 | 193 986 | 193 986 |
| - площадь дорожного покрытия тип I | м2 | 12115 | 12115 | 12115 | 12115 |
| - площадь дорожного покрытия тип II | м2 | 29 090 | 29 090 | 29 090 | 29 090 |
| - площадь дорожного покрытия тип III | м2 | 119 206 | 119 206 | 119 206 | 119 206 |
| - площадь дорожного покрытия тип IV | м2 | 30 070 | 30 070 | 30 070 | 30 070 |
| - площадь покрытия на ж/д платформах | м2 | 12410 | 12410 | 12410 | 12410 |
| -площадь плиточного покрытия (брусчатка) | м2 | 840 | 840 | 840 | 840 |
| -площадь тротуаров | м2 | 6471 | 6471 | 6471 | 6471 |
| -водоотводные лотки | м | 9439 | 9439 | 9439 | 9439 |
| -подпорные стенки | м3 | 91,5 | 91,5 | 91,5 | 91,5 |
| -бетонный бордюр | м | 17477 | 17477 | 17477 | 17477 |
| -тротуарный поребрик | м | 4466 | 4466 | 4466 | 4466 |
| Устройство переездов | шт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Площадка мойки козловых кранов | м2 | 2094 | 2094 | 2094 | 2094 |
| Покрытие АЗС | м2 | 114,8 | 114,8 | 114,8 | 114,8 |
| Пути козлового крана | пм | 1100 | 1100 | 1100 | 1100 |
| Разметка проезжей части | м | 127 121 | 127 121 | 127 121 | 127 121 |
| Дорожные знаки | шт | 321 | 321 | 321 | 321 |

### 3. (7-8) Ограждение территории Сухого порта

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ограждение сухого порта | м | 3912,3 | 65,9 | 3912,3 | 65,9 |

### 3. (7-9) Благоустройство и озеленение. Сухой порт

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Газоны | м2 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| Покрытие из щебня | м2 | 110640 | 110640 | 110640 | 110640 |
| Цветники из однолетних цветов | м2 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Лиственные деревья | шт | 626 | 626 | 626 | 626 |
| Хвойные деревья | шт | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Кустарники | шт | 177 | 177 | 177 | 177 |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

### 4. (2-1) Административное здание оператора сухого порта

Трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 48 х 30м, с высотой этажей 3,6 м, высота подвала 3,3 м, В здании расположены гардеробные помещения оперативных работников, блок столовой с производственными помещениями, офисные помещения, кабинеты руководителей, залы совещаний, комнаты переговоров, помещение серверной, центр мониторинга, архивные помещения, медпункт с изолятором, а также блоки санузлов, вспомогательные и инженерные помещения. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания – металлический каркас. Кровля – металлическая, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком. Наружные стены – кладка из стандартных блоков с утеплением снаружи минераловатными плитами. Внутренние перегородки и стены – кладка из стандартных блоков, ГКЛ и ГКЛ(В) Витражи и двери в витражах – алюминиевые с одноэмерным стеклопакетом. Двери- металлические, деревянные Потолки – ГКЛ и

типа «Армстронг». Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Вентиляция – приточно-вытяжная. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – стальные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы, запорная арматура. Система горячего водоснабжения – стальные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы с алюминиевой фольгой и напорные многослойные трубы. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, в подвале – из чугунных труб. Канализация производственная из чугунных и полипропиленовых канализационных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Из слаботочных систем предусмотрены: структурированная кабельная система (СКС), часофикация, проводное вещание, серверное оборудование, охранная сигнализация, система контроля доступа, видеонаблюдение, электронная система управления очередью. Лифты – 1 пассажирский, 3 грузовых. Технологическое оборудование предусмотрено для пищеблока, прачечной, тренерской, тренажерного зала, раздевалки, обеденного зала, гардероба верхней одежды, офисных помещений, залов совещаний.

В здании установлено серверное оборудование, система визуализации, оборудование Wi-Fi.

**4. (2-2) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм**

Одноэтажное здание с пристройкой Основное здание склада прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 48 х 96 м , с высотой этажа до низа выступающих конструкций от 7,4 – 9,3 м. Здание включает в себя «встройку» с офисными помещениями и санузлами на отм.+3,900 м. На отм. +0,000 м расположены помещения для охлаждаемых и мороженых товаров, складское помещение. Пристройка прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,1 х 17,2 м, с высотой до выступающих конструкций 4,40 – 5,55 м, пол пристройки на отм. -1,050 м. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания склада и пристройки – металлический каркас. Кровля – четырехскатная из сэндвич-панелей. Наружные и внутренние стены – сендвич-панели. Окна - металлопластиковые. Двери – металлические и деревянные. Ворота – металлические, подъемные. Система холодного водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, стальных оцинкованных водогазопроводныхтруб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя, система горячего водоснабжения – из напорных многослойных труб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб и чугунных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы (в офисных и вспомогательных помещениях), воздушно-отопительные агрегаты (в помещении склада). Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении склада предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, совмещенная с дымоудалением. Система электроосвещения – общая с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Из слаботочных систем предусмотрены: структурированная кабельная система (СКС), проводное вещание, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Технологическое оборудование предусмотрено для офисных

помещений, стеллажи склада, холодильные камеры, поломоечные машины, электропогрузчики.

Выполнена сигнальная разметка территории склада, электроснабжение холодильного оборудования, устройство водосточной системы

**4. (2-3) -3 Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.** Фундаменты, подпорная стенка – монолитные железобетонные. Конструктивная схема навеса – металлический каркас. Кровля навеса выполнена из профнастила по металлическим прогонам.

**4. (2-4) -4 Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435 мм**

Одноэтажное здание с пристройкой Основное здание склада прямоугольной формы в плане, а размерами в крайних осях 48 х 96 м, с высотой этажа до низа выступающих конструкций от 7,4 – 9,3 м. Здание включает в себя «встройку» с офисными помещениями и санузлами на отм. +3,900 м. На отм. +0,000 м расположены помещения для охлаждаемых и мороженых товаров, складское помещение. Пристройка прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,1 х 17,2 м, с высотой до выступающих конструкций 4,40 – 5,55 м, пол пристройки на отм. -1,050 м. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания склада и пристройки – металлический каркас. Кровля – четырехскатная из сэндвич-панелей. Наружные и внутренние стены – сендвич-панели. Окна - металлопластиковые. Двери – металлические и деревянные. Ворота – металлические, подъемные. Система холодного водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, стальных оцинкованных водогазопроводныхтруб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя, система горячего водоснабжения – из напорных многослойных труб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб и чугунных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы (в офисных и вспомогательных помещениях), воздушно-отопительные агрегаты (в помещении склада). Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении склада предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, совмещенная с дымоудалением. Система электроосвещения – общая с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Из слаботочных систем предусмотрено: структурированная кабельная система (СКС), проводное вещание, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Технологическое оборудование предусмотрено для офисных помещений, стеллажи склада, холодильные камеры, поломоечные машины, электропогрузчики.

Выполнена сигнальная разметка территории склада, электроснабжение холодильного оборудования, устройство водосточной системы

**4. (2-5) -5 Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1435 мм.** Фундаменты, подпорная стенка – монолитные железобетонные. Конструктивная схема навеса – металлический каркас. Кровля навеса выполнена из профнастила по металлическим прогонам.

**4. (2-7) -6 Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного терминала**

Блочно-модульное здание прямоугольной в плане формы, размерами в осях 15 х 6 м. Высота этажа 3 м. Фундамент под здание монолитный железобетонный. В здании расположены: комната отдыха, комната приема пищи, тепловой пункт, тамбур, санузлы. Отопление от встроенной котельной в тепловом пункте. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – чугунные радиаторы. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток предусмотрен через открывающиеся окна и двери. Из слаботочных систем предусмотрено: пожарная сигнализация, структурированная кабельная система (СКС), телефонизация, часофикация и радиофикация. Технологическое оборудование предусмотрено для комнат отдыха и приема пищи.

**4. (2-8) -7 Эстакада хранения рефрижераторных контейнеров (3 шт)**

4-х ярусная, размерами в плане 1,8 х 16,2 м, высотой каждого яруса 2,7 м. Шаг стоек 2,7 м. Конструкции запроектированы из стальных прокатных профилей. Крепление стоек каркаса и лестничных косоуров к монолитной железобетонной плите контейнерной площадки предусмотрено с помощью распорных болтов. Для подключения рефрижераторных контейнеров на колоннах каждого уровня устанавливаются специальные трехфазные розетки с автоматом защиты на высоте +1,3 м от уровня площадки. Распределительные сети выполнены кабелем, проложенным по конструкциям в металлических лотках.

**4. (2-10) -8 Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного двора**

Блочно-модульное здание прямоугольной в плане формы, размерами в осях 12 х 6 м. Высота этажа 3 м. Фундамент под здание монолитный железобетонный. В здании расположены: комната отдыха, комната приема пищи, тепловой пункт, тамбур, санузлы. Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – чугунные радиаторы. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток предусмотрен через открывающиеся окна и двери. Из слаботочных систем предусмотрено: пожарная сигнализация, структурированная кабельная система (СКС), телефонизация, часофикация и радиофикация. Технологическое оборудование предусмотрено для комнат отдыха и приема пищи.

**4. (2-11) -9 Автомобильная заправочная станция**

Включает в себя комплекс из блочно-модульного здания операторной, заправочного островка с навесом, трех резервуаров для дизтоплива, двух резервуаров для масла и сливного устройства. Размеры здания операторной 6,0 х 2,5 м, высота 2,5 м. Размеры заправочного островка 1,2 х 14 м, высота навеса 2,2 м. Резервуары предусмотрены подземной установки. Под каждый резервуар устроен железобетонный поддон с дренажным лотком и смотровой трубой. По периметру резервуаров установлено сетчатое ограждение. Здание операторной – модульное, устанавливается на ленточный фундамент. Рама основания модульного здания приварена к закладным деталям фундамента. Заправочный островок – монолитная железобетонная плита, покрытие – керамическая плитка.

**4. (2-13) -10 КПП 2,3,4 на территории сухого порта**

Здания размером в плане 6 х 4,9 м, высотой 2,7 м, одноэтажные. Фундаменты ленточные железобетонные, стены кирпичные, кровля скатная. Фасад – облицовочная сплиттерная плитка. Полы - линолеум и керамическая плитка. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя. Бытовая канализация для отвода стоков от сантехнических приборов. Предусмотрена телефонизация, система СКС, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, часофикация, радиофикация, шлагбаум автоматический.

**4. (2-14) -11 Площадка мойки козловых кранов**

Предназначена для мойки козловых кранов и представляет собой открытую бетонную площадку размером в плане 37,5 х 56 м, с уклоном в сторону сточного лотка. Приямок грязеотстойника ПРм1, сточные лотки для сбора загрязненной воды, фундамент Фм1 под блок-модуль - монолитные железобетонные. Вокруг здания блок-модуля асфальтовая отмостка. Основание здания блок-модуля закреплено посредством приварки к закладным деталям фундамента Фм1. Для подачи воды к моечным аппаратам высокого давления предусмотрена система оборотного водоснабжения на основе аппаратов регенерации сточных вод Karher HDR 777, производительностью 600-800 л/час. Установка аппаратов регенерации сточных вод предусмотрена в блок-модулях заводского изготовления.

**4. (2-15) -12 Мастерская по ремонту кранов и спецтехники**

Предназначена для мелкого ремонта и технического обслуживания спецтехники и служебных автомобилей. Мастерская представляет собой здание размером в плане 66х25,6 м с разновысотными уровнями: размером 36х18 м h=16,4м, размером 18х25м h=6,9м (2 этажа), размером 36х6м h=4,25м. Стены наружные одноэтажного отсека из сэндвич-панелей, стены двухэтажных отсеков самонесущие кирпичные. Полы бетонные, керамическая плитка, бетон мозаичный, линолеум. Кровля одноэтажного отсека из сэндвич-панелей, кровля остальных отсеков – совмещенная рулонная. Отмостка бетонная шириной 1,5 м. Одноэтажный отсек выполнен из металлического каркаса с мостовым краном грузоподъемностью 16 тн. Двухэтажные отсеки – каркас металлический с монолитным перекрытием. Фундаменты – монолитно ленточные железобетонные и отдельностоящие. Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная №4. Система отопления – водяная, двухтрубная, нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Вентиляция естественная. Приток - через открытые окна и двери, вытяжка – из верхней зоны через регулируемые решетки. В мастерской располагаются две позиции для ремонта ричстакеров и крупных вилочных погрузчиков (одна из них со смотровой ямой), третья позиция - для ремонта спредеров, четвертая позиция – для ремонта трейлеров-контейнеровозов, пятая позиция - для ремонта мелких погрузчиков, служебных автомобилей и другой спецтехники, мастерские, кладовые, вспомогательные цеха, служебные и бытовые помещения. Подъемно-транспортные операции в цеху выполняются мостовым опорным краном г/п 16 тн во взрывоопасном исполнении. Все помещения оснащены необходимым технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем.

**4. (2-16) -13 Площадка мойки контейнеров**

Предназначена для мойки контейнеров и представляет собой открытую асфальтобетонную площадку размером в плане 37,5 х 21 м, с уклоном в сторону сточного лотка. Одновременно на площадке может быть расположено 10 контейнеров. Приямок грязеотстойника ПРм1, сточные лотки для сбора загрязненной воды, фундамент Фм1 под блок-модуль - монолитные железобетонные. Вокруг здания

блок- модуля асфальтовая отмостка. Основание здания блок-модуля закреплено посредством приварки к закладным деталям фундамента Фм1. Для подачи воды к моечным аппаратам высокого давления предусмотрена система оборотного водоснабжения на основе аппаратов регенерации сточных вод Karcher HDR 777, производительностью 600-800 л/час. Контейнер очищается от механических загрязнений и мусора вручную и с помощью промышленного пылесоса Karcher NT70/3. Установка аппаратов регенерации сточных вод предусмотрена в блок-модулях заводского изготовления.

**4. (2-17) -14 Площадка ремонта поврежденных контейнеров**

Представляет собой открытую площадку размером в плане 8,9 х 16,6 м, с уклоном в сторону сточного лотка. Одновременно на площадке могут быть расположены 2 контейнера. Площадка оборудована ванной Вм1 с бортами для установки поврежденных контейнеров с грузом, для сбора вредных и токсичных веществ с дальнейшей их утилизацией. Для мойки контейнеров предусмотрена подводящая система В1 из стальных электросварных труб. Производственная канализация служит для отвода стоков от площадки. Отвод сточных вод из ванны предусмотрен по уклону пола ванны к трапу. Сточные воды сбрасываются в резервуары Рм1.

**4. (2-18) -15 Платформенные автомобильные весы**

Платформенные автомобильные тензометрические весы «СКАТ-50» предназначены для статического взвешивания автомобилей – контейнеровозов с грузами. Весы оборудованы грузоприемным устройством модели 682, которое состоит из двух весовых платформ. Весы установлены на монолитный железобетонный фундамент. Навес над весами выполнен из металлического каркаса, покрытие из профнастила. Из слаботочных систем предусмотрена связь и сигнализация. Программное обеспечение весов позволяет вести базу данных по результатам взвешиваний, видам грузов, регистрации номера автомобиля и контейнера, с формированием соответствующих отчетных данных.

**4. (4-1) -16 Сети электроснабжения и освещения 0,4 Кв. Сухой порт**

Резервное электроснабжение зданий предусмотрено от дизель-генераторных установок. Электроснабжение информационных аншлагов выполнено кабелем АВБбШв в земляных траншеях.

**4. (4-2) -17 Сети электроснабжения 10 Кв. Сухой порт.**

Кабельные сети 10 кВ выполнены кабелем марки АПвП сечением 3х 240 мм2. На переходах через проезжую часть и ж/д пути кабелем уложены в ж/б лотки, с покрытием плитами и дополнительно защищены полиэтиленовыми трубами. Питание объектов с большой силовой нагрузкой предусмотрено раздельными линиями для освещения и силового электрооборудования. Для освещения площадок установлены прожекторные железобетонные мачты. Для питания требуемых нагрузок предусмотрены 4 подстанции КТПБ 2х1000 – 3 штуки и 2х1600 – 1 штука. Подстанции установлены на монолитных железобетонных фундаментах. Кабели проложены в лотках, с покрытием плитами и дополнительно защищены полиэтиленовыми трубами.

**5. (4-4) -18 Блочно-модульная котельная №1. Сухой порт.**

**6.**

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения административного здания оператора сухого порта. Котельная располагается внутри

благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2x5 м3

**4. (4-5) -19 Блочно-модульная котельная №2. Сухой порт.**

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения склада временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520мм. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2x5 м3.

**4. (4-6) -20 Блочно-модульная котельная №3. Сухой порт.**

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения склада временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435мм. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2x5 м3.

**4. (4-7) -21 Блочно-модульная котельная №4. Сухой порт**

Предназначена для централизованного теплоснабжения мастерской по ремонту кранов и спецтехники и служебного здания отдыха сменных работников контейнерного двора. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2x5 м3.

**4. (4-21) -22 Охранное освещение.**

Охранное освещение предусмотрено из светодиодных светильников, установленных на трубостойках, с креплением к металлическому полотну забора. Управление освещением осуществляется вручную со шкафов охранного освещения ШУОО.

**4. (5-2) -23 Линейные сооружения связи. Сухой порт.**

Система линейно-кабельных сооружений представляет собой волоконно-оптический кабель ОКГ, прокладываемый от сервера видеонаблюдения до уличных шкафов системы видеонаблюдения. Кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе, в траншее. В местах ответвления кабеля устанавливаются камеры КОД, для монтажа разветвительной оптической муфты.

**4. (5-3) -24 Видеонаблюдение. Сухой порт.**

Оборудование системы видеонаблюдения разделяется на станционное и периферийное. Станционное оборудование: шкаф напольный 42U, 600x1000мм, сервер видеозаписи, коммутаторы, управляемые 2 уровня, источник бесперебойного питания, модули SFP. Периферийное оборудование: купольные скоростные поворотные цифровые IP-видеокамеры, медиаконвертеры, уличный шкаф системы видеонаблюдения, рабочие станции и мониторы видеонаблюдения.

**4. (5-19) -25 Охранное Видеонаблюдение.**

Оборудование системы охранного видеонаблюдения разделяется на станционное и периферийное. Станционное оборудование: шкаф напольный 42U, 600x1000мм, сервер видеозаписи, коммутаторы, управляемые 2 уровня, источник бесперебойного питания, модули SFP. Периферийное оборудование: купольные скоростные поворотные цифровые IP-видеокамеры, медиаконвертер, уличный шкаф системы видеонаблюдения, рабочие станции и мониторы видеонаблюдения. Видеокамеры установлены на стальных опорах. Питание системы видеонаблюдения предусмотрено от сети электропитания.

**4. (6-1). -26 Сети водопровода и канализации. Сухой порт**

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1=6066 пм), водопровод противопожарный (В2=10799 пм), канализация хозяйственно-бытовая К1=22487 пм). Водопровод хозяйственно-питьевой сделан из полиэтиленовых труб, от насосных 2-го подъема. Трубопроводы в колодцах и вводы в здания – из стальных электросварных труб. Запорно-регулирующая арматура с ручным приводом. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах водопроводных сетей Сеть противопожарного водопровода – из полиэтиленовых и стальных электросварных труб. Переходы под автомобильными и железными дорогами выполнены из стальных труб и прокладываются в футлярах. Для защиты наружной поверхности стальных труб от коррозии предусмотрена весьма усиленная антикоррозийная изоляция. Канализация хозяйственно бытовая из полиэтиленовых труб. Канализационные стоки с объекта поступают в комплектные канализационно-насосные станции, оттуда по напорному коллектору - на очистные сооружения. Производственные сточные воды от предприятий подключаются к сетям хозяйственно-бытовой канализации через жироуловители. Колодцы – из круглых сборных ж/б элементов и бетонных прямоугольных монолитных.

**4. (6-2) -27 Ливневая канализация. Сухой порт.**

Ливневая канализация предусмотрена для сбора и отвода стоков с площадки сухого порта. Система ливневой канализации включает в себя: систему лотков, дождеприемные колодцы и отводящие трубопроводы. Очистка ливневых стоков проходит в очистных сооружениях на основе емкостей заводского изготовления, с последующим сбросом стоков в накопительные резервуары. Трубопроводы ливневой канализации из труб 2-х слойных профилированных для безнапорной канализации. Переходы трубопроводов под автомобильными и железными дорогами предусмотрены из стальных трубопроводов в футлярах.

**4. (6-3) -28 Тепловые сети. Сухой порт**

Подключение к блочно-модульным котельным. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы из стальных

электросварных труб с теплоизоляционным слоем. Тепловые сети подведены к мастерской по ремонту кранов и спец.техники.

**4. (6-4)-29 Канализационно-насосная станция №1**

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

**4. (6-5) -30 Канализационно-насосная станция №4**

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

**4. (6-6) -31 Канализационно-насосная станция №5**

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сороулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

**4. (6-7) -32 Канализационно-насосная станция №6**

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

**4. (6-8) -33 Канализационно-насосная станция №7**

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

**4. (7-1) -34 Генеральный план сухого порта**

Представляет собой устройство дорожной одежды типы I, II, III, IV. Слои по дорожной одежде тип I:. слой – укладка песчано-гравийной смеси С6-20, толщ. 20 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной

15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки П на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; установка бетонного бордюра БР 100.30.15 высотой 30 см на бетонном основании. Слои по дорожной одежде тип II: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 29 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 6 см; 4 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; устройство присыпной обочины из мелкого песка Е0-75Мпа; доп. объем по устройству основания из щебеночно-гравийной смеси с уплотнением вручную. Слои по дорожной одежде тип III: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 31 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 18 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 9 см; 4 слой – укладка крупнозернистого пористого асфальтобетона, марки II, на битуме марки БНД 50/70, толщиной 9 см с подгрунтовкой; 5 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 7 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 30 см; укрепление обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением 15 см. Слои по дорожной одежде тип IV: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 22 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 18 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 6 см; 4 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; устройство присыпной обочины из мелкого песка Е0-75Мпа; доп. объем по устройству основания из щебеночно-гравийной смеси с уплотнением вручную. Устройство железнодорожных переездов – 3 шт. с устройством дорожной одежды, разметкой, установкой дорожных знаков и ограждения. Устройство водоотводных канав из бетонных лотков Б-3-1, длиной 2,01 м. Обустройство примыкания – демонтаж водосбросных лотков и бортовых камней; восстановление покрытия, патрульная а/д «Восток» из песчано-гравийной смеси толщ. 20 см; Слои по дорожной одежде тип I: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 20 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см. Кладка бортовых камней БР100.30.15. Устройство водоотводных канав из лотков Б-3-1 длиной 16 м. Подпорные стенки: монолитные железобетонные, облицованные сплитерной плиткой, с установкой накрывочных гранитной плиты.

Контейнерный терминал: монолитные железобетонные плиты толщиной 40 см, бетонная подготовка толщиной 5 см, щебеночная подготовка 40 см, синтетическая решетка 2 слоя, песчано-гравийная смесь толщиной 15 см.
Контейнерный двор: монолитные железобетонные плиты толщиной 40 см, бетонная подготовка толщиной 5 см, щебеночная подготовка 40 см, синтетическая решетка 2 слоя, песчано-гравийная смесь толщиной 15 см.
Площадка мойки козловых кранов: открытая площадка 36х20 м, со сточными лотками по периметру. Предусмотрен аппарат высокого давления с телескопическим автоподъемником.
Покрытие автозаправочной станции: ПГС толщиной 15 см (1-й слой), синтетическая решетка 2 слоя, щебень толщиной 40 см, (2-й, 3-й слои), бетонная подготовка толщиной 10см (4-й слой), цементно-бетонное основание толщиной 20 см (5 слой).

**4. (7-8)** – 35 **Ограждение территории**
Ограждение территории металлическое - из сетчатых панелей, установленных на металлические столбы.

**4.(7-9) -36 Благоустройство и озеленение. Сухой порт**
Благоустройство выполнено в виде засыпки щебнем из природного камня. Для озеленения участка разбиты газоны, клумбы из однолетних цветов, высажены лиственные и хвойные деревья, кустарники.

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**

всего 72 070,468 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 366,858 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 033,985 тысяч тенге и прочие 15 669,625 млн. тенге;

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 200,782 млн. тенге, в том числе:**

стоимость строительно – монтажных работ 19 831,010 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 416,940 млн. тенге;
прочие 952,832 млн. тенге;

| № п/п | № смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость тыс.тг | в том числе | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | СМР | Оборудование |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | |
| | | 1.СУХОЙ ПОРТ | | | |
| 1 | 2-1 | Административное здание оператора сухого порта (базис) | 2 580 433,475 | 967 322,920 | 1 613 110,555 |
| 2 | 2-2 | Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520мм (базис) | 1 017 628,239 | 747 674,021 | 269 954,218 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2-3 | Высокая платформа с навесом тарно-штучных грузов колеи 1520 мм | 167 927,317 | 167 922,472 | 4,845 |
| 4 | 2-4 | Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435мм (базис) | 1 017 837,148 | 747 882,930 | 269 954,218 |
| 5 | 2-5 | Высокая платформа с навесом тарно - штучных грузов колеи1435 мм | 167 927,317 | 167 922,472 | 4,845 |
| 6 | 2-7 | Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного терминала | 24 851,973 | 7 215,598 | 17 636,375 |
| 7 | 2-8 | Эстакада хранения рефрижераторных контейнеров | 25 610,222 | 24 418,804 | 1 191,418 |
| 8 | 2-10 | Служебное здание для отдыха сменных работников контейнерного двора | 11 845,207 | 1 545,306 | 10 299,901 |
| 9 | 2-11 | Автомобильная заправочная станция | 33 203,121 | 27 229,139 | 5 973,982 |
| 10 | 2-13 | Кпп 3шт | 124 400,322 | 75 791,624 | 48 608,698 |
| 11 | 2-14 | Площадка мойки козловых кранов | 11 019,244 | 6 323,116 | 4 696,128 |
| 12 | 2-15 | Мастерская по ремонту кранов и спец.техники | 633 624,006 | 520 988,319 | 112 635,687 |
| 13 | 2-16 | Площадка мойки контейнеров | 8 981,939 | 4 076,021 | 4 905,918 |
| 14 | 2-17 | Площадка ремонта поврежденных контейнеров | 6 469,313 | 6 469,313 | 0,000 |
| 15 | 2-18 | Платформенные автомобильные весы | 40 597,247 | 18 426,747 | 22 170,500 |
| | | **Всего по главе** | **5 872 356,090** | **3 491 208,802** | **2 381 147,288** |
| | | | | | |
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | |
| | | 1.СУХОЙ ПОРТ | | | |
| 16 | 4-1 | Сети электроснабжения и освещения 0,4кв | 420 399,888 | 362 146,730 | 58 253,158 |
| 17 | 4-2 | Сети электроснабжения 10кв | 428 135,300 | 173 099,647 | 255 035,653 |
| 18 | 4-4 | Блочно-модульная котельная №1 | 36 538,273 | 2 682,567 | 33 855,706 |
| 19 | 4-5 | Блочно-модульная котельная №2 | 30 268,072 | 2 297,487 | 27 970,585 |
| 20 | 4-6 | Блочно-модульная котельная №3 | 30 268,800 | 2 298,215 | 27 970,585 |
| 21 | 4-7 | Блочно-модульная котельная № 4 | 32 572,307 | 2 537,713 | 30 034,594 |
| 22 | 4-21 | Охранное освещение | 20 277,075 | 20 277,075 | 0,000 |
| | | **Всего по главе** | **998 459,715** | **565 339,434** | **433 120,281** |
| | | | | | |
| **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи** | | | | | |
| | | 1.СУХОЙ ПОРТ | | | |
| 23 | 5-2 | Линейные сооружения связи | 80 744,706 | 80 744,706 | 0,000 |
| 24 | 5-3 | Видеонаблюдение | 63 314,472 | 37 834,271 | 25 480,201 |
| | | **12.Охранное видеонаблюдение** | | | |
| 25 | 5-19 | Охранное видеонаблюдение | 31 946,452 | 28 455,076 | 3 491,376 |
| | | **Всего по главе** | **176 005,630** | **147 034,053** | **28 971,577** |
| | | | | | |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения** | | | | | |
| | | 1.СУХОЙ ПОРТ | | | |
| 26 | 6-1 | Сети водопровода и канализации | 389 835,700 | 388 309,342 | 1 526,358 |
| 27 | 6-2 | Ливневая канализация | 509 729,693 | 442 121,759 | 67 607,934 |
| 28 | 6-3 | Тепловые сети | 15 023,399 | 15 023,399 | 0,000 |
| 29 | 6-4 | Канализационная насосная станция №1 | 68 073,721 | 8 642,215 | 59 431,506 |
| 30 | 6-5 | Канализационная насосная станция №4 | 19 701,433 | 235,019 | 19 466,414 |
| 31 | 6-6 | Канализационная насосная станция №5 | 20 341,812 | 242,195 | 20 099,617 |
| 32 | 6-7 | Канализационная насосная станция №6 | 19 696,391 | 242,193 | 19 454,198 |
| 33 | 6-8 | Канализационная насосная станция №7 | 20 206,431 | 192,327 | 20 014,104 |
| | | **Всего по главе** | **1 062 608,580** | **855 008,449** | **207 600,131** |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | |
| 34 | 7-1 | Генеральный план сухого порта | 12 409 014,035 | 12 409 014,035 | 0,000 |
| 35 | 7-8 | Ограждение территории | 57 776,892 | 57 776,892 | 0,000 |
| 36 | 7-9 | Благоустройство и озеленение | 180 877,189 | 180 877,189 | 0,000 |
| | | **Всего по главе** | **12 647 668,116** | **12 647 668,116** | **0,000** |
| | | **Итого** | **20 757 098,131** | **17 706 258,854** | **3 050 839,277** |
| | | Проектно-изыскательские работы | 745 074,985 | | |
| | | Экспертиза проекта | 5 727,739 | | |
| | | Авторский надзор | 26 937,484 | | |
| | | Содержание технадзора | 73 002,686 | | |
| | | **Всего по авторскому надзору, ПИР, экспертизе, командировочным расходам и услугам.** | **850 742,894** | | |
| | | Всего | 21 607 841,025 | 17 706 258,854 | 3 050 839,277 |
| | | НДС (12%) | 2 592 940,923 | 2 124 751,063 | 366 100,713 |
| | | **Итого по стройке** | **24 200 781,948** | **19 831 009,917** | **3 416 939,990** |

**9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ: Объекты предъявляемые Подрядчиком к сдаче в эксплуатацию по проекту «Комплексные работы по строительству Сухого порта и объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота» - <u>принять в эксплуатацию</u>.**

**Заказчик:**

Карл Денис Сесиль Гейсен _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

Карабалин Алий Алибаевич
по доверенности №2 от 01.06.2016г. _____

Андагулов Еркинбек Баянбаевич _____

Карсакбаев Талгат Серикбаевич _____

Батырбеков Руслан Джумагалиевич _____

Амирбеков Канат Тагаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**

Головин Владимир Алексеевич_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик (Генеральный подрядчик):**

Нугыманов Женис Нурбосынович_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Мурадов Хурам Яхшибаевич_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Тубекбаев Жомарт Тубекбаевич_____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя