Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр"
Гослицензия 17-ГСЛ N17002315 от 09.02.2017г. Категория II.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КГУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9 ИМЕНИ Ч.ВАЛИХАНОВА» ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА АТЫРАУ, УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ »

г. Шымкент 2023 г.

Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нұр"

Гослицензия 17-ГСЛ N17002315 от 09.02.2017г. Категория II.

ЗАКАЗ: №08-2023

ЗАКАЗЧИК: КГУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9 ИМЕНИ Ч.ВАЛИХАНОВА» ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА АТЫРАУ, УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КГУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9 ИМЕНИ Ч.ВАЛИХАНОВА» ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА АТЫРАУ, УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ »

Директор ТОО "АСП Абу-Нұр" А. Камбеков

Главный инженер проекта А. Нышанов

г. Шымкент 2023 г.

Ведомость листов эскизного проекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Титульный лист	
3	Состав проекта	
4	Общие данные (начало)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (продолжение)	
7	Общие данные (окончание);Ситуационная схема М1:2000	
8	Генеральный план М1:500	
9	Фасад в осях 1-23; У-А; 23-1; А-У (М1:200)	
10	Вид перспектива №1	
11	Вид перспектива №2	
12	Вид перспектива №3	
13	Вид перспектива №4	
14	Вид с птичьего ролёта №1	
15	Вид с птичьего ролёта №2	
16	Вид с птичьего ролёта №3	
17	Вид с птичьего ролёта №4	
18	План 1го этажа на отм.±0,000 М1:100	
19	Экспликация помещений 1го этажа на отм.±0,000	
20	План 2го этажа на отм.+3,300 М1:100	
21	Экспликация помещений 2го этажа на отм.+3,300	
22	План 3го этажа на отм.+6,600 М1:100	
23	Экспликация помещений 3го этажа на отм.+6,600	
24	Разрез 1-1 М1:100	
25	Разрез 2-2 М1:100	
26	План кровли М1:100	
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		

Согласовано
ВК
ОВ
ЭЛ
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Нышанов А.			06.23
Разработ.		Ажикабыл Е.			06.23
Н. контроль					

«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

Состав проекта

Стадия	Лист	
ЭП	3	

ТОО «АСП Абу-Нұр»
г.Шымкент 2023г.

Копировал Формат А3

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» разработан на основании:

задания на проектирование, утвержденные заказчиком КГУ "Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" от 20.02.2023 года;

договора заключенного с заказчиком за №17 от 20.02.2023 года;

акт обследования технического состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» утвержденные заказчиком от 20.02.2023 года;

дефектный акт здания КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» утвержденные заказчиком от 20.02.2023 года;

техническое обследование несущих конструкций здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области» выполненное ИП «Аширов» от 20.05.2019г.

Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности №KZ56VJE00011993 от 08.07.2015 года на имя Аширова Жанибека Ахметсапаровича;

Вид строительства – капитальный ремонт;

Источник финансирования – бюджетные средства.

Цели и назначение объекта – необходимость и целесообразность его строительства:

Создание для учащихся школа КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» обучения, соответствующих стандартам образования РК.

Основные данные объекта строительства и принятые проектных решений.

Характеристика района строительства и место – нахождения проектируемого объекта.

Здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А.Джангельдина" отдела образования Атырауской области.

Климатический район и характеристика здания.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

Характеристика площадки строительства объекта и природно-климатическая условия:

Природно-климатические условия района строительства.

Проект разработан для строительства в III-В климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Температура наружного воздуха С наиболее холодной пятидневки – 26°С;

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,70 кПа;

Обследование существующего здания.

Обследование существующего здания было произведено в марте группой специалистов ТОО "АСП Абу-Нұр" в соответствии с указаниями:

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровля».

СП РК 5.02-014-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах»,

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка тех. состояния зданий и сооружений»,

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на капремонта»,

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

На территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области имеются следующие здания и сооружения:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

На территории административного здания по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, улица Караганды, Здание школы.

Объемно – планировочные и конструктивные решения существующих зданий:

Здание школы – трехэтажное П-образной сложной формы в плане, с размерами в осях 30,50х65,30м.

Высота этажей от пола до потолка помещений в здания – 3,0 м.

Высота спортзала и актового зала – 4,9 м.

Год постройки – 1960 год

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 2985,5 м^2;

Объем здания – 32328,0 м^3;

Общая площадь – 5493,10 м^2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здания школы.

Фундаменты – железобетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – выполнены из ракушеблоками.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – из профилированных листов с полимерным покрытием.

Полы – дощатые, линолеумные, керамическая плитка, бетонные мозаичные.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичами.

В процессе обследования технического состояния существующих зданий выявлены следующие дефекты:

Здание школы

в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

в полах из мозаичного бетона имеются трещины;

материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

оконные блоки местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

в наружных стенах наблюдается оскалы и выветривание кладок, а так же имеется частичные разрушения облицовка карниза и парапета;

штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

в покрытиях кровли из профилированных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2023-ЭП		
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»		
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нышанов А.			06.23		ЭП	4	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23				
						Общие данные (начало)	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3

Водоснабжение и канализация

1)в трубопроводах ВК – неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

2) санитарно–технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

Отопление и вентиляция

1)в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

2)в системе вентиляции выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования в помещений столовой, актового зала,спортивного зала, а так же засорение вентиляционных шахт.

Благоустройство территории

1)территория не благоустроен имеет не приглядный вид, ограждения территории не соответствует по нормам общеобразовательных учреждений;

2)отсутствуют малые архитектурные формы;

Описание принятых проектных решений

Проведенные обмерочно – обследовательские работы в здания позволили сделать следующие выводы и рекомендации:

По объемно–планировочному и конструктивному решению здания может в дальнейшем эксплуатироваться после капитального ремонта.

По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

Здание школы.

замену покрытии керамических плиток на керамогранитные плиты;

замену покрытии из мозаичных бетонных полов на керамогранитные плиты;

замену покрытии линолеумного пола на линолеум теплоизолирующей подоснове;

замену покрытии деревянных полов на дощатые;

ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

замену внутренних деревянных дверей по ГОСТу, наружных дверей выполнить из металлических блоков с утеплением по ГОСТу;

замену деревянных оконных блоков по ГОСТу выполнить из ПВХ блоков по ГОСТу, витражные блоки из ПВХ заменить на блоки из алюминиевых сплавов;

в наружных стенах устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит;

цоколь – устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит.

замена металлический кровли с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

замена электропроводки и электроприборов;

замена противопожарной сигнализации.

Водоснабжение и канализация

замена системы водоснабжения и канализации.

замена санитарно–технических приборов.

Отопление и вентиляция

замена системы отопления;

замена отопительных приборов;

замена системы вентиляции в столовой, актового зала, спортивного зала, а так же прочистка существующих вентиляционных шахт в стенах.

Благоустройство территорий

устройство асфальтового покрытия по существующему основанию;

предусмотреть тротуарную плитку;

устройство бордюрных камней;

замена существующих ограждение и ворот по УСН РК 8.02–03–2022;

предусмотреть малых архитектурных форм по УСН РК 8.02–03–2022;

установка урн, скамеек, мусоросборника, навеса над мусоросборником, детских спортивных, игровых комплексов по УСН РК 8.02–03–2022;

предусмотреть беседку по УСН РК 8.02–03–2022;

Описание принятых проектных решений

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 20.05.2019г. выполненного ИП «Аширов», чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

Вводно–распределительный щит с узлом учета (ВРУ);

Щиты распределительные силовые;

Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия которые подлежат замене:

Групповой щит.

Щитки освещения.

Электроосветительные приборы (светильники).

Электроустановочные изделия электропроводки.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ. В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04–01–2011 и СП РК 2.04–104–2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты–боксы типа ЩРВ и ЩРВ–П с установкой модульной аппаратуры.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)–LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в спальные комнаты, местного – у постели инвалида или престарелого.

Управление эвакуационным освещением лестничных клеток, коридоров световыми указателями входов в здание предусматривается помещения дежурного персонала или с щитков освещения.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)–LS–0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты–боксы типа ЩРВ и ЩРВ–П с установкой модульной аппаратуры.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством расцепителя независимой, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП) типа GT33–10KVA; Uн~380В, мощ. 10кВт. Проектом предусмотрено открытие электро–

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Нышанов А.			06.23
Проверил		Нышанов А.			06.23
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23

08-2023-ЭП

«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

Общие данные (начало)

ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная и известковая окраска
задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.
ЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.
Система заземление существующее TN-C-S.
Систему заземления выполнить согласно разделу 18 СП РК 4.04-106-2013* и ПУЭ РК.
Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила "PE" питающих кабелей.
В помещении в месте установки электротехнического щита, тепловой пункт, кухня, душевая, прачечная имеется внутренний контур заземления выполненная из стали полосовой 4х25 мм.
Наружный контур заземления зданий существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением в следствии нарушения целостности изоляции, следует заземлить, занулить и выполнить уравнивание потенциалов.
На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
основной (магистральный) защитный проводник
– основной (магистральный) заземляющий проводник
– стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
– металлические части строительных конструкций.
К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Заземление крыши из металлочерепицы: 1) Для этого металлические листы кровельного покрытия необходимо надежно соединить между собой и со всеми металлическими конструкциями, расположенными на крыше, и присоединить их к существующему контуру заземления; 2) Во время грозы (при близких разрядов молний) в наэлектризованном воздухе возникают огромные перенапряжения, которые могут привести к возникновению электрических разрядов между различными деталями кровли; 3) Заземление крыши из металлочерепицы защитит здание от возникновение внутри здания шаговых напряжении с большой разницей потенциалов;
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.
В течении всего периода производства работ осуществлять надзор за ходом строительно-монтажных работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Отопление.

Общие указания

Проект по разделу отопление и вентиляция разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического заключения и соответствует требованиям:
СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";
СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов";
СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Согласно технического заключения система отопления имеет недопустимые повреждения в виде капельных течей в отопительных приборах в местах врезки, коррозии наружных и внутренних трубопроводов, неудовлетворительной работы отопительных приборов. Физический износ – 80%.

В здании существующая естественная вентиляция. Требуется прочистка и замена вентиляционных решеток. Механическая система вентиляции в нерабочем состоянии в помещении горячего цеха, в учебных классов, в актовом зале.

Противошумные мероприятия

Для глушения шума, создаваемого приточными установками предусмотрены встроенные шумоглушители в комплекте с установкой и шумоизолированный корпус, для канальных вентиляторов предусмотрены шумоглушители.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» сметной стоимостью СМР 1 223 085,876 тыс. тенге в ценах 2023 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8.

Для расчета принята зависимость функций Тн = A1xCA2 и параметры в соответствии с
таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:
A1 = 1.5766; A2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.
Стоимость СМР в базовых ценах 2023 года составит 84,119/ (2525/775) = 25,82 млн. тенге.
Расчет Тн = A1xCA2 = 1,5766*25,820,3435 = 3,05 месяцев.
Согласно, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 2,3*0,9 = 2,1
Т =3,2 * 0,9 = 2,88 месяца ≈3 месяца
Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца.
Нормы задела по месяцам с нарастающим итогом приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
3,0 месяцев			
Задель в %	10	30	60

Реализация проекта Начало строительства – 2024 год
Объем инвестиций процентов в год 2024 г. – 100%

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-101-2012.
У главного входа в здание выполнен пандус.
На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.
Элементы озеленения, живые изгороди подобраны из не имеющих колючек пород.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.
При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2/ обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здании II.
Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.
Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.
Отделочные материалы имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Охрана окружающей среды.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.
Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.
Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Нышанов А.			06.23
Проверил		Нышанов А.			06.23
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23

08-2023-ЭП

«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

Общие данные (продолжение)

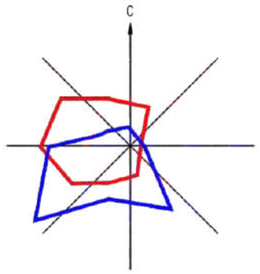
ТОО «АСП Абу-Нұр»
г.Шымкент 2023г.

Копировал

Формат А3

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	Конструкции покрытий	



Ситуационная схема

Условные обозначения

граница участка по акту землеотвода

Общие данные

Генеральный план: «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А.Джангельдина" отдела образования Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2022 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "Топография Group" в М1:500 от 31 августа 2022г. соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.2690га.
- Площадь территорий расположена в городе Атырауло улице Шокана Уалиханова.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья. Периметр территории огражден металлическим ограждением. Расположены здания школы, трансформаторной, КНС и футбольное поле.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов; демонтаж бетонных плиток пешеходных дорожек с бортовыми камнями; демонтаж существующей отмостки; демонтаж существующего металлического ограждения; устройство двух площадок для детей 6 летнего возраста; трех площадок для подвижных игр 2-4 классов с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; устройства с мягким резиновым покрытием для площадки воркаута; устройства площадки ТБО с твердым покрытием, ограждения по периметру территорий с устройством калиток и ворот.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тротуарной плитки, физкультурной площадки из резинового покрытия с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-7).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от -22.49- -23.51.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6.0м.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-6).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	ссыл.
СП РК 3.02-111-2012*	«Общеобразовательные организации»	ссыл.
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»	ссыл.
УСН РК 8.02-03-2022	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	ссыл.

Основные показатели по ГП

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	1.2690	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	3140.3	24.7	
	Площадь покрытия	м2	6205.0	48.8	
	Площадь озеленения	м2	3030.0	23.8	2530.0м2 проектир. газон
	Прочая площадь	м2	314.7	2.7	

Согласовано

раздел АС	Колевецкий Р.	09.21
раздел ЭС	Гисматулин	09.21

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А.Джангельдина" отдела образования Атырауской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	08-23		
						«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А.Джангельдина" отдела образования Атырауской области»		
Проверил		Колдасов				Школа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богенбаев					РП	7	
						Общие данные (окончание) Ситуационная схема	ТОО "ТОО "АСП Абу-Нур" г. Шымкент 2023 г.	

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

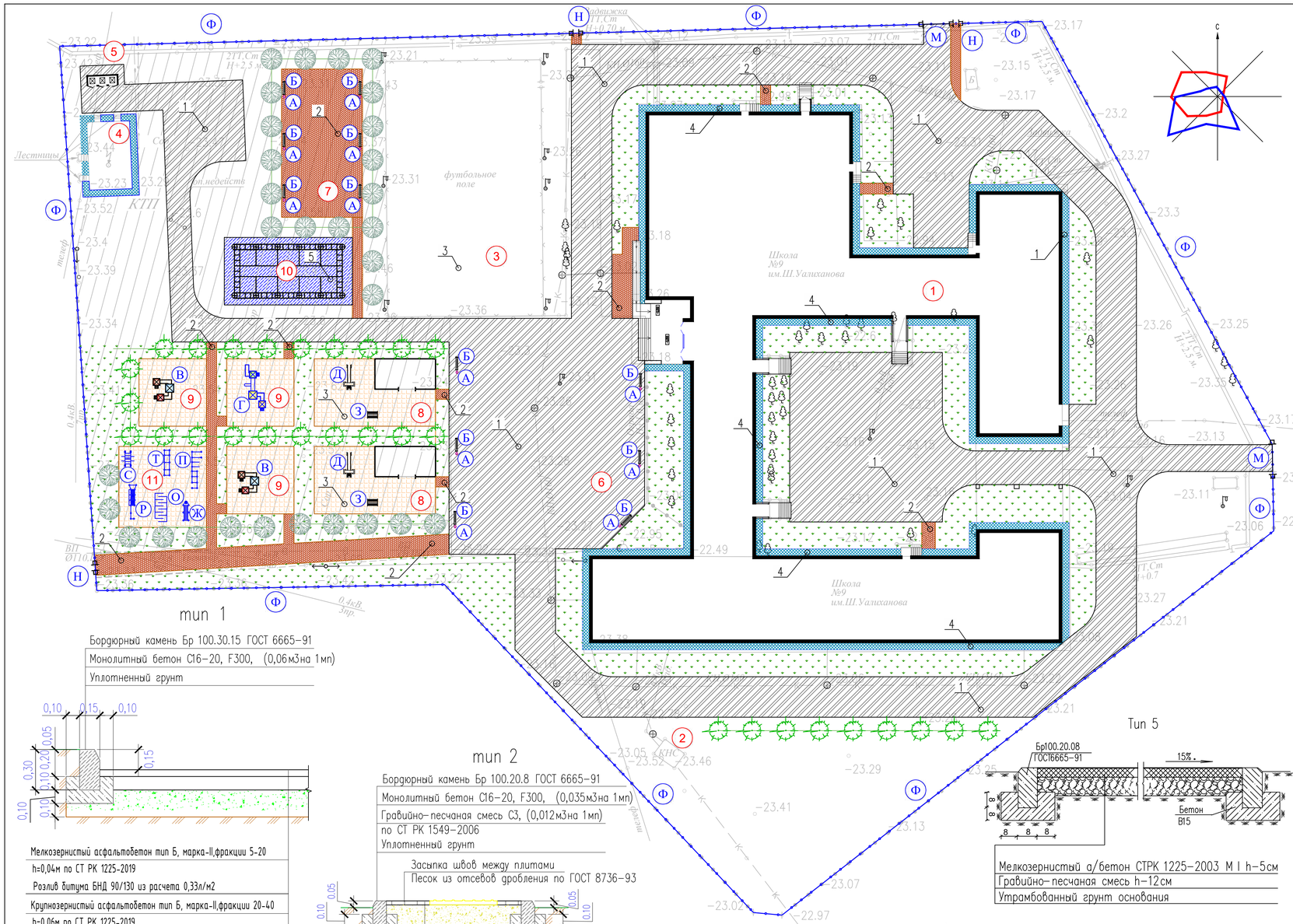
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Школа (сущ.)	2-3	1	-	-	2985.5	2985.5	-	-	-	-
2	Здание КНС (сущ.)	1	1	-	-	9.8	9.8	-	-	-	-
3	Стадион (сущ.)	-	-	-	-	880.0	880.0	-	-	-	-
4	КТПН (сущ.)		1	-	-	64.0	64.0	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для проведения торжественных мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	264.0	264.0	-	-	-	-
8	Площадка для для детей 6 летнего возраста	-	2	-	-	180	180	-	-	-	-
8а	Беседка см. ведомость МАФ	-	2	-	-	40.5	81.0	-	-	-	-
9	Площадка для подвижных игр II -IV классов	-	3	-	-	100	300	-	-	-	-
10	Площадка НВП (Строевой плац)	-	-	-	-	190	190	-	-	-	-
11	Площадка для воркаута	-	-	-	-	156.0	156.0	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, в метрах	Кол-во	Примечание
1		Береза пушистая	2.0-2.5	30.0	с комом 1,0х1,0х0,6 раст. земли 25%
2		Тополь	1.5-2.0	30.0	с комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%
3		Газон	м2	2530.0	*посев семян принять 40г/м2 с добавл раст. земли 20 см*

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	24	8601-0303-0204 по УСН РК 8.02-03-2022
Б		Скамья "Аллея" без спинки	шт	24	8601-0302-0313 по УСН РК 8.02-03-2022
В		Детский спортивный комплекс (2,66 м х2,66 м х 2,2 м)	шт	2	8601-0201-0109 по УСН РК 8.02-03-2022
Г		Детский игровой комплекс (6,226 м х 4,351 м х 2,577 м)	шт	1	8601-0113-0112 по УСН РК 8.02-03-2022
Д		Детский спортивный комплекс (3,480 м х 3,540м х 2,175 м)	шт	2	8601-0201-0102 по УСН РК 8.02-03-2022
З		Лазалка "Шведская стенка с игровыми	шт	2	8601-0103-0204 по УСН РК 8.02-03-2022
О		Брусья-лабиринт, марка 1	шт	1	8601-0213-0101 по УСН РК 8.02-03-2022
П		Спортивный комплекс (5,300 м х3,030 м х 2,600 м)	шт	1	8601-0201-0119 по УСН РК 8.02-03-2022
Р		Рукоход двухуровневый с турником	шт	1	8601-0203-0104 по УСН РК 8.02-03-2022
С		Шведская стенка (2,140 м х 1,830 м х2,425 м)	шт	1	8601-0204-0201 по УСН РК 8.02-03-2022
Т		Тренажерный комплекс комбинированный	шт	1	8601-0216-0301 по УСН РК 8.02-03-2022
Ж		Лавка для пресса с брусьями	шт	1	8601-0216-0118 по УСН РК 8.02-03-2022
М		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,4, с металлическими стойками	шт	2	8601-0605-0102 по УСН РК 8.02-03-2022
Н		Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,4, с металлическими стойками	шт	3	8601-0605-0502 по УСН РК 8.02-03-2022
Ф		Ограждение из сетчатых панелей с квад. ячейками, с мет. стойками тип 1ПМ -30.16	пм	526.0	8601-0602-0302 по УСН РК 8.02-03-2022
Т		Метал. мусоросборник с тележкой 0,75 куб. по СТ РК 1231-2004	шт	2.0	8601-0307-0104 по УСН РК 8.02-03-2022
У		Навес над мусорными баками, на 3шт	шт	1.0	8601-0307-0104 по УСН РК 8.02-03-2022
Х		Веранда "Кораблик"	шт	2	8601-0106-0405 по УСН РК 8.02-03-2022



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=1050.0м	1	4220.0
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=410.0м	2	600.0
3	Резиновое покрытие с бортовым камнем БР.100.20.8 L=282.0	3	735.0
4	Покрытие отмостки	4	460.0
5	Асфальтобетонное покрытие с бр. камнем БР.100.20.8 L=58.0	5	190.0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил	Колдасов				
Разраб.	Богенбаев				

08-23-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени А.Джангельдина" отдела образования Атырауской области»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

План благоустройства территорий М1:500

ТОО "ТОО "АСП Абу-Нур" г. Шымкент 2023 г.

Формат А1

Фасад в осях 1-23 (М1:200)

Фасад в осях У-А (М1:200)

Фасад в осях 23-1 (М1:200)

Фасад в осях А-У (М1:200)

Ведомость материалов наружной отделки

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛЫ	ЦВЕТ
1	Наружные стены	Сайдинг с утеплителем	RAL 7044
2	Наружные стены	Сайдинг с утеплителем	RAL 3017
3	Наружные стены	Сайдинг с утеплителем	RAL 3011
4	Цоколь	Сайдинг	RAL 9005
5	Окна	ПВХ	RAL 9010
6	Наружные двери	Металлические	RAL 9010
7	Кровля	Металлочерепица	RAL 3011
8	Обрамление проемов	Металлический сайдинг	RAL 3011

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Нышанов А.			06.23
Проверил		Нышанов А.			06.23
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23

08-2023-ЭП

«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атыраусской области»

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

Фасады в осях 1-23 и У-А
Фасады в осях 23-1 и А-У

ТОО «АСП Абу-Нур»
г.Шымкент 2023г.

Вид перспектива №1

							08-2023-ЭП
							«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Нышанов А.			06.23		
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23		
						Вид перспектива №1	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.

Вид перспектива №2

						08-2023-ЭП
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа — Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Нышанов А.			06.23	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23	
						Вид перспектива №2 — ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.

Вид перспектива №3

						08-2023-ЭП	
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Нышанов А.			06.23		
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23		
						Вид перспектива №3	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.

Вид перспектива №4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2023-ЭП			
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»			
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нышанов А.			06.23		ЭП	13	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23				
						Вид перспектива №4	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.		

Вид с птичьего полёта №1

						08-2023-ЭП		
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нышанов А.			06.23		ЭП	14	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23				
						Вид с птичьего полёта №1	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.		

Вид с птичьего полёта №2

						08-2023-ЭП		
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нышанов А.			06.23		ЭП	15	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23				
						Вид с птичьего полёта №2	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.	

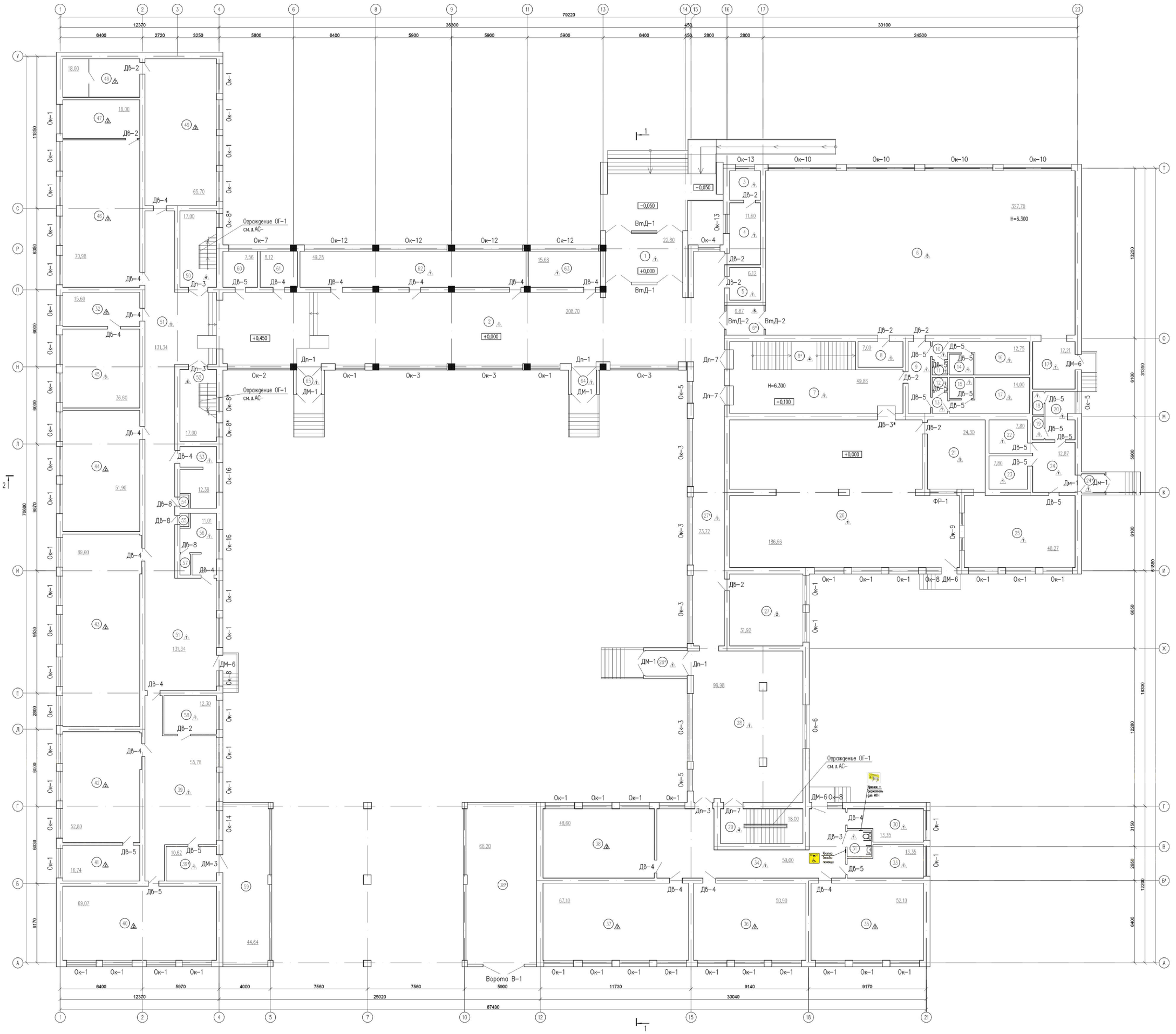
Вид с птичьего полёта №3

						08-2023-ЭП
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа — Стадия: ЭП; Лист: 16; Листов:
Проверил		Нышанов А.			06.23	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23	
						Вид с птичьего полёта №3 — ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.

Вид с птичьего полёта №4

						08-2023-ЭП		
						«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Нышанов А.			06.23	Школа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нышанов А.			06.23		ЭП	17	
Исполнил		Ажикабыл Е.			06.23				
						Вид с птичьего полёта №4	ТОО «АСП Абу-Нұр» г.Шымкент 2023г.		

План на отм. +0,000
После ремонтных работ



						08-2023	
						«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Нышанов А.				Школа	Стадия: ЭП; Лист: 18; Листов:
Проверил		Нышанов А.					
Исполнил		Куньшабай Х.				План на отм. +0,000	ТОО "АСП Абу-Нур" ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ" г.Шымкент-2023г.
Н.контр.		Оспанова Г.					

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Экспликация помещений (1-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь,	Категор. поме-щения
1	Тамбур	22,80	Д
2	Коридор-вестибюль	208,70	Д
3	Процедурная	5,52	Д
4	Медицинский кабинет	11,60	Д
5	Подсобное помещение	6,12	Д
6	Спортивный зал	327,70	Д
6*	Тамбур	6,87	Д
7	Коридор	49,86	Д
8	Тренерская	7,00	Д
8*	Лестничная клетка	17,60	Д
9	Коридор	9,90	Д
10	Умывальная (муж.)	1,80	Д
11	Санузел (муж.)	1,10	Д
12	Санузел (жен.)	1,10	Д
13	Умывальная (муж.)	1,95	Д
14	Душевая (муж.)	3,06	Д
15	Душевая (жен.)	3,06	Д
16	Раздевалка (муж.)	12,75	Д
17	Раздевалка (жен.)	14,00	Д
17*	Снарядная	12,21	Д
18	Санузел	1,60	Д
19	Санузел	1,60	Д
20	Коридор	8,47	Д
21	Моечная	24,30	Д
22	Кладовая	7,80	Д
23	Кладовая	7,80	Д
24	Коридор	12,87	Д
24*	Тамбур	1,83	Д
25	Горячий цех	48,27	Д
26	Столовая	186,66	Д
27	Кабинет завуча	31,92	Д

Экспликация помещений (1-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь,	Категор. поме-щения
27*	Коридор	73,72	Д
28	Гардероб-коридор	99,98	Д
28*	Тамбур	6,56	Д
29	Лестничная клетка	17,31	Д
30	Кладовая тех. инвентаря	13,35	Д
31	Санузел для МГН	3,91	Д
32	Приемная директора	15,60	Д
33	Тепловой пункт	13,35	Д
34	Коридор	59,00	Д
35	Игровая миницентра	52,10	Д
36	Класс миницентра	50,90	Д
37	Класс подготовительной группы миницентра	67,10	Д
38	Класс подготовительной группы миницентра	48,60	Д
38*	Складское помещение	68,20	Д
39	Коридор	55,78	Д
39*	Коридор	10,62	Д
40	Мастерская	69,07	Д
41	Подсобное помещение географии	16,74	Д
42	Класс географии	52,80	Д
43	Малый спортивный зал	89,60	Д
44	Класс русского языка и литературы	51,90	Д
45	Кабинет директора	36,60	Д
46	Класс математики и геометрии	70,98	Д
47	Подсобка класса математики и геометрии	18,00	Д

Экспликация помещений (1-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь,	Категор. поме-щения
48	Оружейка НВП	18,00	Д
49	Класс НВП	65,70	Д
50	Лестничная клетка	17,00	Д
51	Коридор	131,34	Д
52	Лестничная клетка	17,00	Д
53	Санузел	12,38	Д
54	Кладовая уборочного инвентаря	0,72	Д
55	Кладовая уборочного инвентаря	0,72	Д
56	Санузел	11,01	Д
57	Кладовая уборочного инвентаря	1,34	Д
58	Библиотека	12,30	Д
59	Складское помещение	44,64	Д
60	Электрощитовая	7,56	Д
61	Водомерный узел	8,12	Д
62	Гардероб	49,28	Д
63	Медицинский кабинет	15,68	Д
64	Тамбур	6,56	Д
65	Тамбур	6,56	Д
	Всего	2545.50	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нышанов А.			
Проверил		Нышанов А.			
Исполнил		Куанышбай К.			
Н.контр.		Оспанова Г.			

08-2023

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»

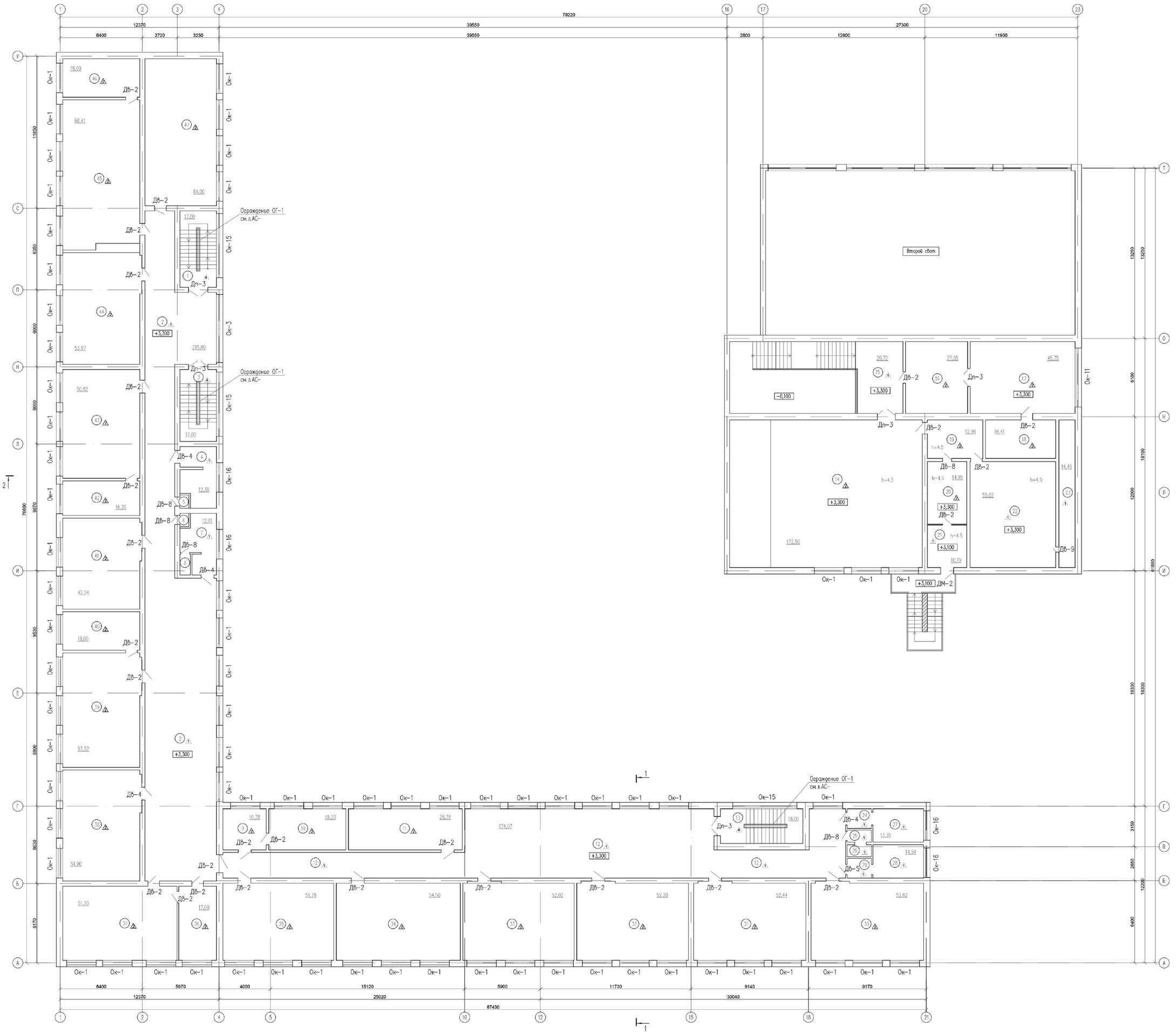
Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	

Экспликация помещений на отм. +0,000

ТОО "АСП Абу-Нур"
ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ"
г.Шымкент-2023г.

План на отм. +3,300
После ремонтных работ



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нышанов А.			
Проверил		Нышанов А.			
Исполнил		Кумышбай К.			
Н.контр.		Оспанова Г.			

08-2023

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»

Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	20	

План на отм. +3,300

ТОО "АСП Абу-Нур"
ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ"
г.Шымкент-2023г.

Экспликация помещений (2-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь	Категор. поме-щения
1	**Лестничная клетка**	**17,00**	Д
2	Коридор	215,89	Д
3	**Лестничная клетка**	**17,00**	Д
4	Санузел	12,38	Д
5	Кладовая инвентаря	0,70	Д
6	Кладовая инвентаря	0,70	Д
7	Санузел	12,01	Д
8	Кладовая инвентаря	1,50	Д
9	Кабинет психолога	10,78	Д
10	Кабинет дефектолога	19,20	Д
11	Класс самовоспитания	28,39	Д
12	Коридор	174,07	Д
13	**Лестничная клетка**	**18,00**	Д
14	Актовый зал	172,50	Д
15	Коридор	20,72	Д
16	Библиотека	27,05	Д
17	Библиотека	45,75	Д
18	Библиотека	16,41	Д
19	Архив	12,96	Д
20	Операторная	14,95	Д
21	Коридор	10,19	Д
22	Складское помещение	55,02	Д
23	Складское помещение	14,49	Д
24	Умывальная	3,30	Д
25	Умывальная	1,60	Д
26	Санузел	1,60	Д
27	Санузел	9,00	Д
28	Санузел	9,30	Д
29	Умывальная	3,40	Д
30	Кабинет начальных классов N11	52,62	Д
31	Кабинет начальных классов N12	52,44	Д

Экспликация помещений (2-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь,	Категор. поме-щения
32	Кабинет начальных классов N13	52,20	Д
33	Кабинет начальных классов N14	52,02	Д
34	Кабинет начальных классов N15	54,50	Д
35	Кабинет начальных классов N16	51,78	Д
36	Кабинет психолога	17,00	Д
37	Учебный класс по математике	51,30	Д
38	Кабинет учителей	51,80	Д
39	Учебный класс мультимедии	53,52	Д
40	Подсобное помещение класса мультимедии	18,00	Д
41	Учебный класс технологии	42,54	Д
42	Подсобное помещение класса информатики	16,20	Д
43	Учебный класс информатики	50,82	Д
44	Учебный класс казахского языка и литературы	53,67	Д
45	Учебный класс биологии	68,41	Д
46	Подсобное помещение класса биологии	18,00	Д
47	Учебный класс английского языка	64,00	Д
	Всего	**1766,68**	

Согласовано

Взам. инв. N:

Подп. и дата

Инв. N: подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нышанов А.			
Проверил		Нышанов А.			
Исполнил		Куанышбай К.			
Н.контр.		Оспанова Г.			

08-2023

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»

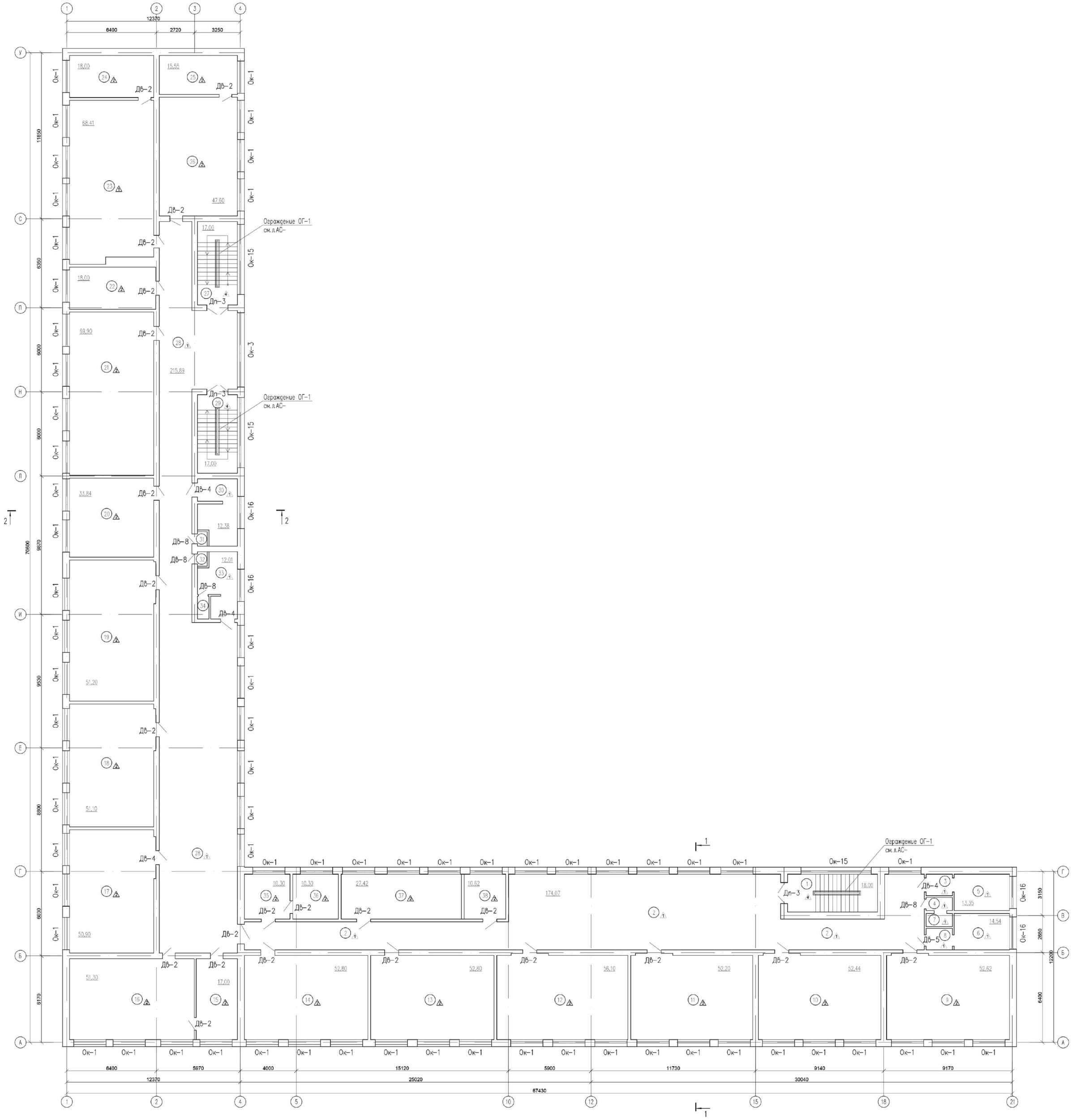
Школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	21	

Экспликация помещений на отм. +3,300

ТОО "АСП Абу-Нұр"
ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ"
г.Шымкент-2023г.

План на отм. +6,600
После ремонтных работ



							08-2023
							«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Нышанов А.				Школа	Стадия: ЭП; Лист: 22; Листов:
Проверил		Нышанов А.					
Исполнил		Куянышбай К.					
Н.контр.		Оспанова Г.				План на отм. +3,300	ТОО "АСП Абу-Нур" ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ" г.Шымкент-2023г.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Экспликация помещений (3-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь	Категор. поме-щения
1	Лестничная клетка	17,00	Д
2	Коридор	174,07	Д
3	Умывальная	3,40	Д
4	Умывальная	1,50	Д
5	Санузел	10,60	Д
6	Санузел	10,4	Д
7	Санузел	1,40	Д
8	Умывальная	3,20	Д
9	Учебный класс N38 (начальный класс)	52,62	Д
10	Учебный класс N37 (начальный класс)	52,44	Д
11	Учебный класс N36 (начальный класс)	52,20	Д
12	Учебный класс N35 (начальный класс)	56,10	Д
13	Учебный класс N34 (начальный класс)	52,80	Д
14	Учебный класс N33 (начальный класс)	52,80	Д
15	Кабинет бухгалтера	17,00	Д
16	Учебный класс по истории	51,30	Д
17	Учебный класс математики	50,90	Д
18	Учебный класс русского языка	51,10	Д
19	Учебный класс государственного языка	51,20	Д
20	Учебный класс N28	33,84	Д
21	Учебный класс химии	69,90	Д
22	Подсобное помещение класса химии	18,00	Д
23	Учебный класс физики	68,41	Д
24	Подсобное помещение класса физикии	18,00	Д
25	Подсобное помещение	15,55	Д
26	Кабинет для учителей	47,60	Д
27	Лестничная клетка	17,00	Д
28	Коридор	215,89	Д
29	Лестничная клетка	17,00	Д
30	Санузел	12,38	Д
31	Кладовая инвентаря	0,70	Д

Экспликация помещений (3-этаж)

Поме-щения	Наименование	Площадь	Категор. поме-щения
32	Кладовая инвентаря	0,70	Д
33	Санузел	12,01	Д
34	Кладовая инвентаря	1,50	Д
35	Кабинет делопроизводителя	10,30	Д
36	Кабинет завуча по учебной части	10,30	Д
37	Учебный класс N39 (начальный класс)	27,42	Д
38	Кабинет зам. директора по хоз. части	10,62	Д
	Всего	1369,15	
	Итого I по III-этажи:	5681,33	

Согласовано

Взам.инв.N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нышанов А.			
Проверил		Нышанов А.			
Исполнил		Куанышбай К.			
Н.контр.		Оспанова Г.			

08-2023

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»

Школа

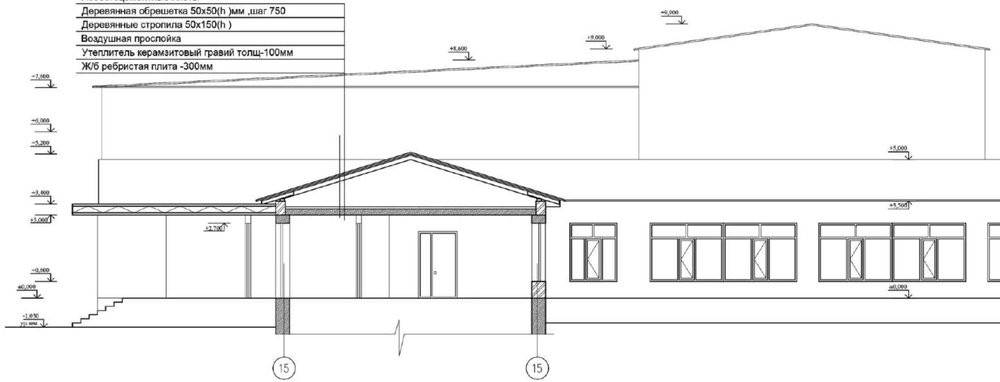
Стадия	Лист	Листов
ЭП	23	

Экспликация помещений на отм. +6,600

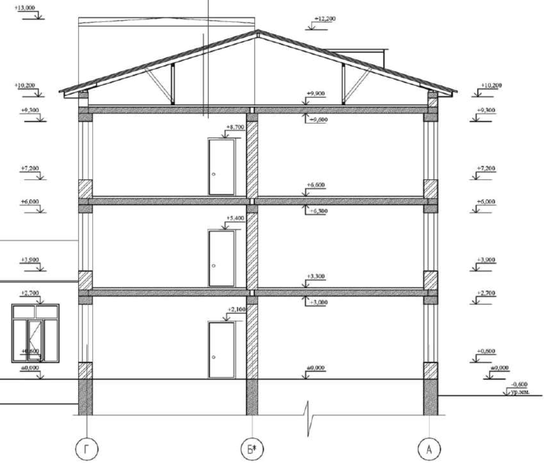
ТОО "АСП Абу-Нур"
ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ"
г.Шымкент-2023г.

Разрез 1-1
Обмерочный чертеж

Асбестоцементные листы
Деревянная обрешетка 50х50(h)мм ,шаг 750
Деревянные стропила 50х150(h)
Воздушная прослойка
Утеплитель керамзитовый гравий толщ-100мм
Ж/б ребристая плита -300мм



Асбестоцементные листы
Деревянная обрешетка 50х50(h)мм ,шаг 750
Деревянные стропила 50х150(h)
Воздушная прослойка
Утеплитель керамзитовый гравий толщ-100мм
Ж/б ребристая плита -300мм



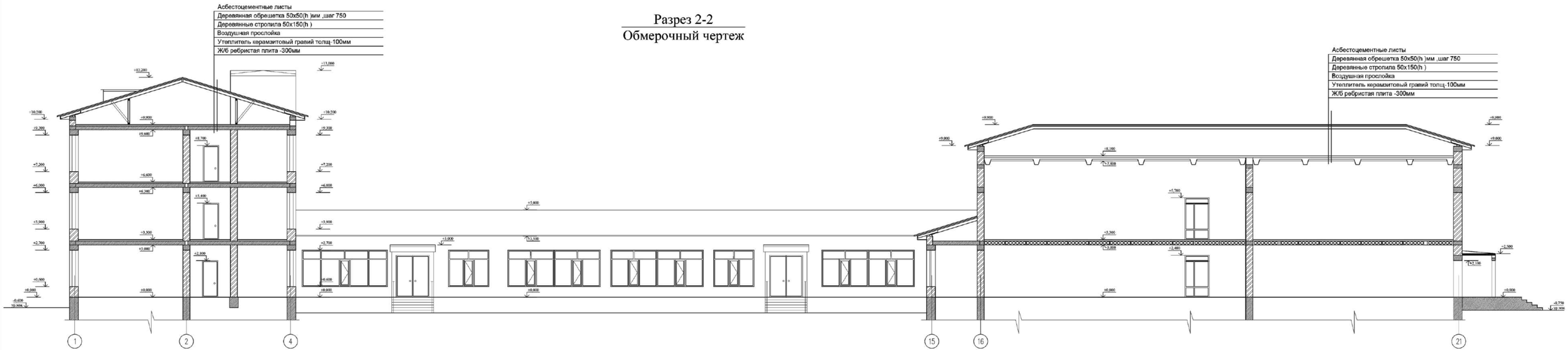
						08-2023	
						«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Нышанов А.				Школа	Стадия: ЭП; Лист: 24; Листов:
Проверил		Нышанов А.					
Исполнил		Куанышбай К.					
Н.контр.		Оспанова Г.				Разрез 1-1	ТОО "АСП Абу-Нур" ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ" г.Шымкент-2023г.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Асбестоцементные листы
Деревянная обрешетка 50х50(h)мм ,шаг 750
Деревянные стропила 50х150(h)
Воздушная прослойка
Утеплитель керамзитовый гравий толщ-100мм
Ж/б ребристая плита -300мм

Разрез 2-2
Обмерочный чертеж



Асбестоцементные листы
Деревянная обрешетка 50х50(h)мм ,шаг 750
Деревянные стропила 50х150(h)
Воздушная прослойка
Утеплитель керамзитовый гравий толщ-100мм
Ж/б ребристая плита -300мм

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

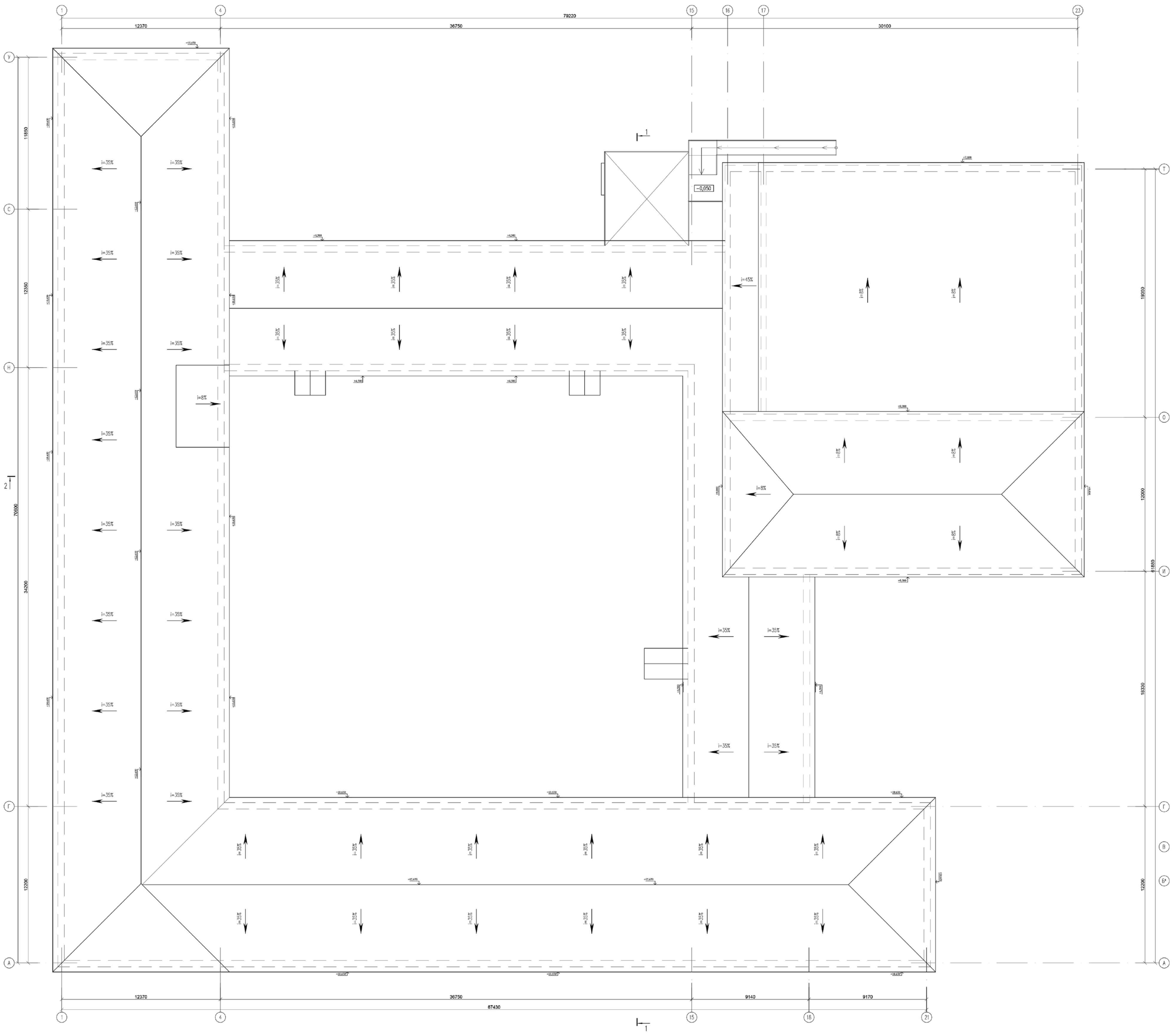
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Нышанов А.			
Проверил		Нышанов А.			
Исполнил		Куанышбай К.			
Н.контр.		Оспанова Г.			

08-2023

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»

Школа	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	25	
Разрез 2-2	ТОО "АСП Абу-Нур" ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ" г.Шымкент-2023г.		

План кровли
После ремонтных работ



							08-2023	
							«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова" отдела образование города Атырау Управления образования Атырауской области»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Нышанов А.					Школа	Стадия: ЭП; Лист: 26; Листов:
Проверил		Нышанов А.						
Исполнил		Кунельбаев К.					План кровли	ТОО "АСП Абу-Нур" ТОО "ДОМ ПРОЕКТОВ" г.Шымкент-2023г.
Н.контр.		Оспанова Г.						

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№