Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года.

Заказчик — **государственное учреждение «Отдел строительства города Степногорска» БИН 240740009651, Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон 4, здание № 1, в лице руководителя Игберденова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 05 декабря 2024 года. ТОО «AN Groups» в лице директора Шотабаева Дархана Сабитбековича. Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, АНТОНА ЧЕХОВА, 39/2 БИН 970340000010**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 декабря 2024 года. ТОО «Engineering Services» БИН 130440013597, в лице эксперта Кульсейтова А.С., Аттестат № KZ59VJE00071497, KZ42VJE00083249**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25 декабря 2024 года. ТОО «ПК Эффект», город Астана, улица Ташенова 8, НП-1; БИН830109350309**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Степногорске Акмолинской области»** уровень ответственности — II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«25» декабря 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**акт на земельный участок, общей площадью 1,7253 га, кадастровый номер 01-018 002-1288;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Государственное управление архитектуры и строительного контроля Акмолинской области», № KZ63REA00372506 от 19.01.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», №25/03-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Агентство ПрофЭксперт», № APE-0039/23 от 14.03.2023г**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11,5 (одиннадцать с половиной);**

фактически, месяц: 17 **(семьнадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

			Количество

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	
1	2	3	4
1	Общая площадь участка (условная)	га	1,7253
2	Площадь застройки	м2	1926,79
3	Площадь покрытий	м2	5565,77
4	Площадь озеленения	м2	9539,58
5	Площадь отмостки	м2	220,86

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир		площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой двухэтажное здание, состоящее из двух функционально взаимосвязанных частей, которые включают сам физкультурно-оздоровительный блок и пристроенный футбольный манеж.

Специализированный зал для командных видов спорта (футбол) классифицируется как «с местами для зрителей или без них» согласно СН РК 3.02-23-2005 п.3.2

Размеры хозяйственных и складских помещений определяются согласно числу постоянного рабочего персонала, необходимого для работы физкультурно оздоровительного комплекса.

Функциональные группы спортивного зала делятся на: залы по видам спорта (для командных видов спорта, футбол, зал борьбы, зал бокса);
рабочие помещения (тренерская, кабинет администрации);
помещение вспомогательного и обслуживающего назначения (кабинет врача, ожидальная);
хозяйственные помещения (помещение уборочного инвентаря);
Футбольный манеж
Контингент занимающихся в манеже от 6 и старше. Количество занимающихся в футбольном манеже: 22 человека занимаются 1,5 часа в день в 2 смены, смена -3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Зал борьбы
Контингент занимающихся в зале борьбы от 6 и старше. Количество занимающихся: 20 человека занимаются в день в 2 смены, смена -3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Зал бокса
Контингент занимающихся в зале бокса от 6 и старше. Количество занимающихся: 20 человека занимаются в день в 2 смены, смена - 3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Основные технические показатели: штат сотрудников: 17 человек (административный персонал – 2 (1 смена), тренерский персонал – 10 (2 смены), медработники – 1, обслуживающий персонал –4). 6.2.3

Архитектурно-планировочные решения
Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса – двухэтажное, состоит из двух блоков, связанных переходной галереей, габаритные размеры в плане 36.0х54.0 м.
Основной блок – двухэтажный, в габаритными размерами 36.хх24.0 м.
Высота первого этажа – 4,65 м (от пола до пола).
Высота второго этажа – 4,0 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота здания -13,7 м.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

В основном блоке расположены входная группа помещений с вестибюлем, гардероб и помещение охраны.

На первом этаже основного блока расположены входная группа помещений с вестибюлем, гардеробом и помещением охраны, тренажерный зал и зал тяжелой атлетики с инвентарной, раздевальные для спортсменов с душевыми и санузлами, тренерские с душевыми и санузлами, помещение администрации, медицинский кабинет с ожидальней, санузлы для посетителей и персонала, в т.ч. для МГН, помещение уборочного инвентаря, бытовое помещение, инженерно-технические помещения.
На втором этаже расположены зал бокса и зал борьбы с инвентарной, раздевальные для спортсменов с душевыми и санузлами, тренерские с душевыми.
Основной блок в уровне 1-го этажа связан переходной галереей с блоком футбольного манежа. Блок футбольного манежа, размерами в осях - 36,00х24,00м, высота футбольного манежа - 8,00м (от пола до низа фермы). Переходная галерея размерами в осях 5,00х6,00м, высотой 3,30м (от пола до низа выступающих конструкций). В галерее расположено помещение для хранения спортивного инвентаря, с непосредственным входом из манежа.
Связь между этажами осуществляется по эвакуационной лестнице типа Л1.
Со второго этажа предусмотрен дополнительный эвакуационный выход по наружной открытой лестнице 3 типа.
Для выхода на кровлю предусмотрены две пожарные лестницы типа П1.

Источником теплоснабжения служит от существующей тепловой сети с параметрами теплоносителя 95-70 гр.С. Подключение систем теплопотребления здания осуществляется по открытой схеме присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения и с зависимым присоединением систем отопления и вентиляции.
Воздухообмен помещений ФОК осуществляется при помощи приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов, в объеме 80м3/ч на занимающихся в залах. Приточно-вытяжные установка ПВ1 (1этаж) и ПВ2 (2этаж и футбольное поле) располагаются в помещении венткамеры на 1 этаже.
Для водоснабжения здания запроектирован водопровод диаметром 160х9.5 с одним вводом в здание диаметром 90 мм. Водопровод запроектирован из труб водопроводных из полиэтилена HDPE 100, SDR 17 - ГОСТ 18599-2001.
Наружное пожаротушение Наружное пожаротушение решено от двух пожарных гидрантов, которые перекрывают защищаемую площадь застройки.
Канализация Сети хоз-бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение осуществляется в существующий тубопровод диаметром 300 мм. Трубы сети самотечной канализации приняты диаметром 160х0.8.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного

водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком 1 этажа. Гарантийный напор в точке подключения Нгар=30 м.

Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения принята открытой, с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от обшей напора. Магистральные сети проложены под потолком первого этажа. Для учета расхода горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 353 980** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 957 197** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **49 870** тысяч тенге, прочее **346 913** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 213 140** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 163 270** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 870 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,34**% и фактически применено **90,2** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания — 1;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Степногорске Акмолинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Игберденов А. К .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кульсейтов А. С. .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Engineering Services", Кульсейтов А. С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций Кульсейтов А. С. .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО «ПК Эффект», Асташов Александр Михайлович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация:
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
_____ .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **инженер авторского надзора Цуканов Василий Анатольевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AN Groups» Шотабаев Дархан Сабитбекович** .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)