ю Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2024г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 020000, г.Кокшетау, проспект Абая,89
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 11 2024 года ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Лицензия №17012225, 05.07.2017 Генеральный директор **Жаксылыков Б.А.** , по адресу г.Тараз ул.Асанбая Аскарова 297, Тел 87262521435
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «27» 11 2024 года **ТОО «Сартобе»**; эксперт **Батиркулов Садуакас Махкамович** № KZ16VJE00050737, от 12.11.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «27» 11 2024 года **ТОО «Институт «Агропромпроект»,** ГСЛ №24017457 от 29.04.2024 г., директор **Шилохвостов Д.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада для маломобильных групп населения на участке площадью 38,6 га северней микрорайона Көктем города Кокшетау Акмолинской области»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Акмолинская Область г Кокшетау, 38,6 га северней микрорайона Көктем
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» 11 2024 г, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок**: правоустанавливающего документа на земельный участок решение Акимата города Кокшетау от «10» августа 2017 года № А-8/3195

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» г.Кокшетау, №KZ34REA00228498 от 24.06.2021 г., №KZ10REA00252113 от 11.11.2021 г., №KZ06REA00273331 от 05.05.2022, от №KZ81REA00314855 от 13.01.2023 г., №KZ90REA00373378 от 26.01.2024 г., №KZ57REA00385321 от 23.04.2024,
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Институт «Агропромпроект», Рабочий проект №08-19, №76-23
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г.Кокшетау приказ №243 от 01.06.2020г, № 01-09/71 от 18.04.2024г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: 23.06.2021

месяц, год

окончание работ: 27.11.2024

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца (-ев)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца (-ев)

фактически, месяц: 12 месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	11361		11361	
2 Этажность здания	эт.	2		2	
3 Площадь застройки	м²	2343,28		2343,28	
4 Общая площадь здания	м²	6422,06		6422,06	
5 Полезная площадь	м²	2880,2		2880,2	
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем в том числе подземной части	м³	22278,03 4843,05		22278,03 4843,05	
8 Площадь покрытий - асфальтовое - брусчатки - тартановое покрытие - травяное покрытие групповых площадок	м²	897,0/632,0 1421,0/228,0 656,0 1080,0		897,0/632,0 1421,0/228,0 311,0 1080,0	
9 Площадь озеленения	м²	5523,32/1104,0		5523,32/1104,0	
10 Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): ø 89х3,5	м	44,9		44,9	
11. Протяженность водовода -труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 26 -90х3.5	м	130,96		130,96	

12. Протяженность наружной канализационной сети из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ø160мм	м	184,35		184,35	
13. Протяженность КЛ-0,4кВ в траншее	м	200		200	
14. Протяженность траншеи сетей связи: - в проектируемой кабельной канализации; - в существующей кабельной канализации;	м	34 40		34 40	
15. Подстанция комплектная трансформаторная 2КТПБ-10/0,4-2х1000кВА с трансформатором мощностью до 1000 кВА. Кабельная линия 0,4кВ.	к-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов, Наружные стены - многослойные, облегченной кирпичной кладки утеплением минераловатными плитами типа ПП-80 9573-2012 толщиной 100 мм; Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм; Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм; Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты; Крыша - чердачная, вентилируемая; Кровля - совмещенная с организованным внутренним водостоком; Покрытие кровли - рулонное, наплавляемое. **Водосток:** внутренний, в связи с отсутствием системы наружной ливневой канализации выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открытый, в лоток около здания, при этом предусмотрен перепуск (гидравлический затвор) с отводом талых вод, в зимний период года, в бытовую канализацию. **Здание** детского сада коррекционного типа 2-х этажное, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами с тех.подпольем под всем зданием,

с чердачным этажом и внутренним водостоком, размерами в плане 66,9х39,4 м (в осях). ОДВО рассчитана на 166 ребенка дневного пребывания, 12 групп полного содержания и 2-х приходящих. Объемно-планировочное решение групповых ячеек предусмотрено универсальным, пригодным для реабилитации всех детских групп МГН, для этого при групповых имеются класс-коррекционная которая оснащается оборудованием согласно физического нарушения у детей. Групповые ячейки располагаются в 2-х этажных блоках по две ячейки с отдельными входами с наружи, всего -шесть блоков. Блоки групповых ячеек примыкают к вытянутому 2х этажному, административно-бытовому корпусу, в котором также имеются лечебно-коррекционные помещения, принятые по заданию на проектирование и требований нормативов, и помещения для приходящих детских групп для реабилитации, кратковременного содержания. **В здании предусмотрен лифт** , при входах и на площадках создана безбарьерная среда для перемещения людей. В соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003, предусмотрены следующие мероприятия: здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, безбарьерный доступ в здание людей с ограниченными возможностями, подьем на 2 этаж при помощи лифта); -все входы имеют освещение и навесы; -двери имеют ударопрочное (прозрачное) остекление; -входа имеет уширенные тамбура (2,0 м). -все лестничные марши имеют ширину 1.35 м с поручнями и ступенями согласно МСН 3.0205-2003; -в холле предусмотрены мероприятия по комфортному пребыванию МГН (охрана, внутренняя связь); - в здании отсутствуют перепады в полу более чем на 25 мм, а основные двери имеют ширину 1-1.1 м.**Озеленение** территории с посадкой деревьев и кустарников (береза пушистая, ива белая, рябина обыкновенная, сирень кустарниковая саженцами, сосна, цветы петунья, вязь саженцевая по периметру территории.Групповые площадки и спортивная зона детского сада имеет непрерывную инсоляцию от 4 до 5 часов. **Планировка территории** - с отводом вод от здания на проезжую часть прилегающих улиц. Проектом предусмотрено асфальтобетонное, плиточное, спортивное (тартановое) и грунтовое покрытие дорожек, площадок и проездов. **Покрытие игровых площадок**: растительный грунт, плодородный грунт (просеянный, очищенный, взрыхленный и протравленный), уплотненный грунт. Предусмотрен посев трав семенами: овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный. **Учебно-физкультурная площадка** включает в себя: скамью детскую, стенка- тип2 (с кольцом-мишенью), арка-туннель, спираль, лиана, гимнастическая стенка (тип1), брусья разновысокие, брусья параллельные, пирамида, тип 1Б и тип 1В, яма для прыжков в длину, лиана. Покрытие рабочих зон площадки - тартановое (спортивное) покрытие. Территория детского сада расположена за пределами транспортных магистралей. Детский сад с западной стороны граничит с проектируемым по отдельному заказу детским садом. С восточной стороны находится аллея, за которой располагается школа. С южной и восточной сторон - жилая многоэтажная застройка. С южной и северной границ детского сада между жилой застройкой и садом проектом детальной планировки предусмотрены проезжие части улиц местного значения, которые будут построены после завершения строительства детского сада. Согласно проекта «Водоохранные зоны и полоса озер Копа», утвержденного постановлением Акима Акмолинской области №А-1/19от 26 января 2019г. ширина полосы установлена 35-75 м, ширина водоохранной зоны - 500 метров. Участок расположен на расстоянии 440 м от ближайшего поверхностного водоема, значит находится в водоохранной зоне оз. Копа. Таким образом, территория детского сада не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП №237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» и пункта 5 СП №615 от 17.08.2017 г. Источник **теплоснабжения** - РК-2. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 120-70°С. Предусмотрена подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУизоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø89х3,5 от ранее запроектированного узла трубопроводов УТ19 (по проекту РГП на ПХВ «Енбек» Филиал «Енбек Аршалы», выполненного по заказу 210-ТС) с заменой ранее запроектированного подключения Ду125 на подключение Ду80 (замена тройникового ответвления Ду250-Ду125 на тройниковое ответвление Ду250-Ду80 и замена шаровых кранов Ду125 на шаровые краны Ду80) в ранее запроектированной УТ19. Участок теплосети, проходящий по территории детского сада укладывается в железобетонных каналах. **Водоснабжение** детского сада предусматривается от существующих сетей водоснабжения. Согласно ТУ №8-2-596 от 26.08.2019г. выданных ГКП "Кокшетау Су Арнасы" г.Кокшетау. Подключение производится к сетям водопровода, диаметром 225мм. Материал труб - ПЭ Точка подключения - колодец ВК-52. Глубина заложения - 2,70 м. Гарантированный напор - 0,4мПа. Система водоснабжения принята – тупиковая. Сброс сточных вод запроектирован в существующие городские сети канализации Ø200 мм в колодце ВК-30. **Наружная канализационная сеть** запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" Ø160мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы Ø1500, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Источником **электроснабжения** служит проектируемая трансформаторная подстанция 2КТПБ-10/0.4кВ-2х1000кВА. Кабельные линии 10 кВ предусмотрены проектом «Корректировка ПСД на строительство наружных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее мкр. Коктем, г. Кокшетау, Акмолинской области (наружные сети электроснабжения)» заказ 210-ЭС выполненный РГП на ПХВ "Енбек" Филиал "Енбек Аршалы". **Телефонизация** выполняется от ранее запроектированной телефонной сети по ТУ N964 исх. 25-14/5763 от 09.11.2016г. по объекту "Разработка проектно-сметной документации на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 ГА) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области", путем прокладки оптического кабеля ОКГ-8, от существующего ОРШ в телефонной канализации до колодца N71 (ранее запроектированы), далее в траншее в проектируемой телефонной канализации и по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптической распределительной коробки, установленной на 1 этаже. **Схема теплоснабжения** - закрытая. Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвальной части здания. **Отопление:** система

выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен системой теплоучета "Взлет". В качестве нагревательных приборов устанавливаются биметаллические секционные радиаторы COMPIPE. **Вентиляция**. В здании детского сада запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением при помощи систем П1, В1-В44, ВЕ1-ВЕ38. В помещениях кухни и прачечной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системами П1, В1). Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Во всех помещениях без естественного проветривания предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системами В2-В44)

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от пластинчатых разборных теплообменников Sondex (фирмы "ЭнКо"), подключаемых по двухступенчатой схеме. **Энергосбережение:** осуществляется за счёт: установки у приборов терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами; автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой. **Электрооборудование и электроосвещение:** на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 "Искусственное и естественное освещение".Предусмотрены: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Электроосвещение помещений детского сада выполняется светильниками со светодиодными лампами типа ДПО, ДСП, OPL/S, LRS/U, НПО03, НПО22. Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0.4 кВ существующей трансформаторной подстанции. Для распределения электроэнергии приняты силовые щиты типа ШРВ и ЩРН, с аппаратурой модульного типа, ШР11-73701-22У3, ШР11-73703-22У3. На вводе устанавливается ВРУ1-11-10. **Телевидение:** разделом ТХ предусматривается установка в кабинете заведующего телевизора. Прием сигнала телевизионного вещания осуществляется от антенны поставляемой комплектно. **Телефонизация и интернет**: Для телефонизациии детского сада на стене в коридоре 1 этажа устанавливается оптический кросс. От кросса до абонентских оптических розеток прокладывается белый одноволоконный гибкий DROP-кабель (КС-FTTH-П-SM) в кабель канале. **Пожарная сигнализация**: для оповещения людей о пожаре предусмотрен блок речевого оповещения "РЕЧОР БАС 150" с использованием настенных модулей акустических "АС-4" мощностью 1 и 3 Вт. Абонентская проводка оповещения о пожаре выполняется кабелем КПКВнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, стояки - в ПВХ трубе. **Автоматическая приточная система**: принят щит автоматики, поставляемый комплектно. Система управления и регулирования электрическая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.**Автоматизированная система коммерческого учета:** создана автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (далее АСКУЭ) в комплектной трансформаторной подстанции 2КТПБ 10/0.4кВ-2х1000кВА. **Система ; оперативно- дистанционный контроль** СОДК участка выполнена в виде одной ветви и включает: детектор повреждений переносной двухканальный ДПП-АМ, терминал "КТ-13" с выходом на детектор (в ковере N1). В случае аварийного сигнала переносного детектора загорается одна из лампочек и выдается звуковой сигнал, для уточнения характера повреждения и определения его местонахождения применять импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р" с использованием настоящего проекта и исполнительной схемы теплопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 566 041 227.62 тенге

в том числе строительно-монтажных работ: 1 019 948 082.64 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 328 838 557.5 тенге

прочие затраты 217 254 587.48 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 565 978 662.47 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 019 948 082.64 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 339 589 049.74 тенге

прочие затраты 206 441 530,09 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада для маломобильных групп населения на участке площадью 38,6 га северней микрорайона Көктем города Кокшетау Акмолинской области» ***- принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Батиркулов С.М

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

№ KZ16VJE00050737, от 12.11.2019 г. «28» 11 2024г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Сартобе»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Мырзахметов М.Н. «28» 11 2024г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при его

Шилохвостов Д.С

наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация, **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Шилохвостов Д.С «28» 11 2024г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шилохвостов Д.С «28» 11 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО ТаразҚұрылысИнвест» **Жаксылыков Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П