«Сәтпаев қ., Мәңгілік Ел көшесі, 4а үй, 1 т.е. мекенжайында орналасқан «Пәтерді шаштараз ретінде қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

10.10.2022 ж. № EXPROM-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жартыбаева Акку Асангазиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау компаниясы «Стройэксперт» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестік

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтпаев қ., Мәңгілік Ел көшесі, 4а үй, 1 т.е. мекенжайында орналасқан «Пәтерді шаштараз ретінде қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertProm» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ExpertProm» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPROM-0001/22 от 10.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование квартиры под парикмахерскую», расположенную по адресу: г. Сатпаев, ул. Мангілік Ел, д.4а, н.п.1»

ЗАКАЗЧИК:
Жартыбаева Акку Асангазиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование квартиры под парикмахерскую», расположенную по адресу: г. Сатпаев, ул. Мангілік Ел, д.4а, н.п.1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProm».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сәтпаев қ., Мәңгілік Ел көшесі, 4а үй, 1 т.е. мекенжайында орналасқан «Пәтерді шаштараз ретінде қайта жабдықтау», «Переоборудование квартиры под парикмахерскую», расположенную по адресу: г. Сатпаев, ул. Мангілік Ел, д.4а, н.п.1»
Дополнительные сведения: EXPROM-0001-01, 02.09.2022, заявления 07.08.2022
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. ЗАКАЗЧИК: Жартыбаева Акку Асангазиевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование № 01 от 17.02.2022 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ65VUA00564419 от 02.12.2021 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

постановление акимата города Сатпаев № 54/02 от 14.07.2021 г. «О предоставлении права временного общего долевого возмездного землепользования на земельный участок»;

акт на земельный участок № 2107301120172443 от 30.07.2021 г., изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,0007 га. Кадастровый номер участка – 09-112-001-1558. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания парикмахерской;

договор об аренде земельного участка № 145 от 15.07.2021 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаев» и Жартыбаевой Акку Асангазиевной;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт» (государственная лицензия № 20017877 от 27 ноября 2020 г., II категория. г. Жезказган), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев» (письмо-согласование № KZ73VUA00595315 от 03.02.2022 г.) и заказчиком;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «NURMAT KZ» (государственная лицензия № 20014063 от 24.09.2020 г.);

технический паспорт (Ф-3) на квартиру в многоквартирном жилом доме, составленный по состоянию на 20.07.2011 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

экспертное заключение. Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций объекта по адресу: «Переоборудование квартиры под парикмахерскую» по адресу: г. Сатпаев, ул. Мәнгілік ел, дом 4А, кв. 1, выполненное в 2022 году ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс» (аттестат эксперта № KZ17VJE00069246 от 24.09.2021 г.);

письмо заказчика № 1 от 24.08.2022 г. о начале срока строительства в октябре 2022 года.

Технические условия:

№ 04-1152 от 15.03.2022 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные ТОО «СПТВС»;

№ 04-1152 от 15.03.2022 г. на присоединение к системам теплоснабжения, выданные ТОО «СПТВС»;

№ 2935 от 09.03.2022 г. на присоединение к электроустановкам 0,4 кВ, выданные ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –150064-2
Том I. Паспорт проекта (150064-2-ПП).
Том II. Общая пояснительная записка (150064-2-ОПЗ).
Том III. Альбом 1. Генеральный план (150064-2-ГП).
Том III. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (150064-2-АС).
Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция (150064-2-ОВ).
Том III. Альбом 4. Водопровод и канализация (150064-2-ВК).
Том III. Альбом 5. Электрическое освещение (150064-2-ЭО).
Том III. Альбом 6. Пожарная сигнализация (150064-2-ПС).
Том III. Альбом 7. Технологические решения (150064-2-ТХ).
Том IV. Энергетический паспорт (150064-2-ЭПр).
Расчеты водопотребления.
Расчет расхода тепла.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Переоборудование квартиры под парикмахерскую предусматривается с целью обслуживания посетителей и предоставлении сопутствующих услуг в указанной сфере обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования находится в жилой застройке города Сатпаева, Карагандинской области. Проектируемая парикмахерская находится в существующем жилом пятиэтажном здании, расположенном в городе Сатпаеве, по ул. Мангілік Ел, дом №4а, н.п. 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства
климатический район – IIIв;
снеговой район – II;
ветровой район – III;
абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.
Средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца -минус 15,2°С,
наиболее теплого месяца –24,4°С;
средняя годовая температура воздуха –5,8°С;
Климат резко континентальный, с малым количеством осадков и большими колебаниями сезонных и суточных температур.

6.2. Генеральный план

Участок проектирования находится в жилой застройке города Сатпаева. Проектируемая парикмахерская находится в существующем жилом пятиэтажном здании, расположенном в городе Сатпаеве, по ул. Мангілік Ел, дом №4а, н.п. 1.

Площадь проектируемого благоустройства территории в пределах подсчета объемов работ составляет 0,0267 га.

Проектом предусмотрена строительства входной группы (крыльцо и пандус) в существующее жилое здание, переоборудованное под парикмахерскую. Существующее здание, относительно сторон света соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Для благоустройства территории объекта предусмотрена проезд и тротуарная дорожка согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Проезд и парковка на 3 машина-места имеют асфальтобетонное покрытие. Покрытие тротуара - из брусчатки. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по контуру тротуаров – БР 100.20.8.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа.

План организации рельефа участка увязан с существующими отметками и задан уклон автомобильного проезда - 21 промилле.

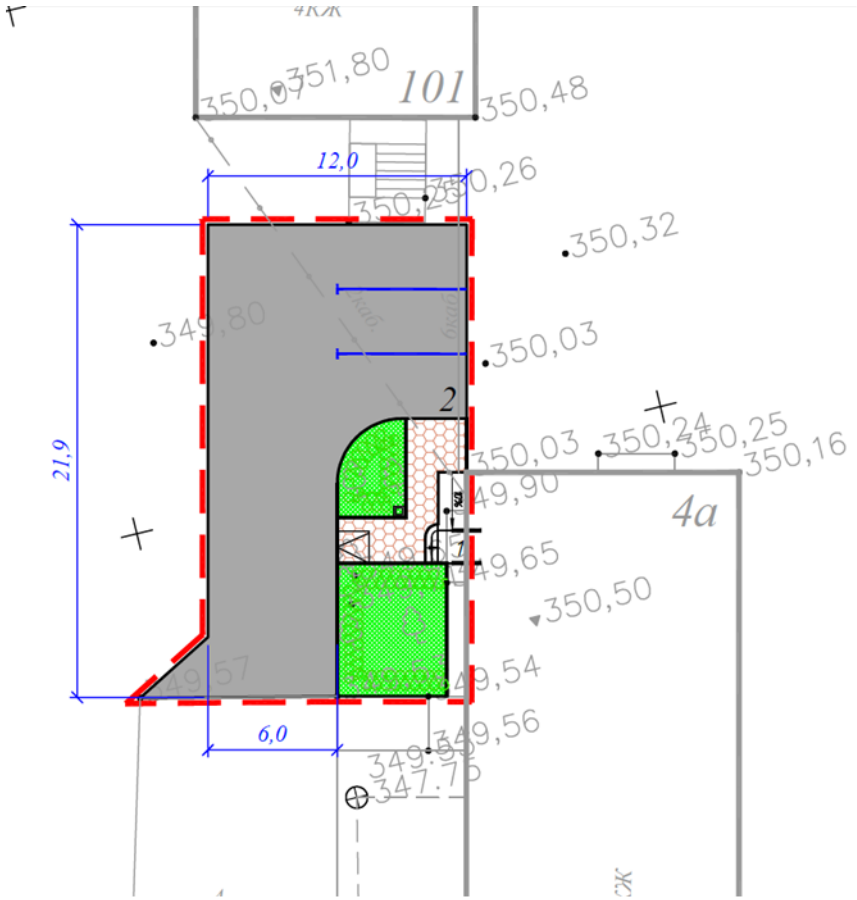
Проектные отметки проездов, площадок и тротуаров определены в результате проработки схем организации рельефа. Выбран оптимальный вариант и приведен на чертежах раздела «Генеральный план».

Водоотвод решен открытым способом по проезжей части и тротуарам с дальнейшим выпуском в городскую дорожную сеть.

Таблица 1

Технические показатели по разделу «Генеральный план»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во в гр.отвода	Кол-во за гр.отвода
1	2	3	4	5
1	Площадь участка в границе подсчёта объемов работ	$м^2$	267,0	
2	Площадь застройки (крыльцо и пандус)	$м^2$	6,52	----
3	Площадь покрытия в том числе:	$м^2$	211,0	----
	-асфальтобетонное покрытие проезда	$м^2$	192,0	----
	- покрытие тротуаров брусчаткой	$м^2$	19,0	----
4	Площадь озеленения	$м^2$	44,0	----
5	Площадь существующей отмостки	$м^2$	5,48	----
6	Плотность застройки	%	2,4	----
7	Процент покрытия	%	81,1	----
8	Процент озеленения	%	16,5	----



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Количество		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Крыльцо и пандус	1	1	- -	- -	6,52	6,52	6,52	6,52	- -	- -
2	Парковка на 3маш/места	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.3. Технологические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Парикмахерская встроена в первый этаж жилого здания, выполнено переоборудование квартиры.

Помещения распределены на 3 основные функциональные зоны: ожидания, обслуживание посетителей и помещений для персонала. Помещения имеют один обособленный выход. Дверной проем в подъезд заложен кирпичом.

В состав помещений для обслуживания входят: женский зал на 2 места и мужской зал на 1 место. Для персонала предусмотрено обособленное помещение и кладовая белья. Для посетителей предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через помещение

персонала, в котором установлен умывальник. Санузел доступен для маломобильных групп населения.

Расстановка оборудования обеспечивает свободный доступ к нему. Оборудовано два смежных рабочих места парикмахеров в женском зале и одно место в мужском. Предусмотрено место для мытья волос.

6.4. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии нормами проектирования и продуктивно ориентированно к существующей планировке квартиры. Главными помещениями функционально-планировочной структуры выступают вестибюль ожидания и два зала (женский и мужской), остальные помещения являются вспомогательными.

Объемно-пространственное решение парикмахерской представляет собой встроенные помещения в 5-этажный жилой дом.

Противопожарные мероприятия, ширина путей эвакуации соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

Уличная дверь запроектирована из стали по ГОСТ 24698-81, внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - из керамической плитки и линолеума.

Внутренняя отделка – окраска масляной краской.

Наружная облицовка – противоскользящей плиткой «Керамогранит».

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 6,42 м^2.

Общая площадь парикмахерской – 49,28 м2.

Строительный объем – 121,95 м3.

6.5. Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Строительные конструкции парикмахерской – существующие, наружные стены из железобетонных стеновых блоков, перегородки из кирпича, перекрытие – сборное железобетонное.

Крыльцо запроектировано из монолитного железобетона с навесом из деревянных конструкций, установленным на металлических стойках.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом (вертикальная гидроизоляция) - обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной и выровненной поверхности.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Антикоррозийная защита металлических конструкций и элементов выполняется пентафталевым лакокрасочным покрытием по глифталевой грунтовке.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

- чертежей раздела АР;

- ТУ выданных ТОО «СПТВС» за № 04-1152 от 15.03.2022 г.;

- задания на проектирование от заказчика;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Проектом решается отопление и приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением помещения парикмахерской.

Отопление

Теплоснабжение предусмотрено от общедомовых сетей жилого дома по ул. Мангілік Ел 4а.

Система горячего водоснабжения предусмотрена по открытой схеме.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 ºС.

Точка подключения - после вводной задвижки тепловой сети в подвальном помещении жилого дома.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется угловым регулирующим клапаном с термостатическим элементом. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленные в верхних пробках отопительных приборах.

В точке врезке в подвальном помещении предусмотрен узел управления с установкой многоструйного крыльчатого счетчика WS1,5 на подающем и обратном трубопроводах.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб 25х3,2 мм, по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подвальном помещении, изолируются трубчатой изоляцией K-flex ST б=13 мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток и вытяжка неорганизованный - через окна и двери.

Вытяжная вентиляция санузлов предусматривается от существующей вентшахты жилого дома.

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- акт индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

- акт освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкции и узлов.

Таблица 2

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания, сооружения, помещения	Объем, м³	Период года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Парикмахерская	139,6	-31	2650		8004	10654		

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

- чертежей раздела АР;

- ТУ выданных ТОО «СПТВС» за № 04-1152 от 15.03.2022 г.;

- задания на проектирование от заказчика;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2012, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусмотрены системы холодного, горячего водоснабжения и бытовой канализации.

Холодное водоснабжение

Система хозпитьевого водоснабжения запроектирована от существующих городских сетей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам помещения парикмахерской.

Согласно ТУ гарантийный напор в сети городского водопровода равен 0,10 мПа.

Точка подключения - после вводной задвижки водопроводной сети в подвальном помещении жилого дома.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 таблица 1, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

На ответвлении предусмотрен водомерный узел с установкой многоструйного крыльчатого счетчика WS1,5.

Магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб типа PN10 по ГОСТ Р 32415-2013.

Трубопроводы, прокладываемые в подвальном помещении, изолируется трубчатой изоляцией K-flex ST б=13 мм. Удаление воздуха предусмотрено через арматуру санитарных приборов.

Горячее водоснабжение

Источник теплоснабжения – от существующих городские наружных тепловых сетей. Система горячего водоснабжения предусмотрена по открытой схеме.

Подача горячей воды предусматривается к санитарным приборам помещения парикмахерской.

Теплоноситель для ГВС - вода с параметрами 60ºС.

Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого узла управления см. раздел ОВ, с установкой многоструйного крыльчатого счетчика WS1,5.

Система горячего водоснабжения предусмотрена из труб типа PN20 из полипропилена PPRS по ГОСТ Р 32415-2013.

Трубопроводы, прокладываемые в подвальном помещении, изолируются трубчатой изоляцией K-flex ST б=13 мм. Удаление воздуха предусмотрен через арматуру санитарных приборов.

Хозбытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующие дворовые наружные сети канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Кочка подключения существующие сети общедомового дома согласно ТУ.

Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 ∅50 и ∅ 110 мм соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки.

Вентиляция внутренних сетей канализации предусмотрена через существующий стояк жилого дома.

Краткое указание по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка и дезинфекция системы холодного и горячего водоснабжения.

Таблица 3

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/сек	при пожаре, л/с		
Общий В1,Т3, в том числе:	0,07	0,180	0,193	0,195			
В1		0,075	0,111	0,125			
Т3		0,105	0,115	0,127			
К1		0,180	0,193	1,795			

Электрическое освещение

Внутреннее электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Электроснабжение выполняется от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ фидер «Гурьбы 101» ТП-6/0,4 кВ №1 5 квартала.

Предусмотрен ЩР типа ПР-8-ВР 1101 с N и PE шинами и устанавливается на стене на высоте 1,8 м от пола. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком CE101-S6, установленным в ЩР.

Предусмотрено рабочее освещение

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-нF прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Групповые сети предусмотрены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контактный зажим.

Заземление

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания (п.1.7.53 ПУЭ) и основная система уравнения потенциалов (п.1.7.56 ПУЭ), которая в многоэтажном здании выполняет функцию повторного заземления (п. 1.7.57 ПУЭ).

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов выполнено присоединение к PE шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, проводник повторного заземления ввода в здание (металлоконструкции здания), PE проводники электрооборудования и открытых проводящих частей светильников.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Учтен 10% резервный запас жил кабелей и клемм приемно-контрольного прибора.

В соответствии со СП РК 2.02-102-2012 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения отнесено к I категории и осуществлено согласно СП РК 4.04-106-2013.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012 и СН РК 2.02-02-2019; ПУЭ РК.

В качестве приемно-контрольного прибора проектом использован прибор «Гранит-4», который устанавливается в электрощитовой на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до низа оборудования, т.к. в комнате персонала постоянно находится дежурный персонал и нет доступа к оборудованию посторонним лицам.

Питание прибора осуществлено от резервированного источника питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенных аккумуляторных батарей постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре применены автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручной ИПР-513-10.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Размещение пожарных извещателей».

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Ручные пожарные извещатели». Спуски к ручным извещателям защищены кабель-каналом.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВГ 4х0,5 и проложены открыто по потолку и стенам в кабель-каналах.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВГ 4х0,5.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения «Б» предусмотрен 2-ой тип оповещения (световой (табло «ВЫХОД») и звуковой).

В качестве звукового оповещения применены звуковые оповещатели «Маяк-12», которые установлены на стене на высоте 2,3 м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применены световые табло «ВЫХОД», установленные над дверными проемами эвакуационных выходов.

Подключение звуковых оповещателей осуществлено посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 7,5 Ом, мощностью 0,5 Вт.

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВГ 4х0,5.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах предусмотрена в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (Постановление Правительства РК № 1077 от 09.10.2014г.) и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность».

Для защиты от возникновения пожара возле мест складирования и при установке временных зданий проектом предусматривается размещение щита, оснащенного противопожарными средствами (ящик с песком, огнетушитель, лопата, топор, ведро, лом, багор, брезент пропитанный негорючим составом).

Предусмотрена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Переоборудование квартиры под парикмахерскую», расположенную по адресу: г. Сатпаев, ул. Мангілік Ел, д.4а, н.п.1.

Участок проектирования находится в жилой застройке города Сатпаева. Проектируемая парикмахерская находится в существующем жилом пятиэтажном здании, расположенном в городе Сатпаеве, по ул. Мангілік Ел, дом №4а, н.п. 1.

Парикмахерская встроена в первый этаж здания, для размещения выполнено переоборудование квартиры. Помещения распределены на 3 основные функциональные зоны: ожидания, обслуживание посетителей и помещений для персонала.

В состав помещений для обслуживания помещений входят женский зал на 2 места и мужской зал на 1 место. В состав помещений для персонала предусмотрено помещение для персонала и кладовая белья.

Расстановка оборудования обеспечивает свободный доступ к нему.

Для посетителей предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через помещение персонала, в котором установлен умывальник. Санузел доступен для маломобильных групп населения.

Источник теплоснабжения - от существующих наружных тепловых сетей. Система горячего водоснабжения предусмотрена по открытой схеме.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток и вытяжка неорганизованный-через окна и двери.

Вытяжная вентиляция санузлов предусматривается от существующей вентшахты жилого дома.

Рабочим проектом предусматривается хозпитьевой водопровод, горячее водоснабжение и хозбытовая канализация от существующих сетей.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, парикмахерская не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого. Горячее питание в столовой. Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

Об утверждении «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

«Гигиенические нормативы к физическому фактору, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.9. Проект организации строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в октябре 2022 года (согласно письму заказчика № 1 от 24.08.2022 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. В таблице основных строительных показателей уточнена общая площадь парикмахерской.
2. На листе 2 уточнён тип конструкций перегородок, несущих стен и перекрытий жилого дома.
3. В п.12 уточнено наличие наливных полов.
4. Откорректировано название листов в соответствии с поправками названий на л.10,11.
5. Указаны антикоррозионные мероприятия для жб конструкций.
6. На листе 3 указан вид плинтуса для помещений с покрытием пола из линолеума. Уточнено наличие наливных полов.
7. Согласно экспликации отделки помещений, в помещениях 2…6 стены облицовываются керамической плиткой. Изменена площадь покрытия плиткой.
8. Изменена площадь стен окрашиваемой масляной краской. Разделен тип отделки пом.2…6. Экспликация отделки помещений приведена в соответствие с проектом.
9. Дополнена выборка металла расходом уголка 50х5 для устройства дверных проемов.
10. На листе 4 уточнено наименование плана.
11. Условное обозначение существующих и проектируемых конструкций откорректировано.
12. В уточнено количество демонтируемых дверей, объем кирпичной кладки всех заделываемых проемов.
13. На плане указан пробиваемый проем между помещениями 3 и 4.
14. На листе 5. Откорректирован контур ограждения ОГ-1 в месте примыкания пандуса к крыльцу.
15. Указана привязка перегородки между помещениями 4 и 5.
16. Пересчитана площадь помещения поз.6. Откорректирована площадь данного помещения в экспликации помещений, полов.
17. В спецификации откорректирована марка двери в соответствии с её шириной (ДН 21-10).
18. Длина ограждения в спецификации откорректирована.
19. Лист 8. На плане полов, перемычек и отверстий откорректировано расположение ограждения на участке примыкания пандуса к крыльцу.
20. Откорректирована перемычка ПР-2 между помещениями 5 и 6.
21. В спецификации откорректирована ссылка на лист для перемычки ПР-1.
22. Откорректирована конструкция полов.
23. Для помещений сан. узлов применено покрытие с противоскользящей поверхностью, дополнено название.
24. Откорректирована площадь полов в помещении 6.
25. На листе 9 описан порядок выполнения работ по устройству проёма.
26. На схеме устройства проема откорректировать отметку пола.
27. На узле 1 уточнены размеры между обрешеткой (поз.1) в соответствии с размерами, приведенными на разрезе 3-3.
28. На сечении 4-4 откорректированы размеры горизонтального листа стойки. Согласно узлу, лист имеет размеры 160х160.
29. На узле 2 уточнена отметка низа конькового прогона.

30. Уточнён способ крепления ограждения к конструкциям пандуса, крыльца, существующим стенам.

31. Лист 10. Указан способ гидроизоляции конструкций крыльца, соприкасающихся с грунтом. Посчитан расход материала.

32. Уточнён вид подготовки под монолитные конструкции крыльца. Указан в примечании расход материалов.

33. Указан вид покрытия крыльца и пандуса.

34. Приведены к единому значению размерная цепочка и отметка глубины заделки стоек козырька.

35. В обозначении узла 2 указана ссылка на лист.

36. Название листа приведено в соответствие с его содержанием.

37. Лист 11. Класс бетона приведён к единому обозначению.

38. Во флажке состава крыльца со ссылкой на разрез 1-1 исправлена ссылка на разрез 3-3 и указан номер листа.

39. Лист 12. Откорректировано количество прогонов поз.3 в соответствии с разрезом 2-2.

40. Название листа приведено в соответствие с его содержанием.

41. На узле 3 размещён опорный уголок 200х125х12 под коньковым прогоном, в соответствии с разрезом 2-2.

По разделу «Отопление и вентиляция»

1. Во всех угловых штампах дополнены дата выполнения проектных решений, ГИП, проверяющий, Н.контроль с фамилиями и подписями.

2. Предоставлен угловой штамп согласований со смежными разделами с фамилиями и подписями, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3 на планах.

3. Наименование таблицы основных показателей откорректировано согласно ГОСТ 21.602-2016 форма 2. Основные нагрузки приняты согласно таблицы. Дополнена нагрузка на ГВС. Указан объем помещения.

4. Исключены из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов и в общих указаний недействующие СНиПы, заменены на действующие СН РК и СП РК.

5. Лист общие указания откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.602-2016. Даны ссылки на действующие нормативные документы на основании чего сделаны проектные решения. Указаны требования по монтажу, изготовлению. Указан перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

6. Согласно ГОСТ 21.601-2016 на планах дополнена отметка пола подвала.

7. Предоставлен расчет теплопотерь. Предоставлен энергетический паспорт объекта.

8. Обозначение арматуры принято согласно действующим ПНД.

9. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013 и ГОСТ 21.602-2016. Откорректировано наименование граф в спецификации.

10. Указаны в спецификации, обозначение всего оборудования и материалов, характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013.

11. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаниям.

По разделу «Водопровод и канализация»

12. Во всех угловых штампах поставлена дата выполнения проектных решений. Дополнены в штампах ГИП, проверяющий, Н.контроль с фамилиями и подписями.

13. Предоставлен угловой штамп согласований со смежными разделами с фамилиями и подписями, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3 на планах.

14. Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения, выполненный согласно СП РК 4.01-101-2012 приложение «В».

15. Наименование таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 1. Показатели требуемого напора указаны согласно ГОСТа в Мпа. Указан существующий напор сети указать согласно ТУ.

16. Исключены из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов и с общих указаний недействующие СНиПы, заменены на действующие СН РК и СП РК.

17. Лист общие указания откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Дана ссылку на действующие нормативные документы на основании чего сделаны проектные решения. Указаны требования по монтажу, изготовлению. Указан перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013. Предусмотрена промывка и дезинфекция трубопроводов В1 и Т3 в общих указаниях и в спецификации.

18. Согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок А.1 на планах дополнена отметка пола подвала.

19. Аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указаны марка и диаметры запорной арматуры. Указаны уклоны и диаметры всех трубопроводов.

20. Водомерный узел выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок Б. Указано обозначение всего оборудования. Указана отметка установки водомерного узла.

21. Дополнены требования п.4.3.3 СП РК 4.01-101-2012. Счетчики горячей воды (до 90ºС) установлены на подающем и циркуляционном трубопроводах горячего водоснабжения (при двухтрубных сетях) с установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе.

21. Указаны в спецификации характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.601-2011.

22. Указаны в спецификации тип, марка, обозначение всего оборудования и материалов. Указаны действующие нормативные документы.

23. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаниям.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технологически не сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	6,42	6,42
2	Общая площадь	$м^2$	49,28	49,28
3	Строительный объем	$м^3$	121,95	121,95
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
3	Электротехническая часть	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
4	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абишев Ришат Иванович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ72VJE00029165	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
9	Технологические решения	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Переоборудование квартиры под парикмахерскую», расположенную по адресу: г. Сатпаев, ул. Мангілік Ел, д. 4а, н.п. 1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 4.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Жартыбаевой Акку Асангазиевной, в соответствии с условиями договора № EXPROM-0001-01 от 02.09.2022 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сәтбаев қаласы, Мәңгілік Ел көшесі, 4а үй, 1 т.е.б. мекенжайы бойынша орналасқан «Пәтерді шаштаразға қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 4-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 02.09.2022 жылғы № EXPROM-0001-01 шарт талаптарына сәйкес Жартыбаева Акку Асангазиева кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Матерн Н.Н. (Эксперт)

Абишев Р.И. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)