Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

”19” ноябрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ВК-Регион строй». директор Мустафин Адиль Аскарович, ВКО. г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, зл.159/4, торговый дом «Ак Тай», офис №303;

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мустафин Адиль Аскарович:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство оздоровительного центра и зона отдыха на Уч.№ 971. учетный квартал №067. в с/о Биринши Мамыр, Толебийского района, Туркестанской области».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Искаков Калдыбек Калдарбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «КазИнвестЛидер», ТОО «Серпантин Строй», ТОО «Гидростроймонтаж»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Отырар Жоба»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Искаков Калдыбек Калдарбаевич

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее — м2	1172,08	1 172,08
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее — мз)	4304,64	4304,64
В том числе подземной части	м3		
площадь встроенных, встроенно-			

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 203-30-2017 в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой в поперечном и продольном направлении связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями И монолитными фундаментами. несущими стенами. Конструкции фундаментов. глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и СН РК 501-02-2013 Основания зданий и сооружений". СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: Фундаменты (под стены) – ленточные, монолитные из бетона кл. В12.5 столбчатые из бетона кл. В15 (с конструктивным армированием).

Наружные стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1Нф/100/2.0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина 380мм, с Rnt=120Кпа, утепленные с наружной стороны, армированные сетками СГ-1 с шагом 675мм.

Перегородки - выполнить из обожженного пустотелого кирпича марки КУРПу1.4НФ/100/0,8/50 СТ РК 530-2012 на растворе М50.) толщиной 120мм армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм.

Сердечники - монолитные ж/ бетонные из бетона кл. В15.

В уровне покрытия выполняется монолитный 86 антисейсмический пояс. Покрытие монолитные железобетонные из бетона кл.В15: Отмостка - бетонная шириной 2000 мм толщиной 150мм по уплотнённому основанию. Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Наружная отделка см. цветовое решение фасада;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

б. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.02.2023 года;

месяц, год

окончание работ 19.11.2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц 9 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% фактически применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10, Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство оздоровительного центра и зона отдыха на Уч.№ 971. учетный квартал №067. в с/о Биринши Мамыр, Толебийского района, Туркестанской области». Готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мустафин А.А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)