Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«5» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «AN Groups», юр.адрес: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Шотабаева Дархана Сабитбековича

По объекту: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Степногорске Акмолинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства города Степногорска»

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при наличии)

удостоверяет, что: Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «STROYBAT QZ» БИН 220740001991, ТОО «DK Build» БИН 990940001034, ТОО «QK SUNQAR» БИН 040140008686, ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» БИН 050440010486, ТОО «ИВЕГА» БИН 010140004423, ТОО «G&G Company» БИН 180840014995, ТОО «Фирма Азия» БИН 940240000011

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ПК Эффект» №25/03-2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): РГП «Госэкспертиза» № APE-0039/23 от 14.03.2023 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4

1	Общая площадь участка (условная)	га	1,7253
2	Площадь застройки	м2	1926,79
3	Площадь покрытий	м2	5565,77
4	Площадь озеленения	м2	9539,58
5	Площадь отмостки	м2	220,86

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой двухэтажное здание, состоящее из двух функционально взаимосвязанных частей, которые включают сам физкультурно-оздоровительный блок и пристроенный футбольный манеж.

Специализированный зал для командных видов спорта (футбол) классифицируется как «с местами для зрителей или без них» согласно СН РК 3.02-23-2005 п.3.2

Размеры хозяйственных и складских помещений определяются согласно числу постоянного рабочего персонала, необходимого для работы физкультурно оздоровительного комплекса.

Функциональные группы спортивного зала делятся на: залы по видам спорта (для командных видов спорта, футбол, зал борьбы, зал бокса);
рабочие помещения (тренерская, кабинет администрации);
помещение вспомогательного и обслуживающего назначения (кабинет врача, ожидальная);
хозяйственные помещения (помещение уборочного инвентаря);
Футбольный манеж
Контингент занимающихся в манеже от 6 и старше. Количество занимающихся в футбольном манеже: 22 человека занимаются 1,5 часа в день в 2 смены, смена -3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Зал борьбы
Контингент занимающихся в зале борьбы от 6 и старше. Количество занимающихся: 20 человека занимаются в день в 2 смены, смена -3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Зал бокса
Контингент занимающихся в зале бокса от 6 и старше. Количество занимающихся: 20 человека занимаются в день в 2 смены, смена - 3 часа. Продолжительность занятия 1,5 часа.
Основные технические показатели: штат сотрудников: 17 человек (административный персонал – 2 (1 смена), тренерский персонал – 10 (2 смены), медработники – 1, обслуживающий персонал –4). 6.2.3

Архитектурно-планировочные решения
Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса – двухэтажное, состоит из двух блоков, связанных переходной галереей, габаритные размеры в

плане 36.0х54.0 м.
Основной блок – двухэтажный, в габаритными размерами 36.хх24.0 м.
Высота первого этажа – 4,65 м (от пола до пола).
Высота второго этажа – 4,0 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота здания -13,7 м.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.
В основном блоке расположены входная группа помещений с вестибюлем, гардероб и помещение охраны.
На первом этаже основного блока расположены входная группа помещений с вестибюлем, гардеробом и помещением охраны, тренажерный зал и зал тяжелой атлетики с инвентарной, раздевальные для спортсменов с душевыми и санузлами, тренерские с душевыми и санузлами, помещение администрации, медицинский кабинет с ожидальней, санузлы для посетителей и персонала, в т.ч. для МГН, помещение уборочного инвентаря, бытовое помещение, инженерно-технические помещения.
На втором этаже расположены зал бокса и зал борьбы с инвентарной, раздевальные для спортсменов с душевыми и санузлами, тренерские с душевыми.
Основной блок в уровне 1-го этажа связан переходной галереей с блоком футбольного манежа. Блок футбольного манежа, размерами в осях - 36,00х24,00м, высота футбольного манежа - 8,00м (от пола до низа фермы). Переходная галерея размерами в осях 5,00х6,00м, высотой 3,30м (от пола до низа выступающих конструкций). В галерее расположено помещение для хранения спортивного инвентаря, с непосредственным входом из манежа.
Связь между этажами осуществляется по эвакуационной лестнице типа Л1. Со второго этажа предусмотрен дополнительный эвакуационный выход по наружной открытой лестнице 3 типа.
Для выхода на кровлю предусмотрены две пожарные лестницы типа П1.

Источником теплоснабжения служит от существующей тепловой сети с параметрами теплоносителя 95-70 гр.С. Подключение систем теплопотребления здания осуществляется по открытой схеме присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения и с зависимым присоединением систем отопления и вентиляции.
Воздухообмен помещений ФОК осуществляется при помощи приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов, в объеме 80м3/ч на занимающихся в залах. Приточно-вытяжные установка ПВ1 (1этаж) и ПВ2 (2этаж и футбольное поле) располагаются в помещении венткамеры на 1 этаже.
Для водоснабжения здания запроектирован водопровод диаметром 160х9.5 с одним вводом в здание диаметром 90 мм. Водопровод запроектирован из труб водопроводных из полиэтилена HDPE 100, SDR 17 - ГОСТ 18599-2001.
Наружное пожаротушение Наружное пожаротушение решено от двух пожарных гидрантов, которые перекрывают защищаемую площадь застройки.
Канализация Сети хоз-бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение осуществляется в существующий тубопровод диаметром 300 мм.

Трубы сети самотечной канализации приняты диаметром 160х0.8.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком 1 этажа. Гарантийный напор в точке подключения Нгар=30 м.

Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения принята открытой, с циркуляцией воды. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от обшей напора. Магистральные сети проложены под потолком первого этажа. Для учета расхода горячей воды в помещении ИТП предусмотрена установка водомерного узла.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;
фактически, месяц: 16.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,34 % и фактически применено 90,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Степногорске Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «AN Groups» Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Степногорска» Сейтмаганов Е. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» Гетманов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Степногорск Теплотранзит» Лысенко Е.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор АО «Казахтелеком» Морозова Л.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

директор ТОО «Степногорск Энерготранзит» Заугольников Ю.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)