ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 37 «26» 12 2022

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«23» 12 2022 г.

Заказчик **КГУ "Шиелийская районная детско-юношеская спортивная школа №10 управления культуры и спорта Кызылординской области" , Кызылординская область, Чиилийский район, Талаптанский с.о., с.Бала би, БИН 050840003329, руководитель Айтуаров А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **2022г. ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2022г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" - эксперт Ысқақов М.Ә. № KZ94VJE00066308;KZ67VJE00066309;KZ40VJE00066310 от 11.06.2021**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **2022г. ТОО "Нұр Жол Проект" - эксперт Ахметов З.Ж.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы №10 управления культуры спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный), (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **село Балаби, Шиелийского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Нұр Жол Проект"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

_____

_____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _01.08.2022г.;
(месяц, год)
окончание работ _12.12.2022г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6_____;
фактически, месяц:_____4,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	м	48		48	
Канализация К1	м	75		75	
Сети КЛ-0,4кВ	м	60		60	
Выгреб 50м3	к-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	3311,7	3311,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	11099	11099
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
-						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1.Полная замена кровли;
2.Замена деревянных дверных блоков;
3.полная замена покрытия полов и плинтуса;
4.Лестничные ступени и ограждения - замена;
5.Внутренняя отделка стен – полная замена штукатурки с подготовкой поверхности;
6.Отделка потолка – затирка с последующей покраской;
7.Наружная отделка стен – требуется оформление фасада;
8.Крыльцо главного входа – требуется замена ступеней, ограждения;
9.Ограждения здания - замена;
10.Полная замена системы электроснабжения и электрооборудования;
11.Заменить систему отопления;
12.Частично заменить водопровод и фаянс;
13.Заменить все окна;
14.Благоустройство территории (покрытие территории, освещение, игровые площадки, надворный туалет и т д). *(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **402 441 131 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **322 458 613 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **8 022 460 тенге**; прочие затраты: **71 960 058 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **382 319 075,10 тенге**, том числе: стоимость строительно-монтажных работ **306 335 683** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 621 337** тенге ; прочие затраты: **68 362 055,1** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы №10 управления культуры спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Шиелийская районная детско-юношеская спортивная школа №10 управления культуры и спорта Кызылординской области"

руководитель _____ **Айтуаров А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный эксперт _____ **Ысқақов М.Ә.**

№ KZ94VJE00066308;KZ67VJE00066309;KZ40VJE00066310 от 11.06.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

руководитель _____ **Рысбай Ә.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** _____ **ТОО "Нур Жол Проект"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** _____ **ТОО "Нур Жол Проект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Ахметов З.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» _____ **Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м	651		
3	Ширина тротуаров	м	675		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт	20		
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Синтетическое покрытие	м2	981		
15	Электроосвещение	м	521		

Заказчик
КГУ "Шиелийская районная детско-юношеская спортивная школа №10 управления культуры и спорта Кызылординской области"
руководитель **Айтуаров А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** **ТОО "Нур Жол Проект"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО "Нур Жол Проект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметов З.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	48	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)) из полиэтиленовых труб	м	75	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр(мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - питьевая	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	110x6,6	48,48	
2	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PE	ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	DN/OD 160	75,75	
3	Кольца стеновые	КС10.9 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	1000мм	3	
4	Плиты днищ	ПН10 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	1000мм	3	
5	Плиты перекрытий	ПП10-1 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	1000мм	3	
6	Кольца опорные	КО6 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	840мм	5	
7	Кольца стеновые	КС 7.3 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	700мм	1	
9	Кольца стеновые	КС15.9 (СТ РК	железобетон			

		1971-2010, ГОСТ 8020-2016)		1500мм	1	
10	Плиты днищ	ПН15 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	1500мм	1	
11	Плиты перекрытий	ПП15-1 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	1500мм	1	
12	Кольца опорные	КО6 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	840мм	4	
13	Кольца стеновые	КС 7.3 (СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016)	железобетон	700мм	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
КГУ "Шиелийская районная детско-юношеская спортивная школа №10 управления культуры и спорта Кызылординской области"
руководитель _____ **Айтуаров А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) **разработчик проекта** **ТОО "Нур Жол Проект"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО "Нур Жол Проект"**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ахметов З.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) маркаАВБбШв 4х50(ок)-1	км	0,07
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

КГУ "Шиелийская районная детско-юношеская спортивная школа №10 управления культуры и спорта Кызылординской области"

руководитель **Айтуаров А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** **ТОО "Нұр Жол Проект"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО "Нұр Жол Проект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметов З.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)