ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Султанов **Серик Суиндикович**

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай т.у.а, №595 мекенжайында орналасқан сауда орталығы құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №36 05.02.2025 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
Н. Садуақас
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

09.01.2025 жыл № 40-04-10/110

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын үй алабы, 595 жер теліміне сауда орталығының құрылысы» нысанына Султанов Серик Суйндикович тапсырысшы болып табылатын 08.01.2025 жылғы №002266326177 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 01 2025г.

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович. ИИН 871110303540. г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд. №595.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *16.07.2024г. ТОО «Yш-сай», директор Султанов К. ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г., г.Шымкент, М.Х.Дулати, №205/8. БИН021140005377.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *16.07.2024 г. ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. А.Байтурсынов, дом 90А, кв.126, Аккредитация № KZ75VWC00194797 от 06.12.2023г. БИН091240011893. Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *16.07.2024 г. ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А. 06-ГСЛ№001967 от 04.12.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, дом 53А, н/п. 6. БИН 011040008574. Эксперт авторский надзора Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство торговый центр.*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№595.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Договор купли - продажи №945 от 15.03.2013г.*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ51REA00394741 от 04.06.2024 г. АПЗ № KZ51VUA01118444 от 26.04.2024 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-006/2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0299/24 от 29.05.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.06.2024;
месяц, год
окончание работ 18.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц; фактически 5,0 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А	м2	665,45		642,7	
Лит.Б		250,33		247,1	
Итого:		**915,78**		**889,8**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга служебное помещение;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А Лит.Б	метр в квадрате (далее – м2)	665,45 250,33	642,7 247,1
Число этажей. Лит. А Лит.Б	Этаж	2+подвал 1+подвал	2+подвал 1+подвал
Общий строительный объем. Лит. А Лит.Б	метр в кубе (далее – м3)	2734,44 2074,20	2692,0 2051,0
В том числе подземной части: Лит.А Лит.Б	м3	206,5 18,2	203,3 18,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит А,(офис, общая площадь – 642,7 м2, площадь застройки – 246,5 м2, объем - 2692,0м3) – фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля – металлочерепица.

Лит Б,(торговый центр, общая площадь – 247,1 м2, площадь застройки – 267,5м2, объем - 2051,0м3) – фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля – металлочерепица.
Кадастровый номер: 22-330-033-1302. Площадь земельного участка: 0,0800га.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133 471,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106 777,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 26 694,3 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133,471,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 106 777,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 694,3 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство торговый центр по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№595.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *Султанов Серик Суйндикович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) **аккредитованная организация:** *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Д.Н.*

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А.*

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Уш-сай», директор Султанов К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А	2 +подвал		22	246,5	2642,0	642,7	354,9			
Лит.Б	1 +подвал		5	267,5	2051,0	247,1	225,6			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	ж/кирпич	Металл черепица	Автономное	+	+	+	+	+
бетон	ж/кирпич	Металл черепица	Автономное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

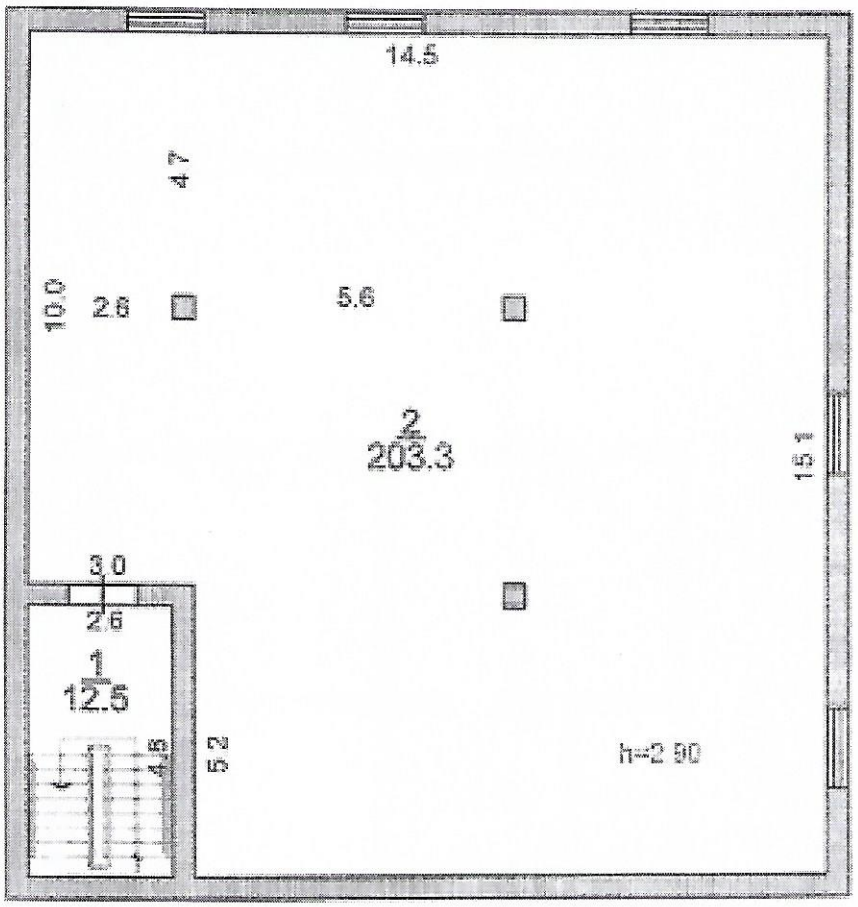
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	247,1	-	44,7	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

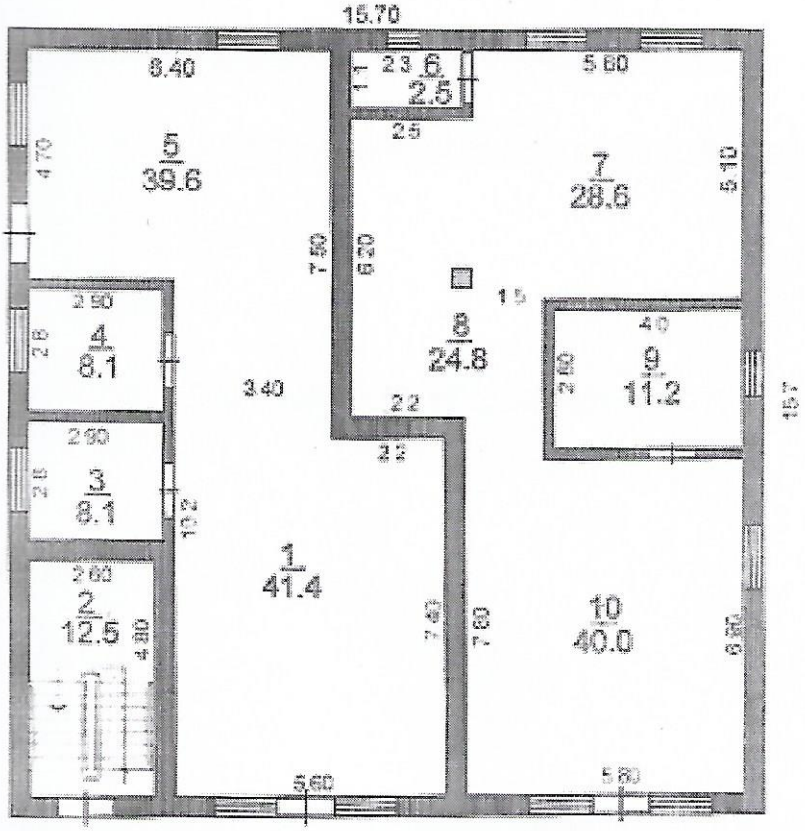
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Лит. А.



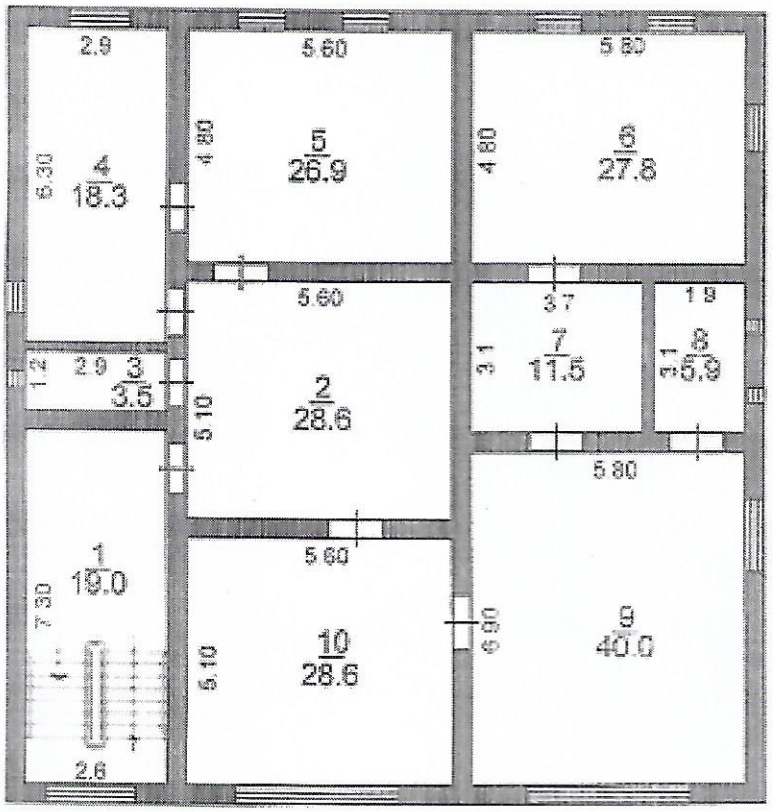
Литер А
Подвал



Литер А

Н=7.50

1 этаж

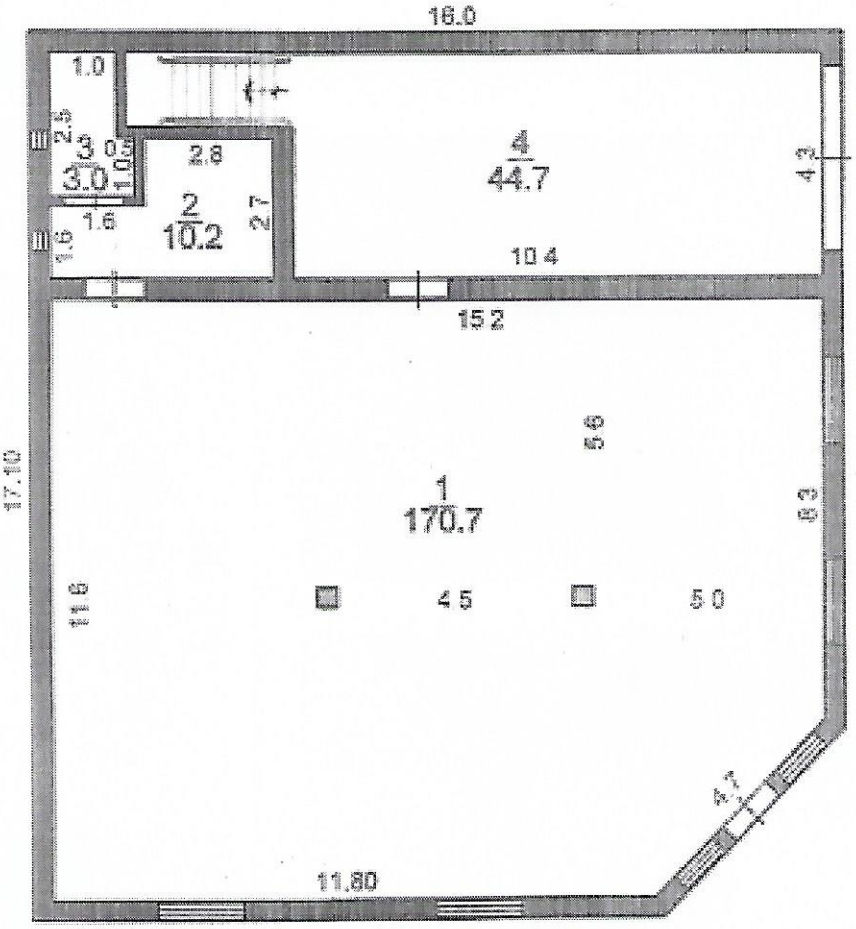


Литер А

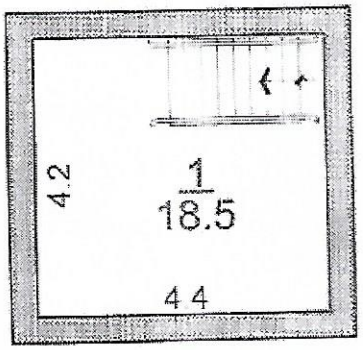
Н=7.50

2 этаж

1. Лит. Б.

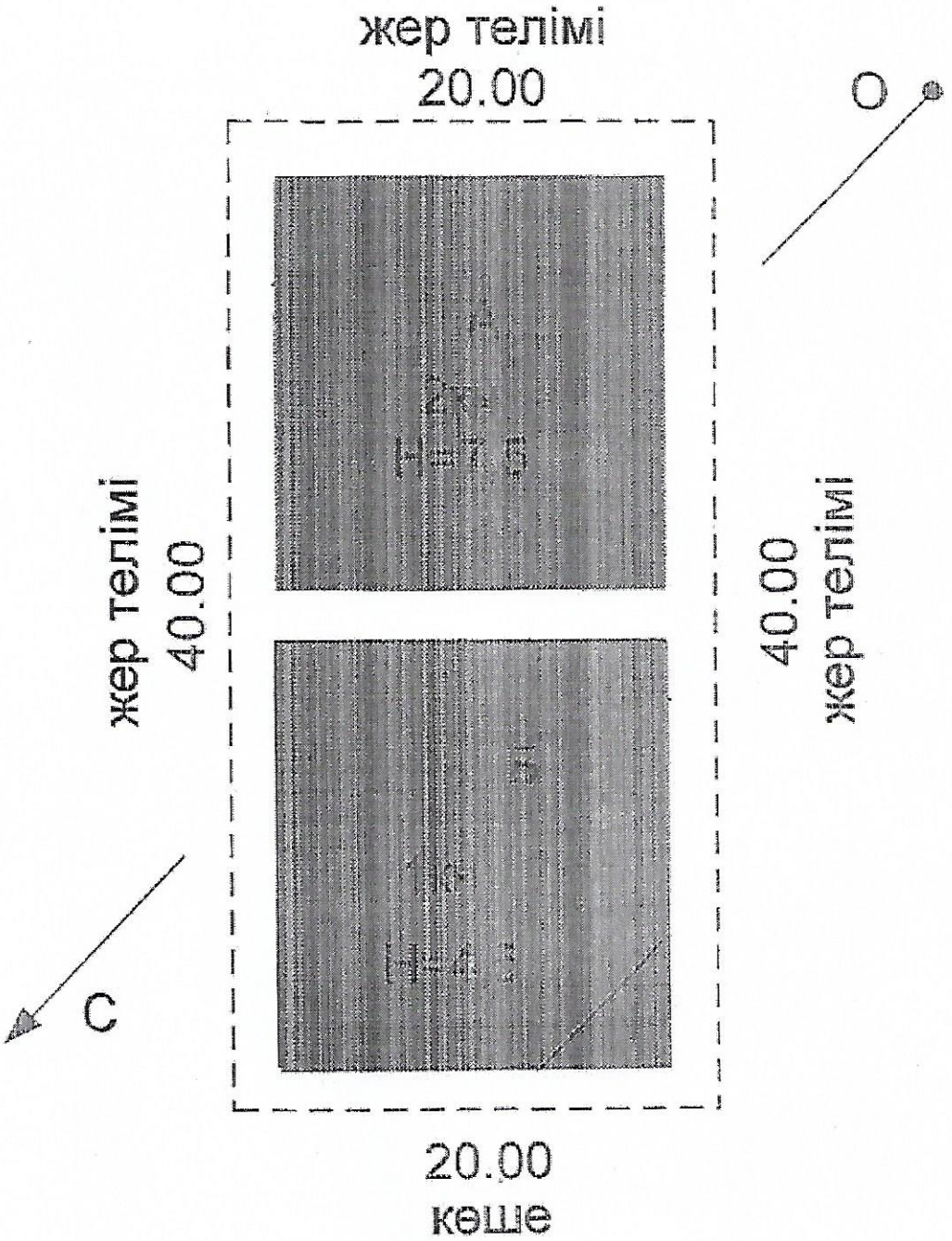


Литер Б
Н=4.50



Литер Б
Подвал

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,0800 га		514,0 м2		172,0 м2	-	57,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит.А 0-этаж		1	Лестница	12,5			
		2	подвал	203,3			
			Итого по этажу:	**215,8**			
1-этаж		1	холл	41,4			
		2	лестница	12,5			
		3	кабинет	8,1			
		4	кабинет	8,1			
		5	холл	39,6			
		6	санторап	2,5			
		7	холл	28,6			
		8	холл	24,8			
		9	кабинет	11,2			
		10	холл	40,0			
			Итого по этажу:	**216,8**			
2-этаж		1	коридор	19,0			
		2	коридор	28,6			
		3	санторап	3,5			
		4	кабинет	18,3			
		5	кабинет	26,9			
		6	кабинет	27,8			
		7	кабинет	11,5			
		8	санторап	5,9			
		9	кабинет	40,0			
		10	кабинет	28,6			
			Итого по этажу:	**210,1**			
			Всего:	**642,7**			
Лит.Б 0-этаж		1	подвал	18,5			
1-этаж		1	Торговый зал	170,7			
		2	кабинет	10,2			
		3	санторап	3,0			
		4	склад	44,7			
			Итого по этажу:	**228,6**			
			Всего:	**247,1**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженный кирпич
	2) перегородки			Женный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянные брусья
		междуэтажное		-
4	Крыша			Металл, профлист
5	Полы	1-го этажа		Маналит, плита перекрытие
		последующих этажей		Стяжка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		цементно-песчанная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит.А Подвал	3,0	бетон	плита	Керамогранит плита	Вода эмульсионный краска	-	-
Лит.Б Подвал	2,5	бетон	плита	Керамогранит плита	Вода эмульсионный краска	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лит.А	-	246,5	7,5	2642,0					
Лит.Б	-	267,5	4,5	2051,0					

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Азаматтарға арналған үшін мемлекеттік корпорациясы КЕ АК Шымкент
қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент.

Өтінішті № 00226798 4353 Заявление Кадастровый 33-330-033-1302	Тіркеу із № 033-1302 Регистр.дело Тіркелген күні/Дата 11.07. Тіркелген уақыты 15:10 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік бойынша мәліметтер/ Сведения о недвижимости: Ш.м. Тассай, уч. 595	
Тіркеуші (қызметкер) Регистратор Бахтубаев Ж.Б.	
Бөлім басшысы Ашимов А Руководитель отдела	
Басшы Кортимбаев Б Руководитель	

Номірленген және тігілген 12 парақта

Компания TALAP PROJECT
Казахстан Республика Шымкент
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН/БИН 011040008574
Товарищество с ограниченной ответственностью
Казахстан Республика город Шымкент