ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 595
"30" 11 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24 » апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», руководитель-Сыздыкбаев Б.А.,ЮКО,Тюлькубасский район,Майлыкентский с.о.,с.им.Т.Рыскулова,ул.Конаева,24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) -- для физических лиц,наименование организации -- для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.11.2018 г. **ТОО «Шұғыла-2002» ,Директор-Битемиров С.Б. , г.Шымкент,ул.Орынбаева ,дом 23,кв.2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.2018 г. **ТОО «Даут инжиниринг»; г.Шымкет,ул.Б.Момышулы,6;8(725)36-11-18, Директор-Алтынбеков Г.Т., Алтынбеков Г.Т., аттестат №KZ63VJE00029521, 10.08.2017г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2018 г.
ПК «Рунету, директор Л.Пьяных.
эксперт Аманкулов Б. ,приказ №04 от 09.02.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №4

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «06» сентября 2012 г. №354 ; Акимат Тюлькубасского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» 20 года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» , 01 март 2018 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Рунету», номер проекта №06-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел стройтельства, архитектуры и градостройтельство Тюлькубасского рай акимата, приказ №17 от 18.05.2017**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8(восемь);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8(восемь);**
фактически, месяц: **8(восемь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1766	1766
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	10225,85	10225,85
В том числе подземной части	м3	1522,70	1522,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	32	1766	1011,52	32	1766	1011,52
однокомнатных	8	301,44	159,84	8	301,44	159,84
двухкомнатных	16	919,04	500,64	16	919,04	500,64
трехкомнатных	8	545,52	351,04	8	545,52	351,04
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем, 4-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 53,0х12,0 м.Здание разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м.Высота этажа - 2,8м.Высота технического подполья от пола до потолка - 2,0 м.Количество квартир - 32.Однокомнатные - 8 штук.Двухкомнатные - 16 штук.Трехкомнатные - 8 штук.В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение,лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.Степень долговечности - II.Степень огнестойкости - II.Категория пожароопасности - Д.Класс комфортности - IV.Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью.Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами,индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче по ГОСТ 30674-99.Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания.Внутренние двери в квартиру - деревянные,

утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91.Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска.Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. Цоколь - штукатурка с прорезными рустами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **281191,30** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **239637,79** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **127,42** тысяч тенге;
прочие работы **41426,09** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **276359,0** тысяч тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **238440,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127,0** тысяч тенге;
стоимость прочие работы **37792,0** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства,архитектуры градостроительства акимата Тюлькубассукого района _____ Сыздыкбаев Б.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Даут инжиниринг» _____ Алтынбеков Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ПК «Рунету» _____ Кулых Л.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шугыла-2002» _____ Битемиров С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бауланған, мөрмен бекітілген
5 (бес парақта)