Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» ноября 2024 года ТОО «AN Groups», Шотабаев Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «12» ноября 2024 года ТОО «ВЕХИ», эксперт Заманбеков К.З., KZ15VJE00032131 от 10.11.2017г.; KZ35VJE00034972 от 08.02.2018г.; KZ35VJE00038464 от 31.05.2018г., БИН 000540006264**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» ноября 2024 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года эксперт Зенков А.В., БИН 080840008993**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного центра в с. Тугыл Тарбагатайского района, ВКО. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, с. Тугыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «12» 11 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Акт на право постоянного землепользования № 105202100033396 от 08.12.2021 г. с площадью земельного участка 1,0 га с кадастровым номером 05-078-030-246, Решение Акима Тугылского сельского округа Тарбагатайского района №32 от 06.12.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление №KZ36REA00242587/1 от 27.06.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-20/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», № 170/1 от 07.08.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2023 года**;
окончание работ: **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **17** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1/2	1/2	1/2	1/2
Общая площадь здания	кв.м	1284,20	1284,20	1284,20	1284,20
Полезная площадь здания	кв.м	1245,60	1245,60	1245,60	1245,60
Строительный объем здания	куб.м.	8695,70	8695,70	8695,70	8695,70
Площадь застройки	кв.м	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40
Продолжительность строительства	мес.	5	5		

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		
Показатели	По проекту		Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортивного корпуса одно-двухэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях 30,00х20,00 м, двухэтажный блок в осях 20,00х18,00 м и состоит из помещений: - универсальный спортивный зал с размерами в осях 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м; - зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м; - административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Пропускная способность – 47 чел/смену: тренажерный зал – 8 чел/смену, зал для мини-футбола – 24 чел/смену, зал бокса – 15 чел/смену, количество смен – 8, продолжительность одной смены – 60 минут, количество персонала – 7 чел., количество зрителей зала для мини футбола – 110 чел.

Стеновые ограждающие конструкции – трехслойные стеновые металлические панели типа «Сэндвич» заводского изготовления с полимерным покрытием, толщиной 150 мм.. Перегородки поэлементной сборки, толщ. 100мм, 125мм, 156мм, на металлическом каркасе.

Двери – деревянные металлические противопожарные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Перекрытие на отм. +3,220 – монолитное железобетонное общей толщиной 125 мм по несъемные опалубки из профилированного настила.

Кровля – двухскатная из трехслойных кровельных металлических панелей.

Отмостка - шириной 1000мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных колоннах квадратного сечения.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Цоколь – железобетонный сечением 350х730(h) мм с отметкой

При входе в комплекс предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка: пол в санузлах, душевых, в комнате уборочного инвентаря электрощитовой, тепловом узле - керамическая плитка; пол в зале с ванной, вестибюле коридоре, тамбуре, - керамогранит; пол в раздевалках, инвентарных, кабинете администрации, медпункте - линолеум; пол в тренажерном зале, зале для мини футбола - каучук, спортивный линолеум; подвесные потолки во всех помещениях, окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. Стены в санузлах, комнате уборочного инвентаря облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8м. Далее по высоте стены (от облицовочной плитки до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. Стены в душевых, медпункте - облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; стены в вестибюле, раздевалках, комнате отдыха, кабинете администрации электрощитовой, тепловом узле, инвентарной зала бокса – окрашиваются на всю высоту водоэмульсионной краской на 2 раза. Подвесной потолок – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе.

Наружные сети водоснабжения и канализации. Водоснабжение принято от существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм с подключением в проектируемом колодце. Наружный водопровод принят из стальных электросварных труб. Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 65м3 (комплектная поставка). Проектируемая сеть канализации выполнена из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой.

Внутренние сети водопровода и канализации. Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети по проектируемому ввода Ø57х3,5мм из стальных электросварных труб. Сети хоз-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полипропиленовых труб.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа. В душевых предусмотрены электрические полотенцесушители. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб Ø50 и Ø110. Выпуск канализации предусмотрен из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN8 Ø110мм. Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояк, выводимый на 0,5 м выше кровли.

Отопление принято водяное от электроводонагревателей ТЭНового типа в комплекте с панелью управления, мощность котла 84 кВт (1 рабочий и 1резервный). Параметры теплоносителя – горячая вода с температурой 80-60°С. Горячее водоснабжение запроектировано от бойлеров. Система отопления принята-двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 180 Вт с максимальным рабочим давлением 3,5МПа и максимальной рабочей температурой 120 °С (согласно техническому паспорту радиаторов). В спортзале мини футбола, зале бокса и тренажерном зале в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких стальных электросварных труб Ø133х4,5 мм и Ø89х4,0. В спортзале мини футбола, боксерского зала и тренажерном зале проектом предусмотрены декоративные решетки для нагревательных приборов. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливается терморегулятор прямой. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны установленных у радиаторов и регистров. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные Ø133х4,5-Ø57х3,5 мм и стальные водогазопроводные Ø40х3,5-20х2,8 мм.

Вентиляция предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной. Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений естественно (механически) через приставные короба. В помещения спортивных залов предусмотре механический приток из расчета 80 м/ч на человека, в остальных помещениях приток п кратности и компенсации вытяжки. Вытяжной воздух из помещения спортивного зала боксерского зала удаляется естественной вентиляцией при помощи дефлекторо установленных на узлы прохода с кольцом для сбора конденсата и клапаном управляемы исполнительным механизмом. Из остальных помещений воздух удаляется канальным настенными вентиляторами.

Электроснабжения предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторно подстанции. Сети электроснабжения 10 кВ Электроснабжение КТПН выполняется от П 110/10 кВ "Тугыл" РУ-10 кВ, СШ-II. Дизельная электростанция принята ДЭС в кожухе АВР, 360 кВа, 288 кВт, 50 Гц. Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,127км. Протяженность К 10кВ – 2,3км.

Электротехнические решения. Проект предусматривает установку опор наружного освещения территории объекта и прокладку кабеля 0,4 кВ к ним. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения.

Слаботочные сети. Пожарная сигнализация - в качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели и световые табло. Видеонаблюдение – в проекте используется видеорегистраторы для наружной установки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): /всего **911 205,604 млн. тенге** /в том числе
/строительно-монтажных работ **718 501,737 млн.тенге**,
/оборудования /инструмента и инвентаря **67 324,455 млн.тенге**,
/ прочие затраты **125 379,412 млн.тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **849 093 164, 47 тенге** /в том числе
/строительно-монтажных работ **682 576 652,082 тенге**
/оборудования /инструмента и инвентаря **63 958 232, 562 тенге**
/ прочие затраты **9 893 719,36 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,48% и фактически применено 72,48% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Тугыл Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация

ТОО «ВЕХИ», Алмаскан Д.

(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шаймарданова Динара Шаймардановна № KZ83VJE00044390 от 07.02.2019года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Грохотов А. Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Зенков А.В. в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тугыл, Тарбагатайского района, ВКО. Корректировка»	1/2		36	1112,26		1284,20				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатого типа, монолитные железобетонные	Трехслойные сэндвич панели	бесчердачная двухскатная из сэндвич панелей	от электроводонагревателей	1. от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции (КТПН). 10кВ: от ПС-110/10 кВ "Тугыл" РУ-10 кВ, СШ-II, 2. ДЭС	от существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм (ПЭ)	от электроводонагревателей	резервуар емк. 65м3	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам: прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			столбчатого типа, монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			трехслойные панели
	2) перегородки			из ГКЛ на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		монолитное железобетонное
4	Крыша			двухскатная из трехслойных кровельных металлических панелей
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, спортивный линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля
		двери		внутренние МДФ панелей, наружные -стальные утепленная
7	Отделочные работы	внутренние		керамическая плитка, покраска водостойкой водоэмульсионной краской
		наружные		трехслойные стеновые металлические панели
8	Горячее водоснабжение			от электроводонагревателей накопительного типа
9	Водопровод			от существующей водопроводной сети
10	Канализация			резервуар емк. 65м3
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	электрическая	от электроводонагревателей ТЭНового типа
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			Отмостка – бетонная по щебеночной подготовке шириной 1,50 м,

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства и архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт по авторскому надзору ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»: Зенков А.В, в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач):
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО. Корректировка»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Воздушные ЛЭП низкого напряжения 4кВ**	**километр (далее – км)**	**0,572**
2	**Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ**	**км**	**2,3**
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт.)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	
	4) железобетонные	шт.	
	5) тросовые подвесы	шт.	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт.	
	2) металлические	шт.	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт.	
10	**Кабели**	**км**	**2,872**
	1) Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х95(ок)-10	**км**	**2,3**
	2) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х150+1х70 (мк)-1	**км**	**0,528**
	3) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х6 (ок)-1	**км**	**0,034**
	4) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х50 (ок)-1	**км**	**0,01**
11	**Муфта соединительная для кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с броней или без брони, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа eks-10НН-1-50/120-А-М /прим./**	**шт**	**8**

12	**Муфта концевая**	**шт.**	**16**
	Муфта концевая для трехжильного кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с броней или без брони, внутренней установки, напряжение 10 кВ, с болтовыми наконенчиками, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа rek-10НН-3-50/120-М /прим./	**шт.**	**2**
	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа rek-1КнТ-4х120/240-ВЛ /прим./	**шт**	**12**
	Муфта концевая термоусаживающие, внутренней установки, для 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с ленточной броней, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 4ПКВтпБнг-HF-в-35/50 /прим./	**шт**	**2**
13	Контуры заземления	шт.	
14	Устройства грозозащиты	шт.	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства и архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Эксперт по авторскому надзору ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»: Зенков А.В. в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Тугыл Тарбагатайского района ВКО. Корректировка»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда (Пешеходные дорожки и площадки)	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	**м2**	**825**	
	в т.ч. – обыкновенные, перегной	м3		
	- партерные	м2		
	- луговые	га		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	м2		
15	**газоны**		**семена многолетних трав – 16,5кг, перегной – 21,298 м3**	
16	**порода деревьев**		**Рябина красная – 22шт и береза белая обыкновенная – 24шт**	
17	**возраст**	**год**	**Рябина – 10, береза 10**	

Заказчик
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович

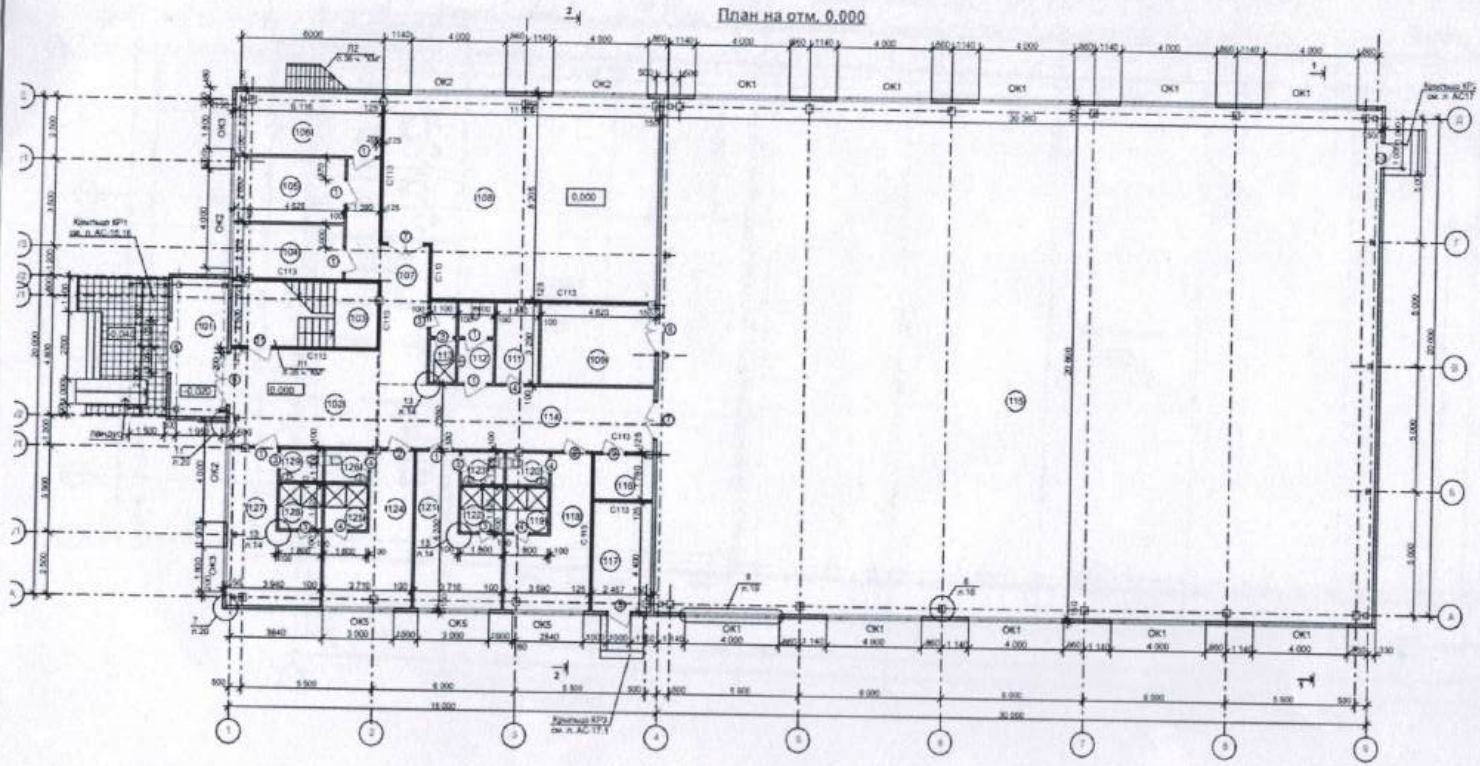
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор
Эксперт по авторскому надзору ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»: Зенков А.В. в соответствии с приказом № 06-23/1 от 07.06.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
101	Тамбур	11,8
102	Вестибюль	23,8
103	Лестница	15,9
104	Гардероб уличной одежды	10,56
105	Комната для тренеров	11,3
106	Медпункт	15,1
107	Коридор	18,1
108	Тренажерный зал	90,7
109	Инвентарная зала мини футбола	15,62
111	Комната уборочного инвентаря	5,81
112	Санузел для МГН	4,73

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
113	Душевая	3,47
114	Коридор	29,6
115	Зал для мини футбола	627,2
116	Электрощитовая	4,45
117	Тепловой узел (электрокотельная)	10,9
118	Раздевалка мужская	16,4
119	Душевая мужская	3,3
120	Санузел мужской	2,34
121	Раздевалка женская	17,2
122	Душевая женская	3,3
123	Санузел женский	2,34
124	Раздевалка женская	17,1

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
125	Душевая женская	3,3
126	Санузел женский	2,34
127	Раздевалка мужская	18,5
128	Душевая мужская	3,3
129	Санузел мужской	2,34

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Грохотов А. Н.**

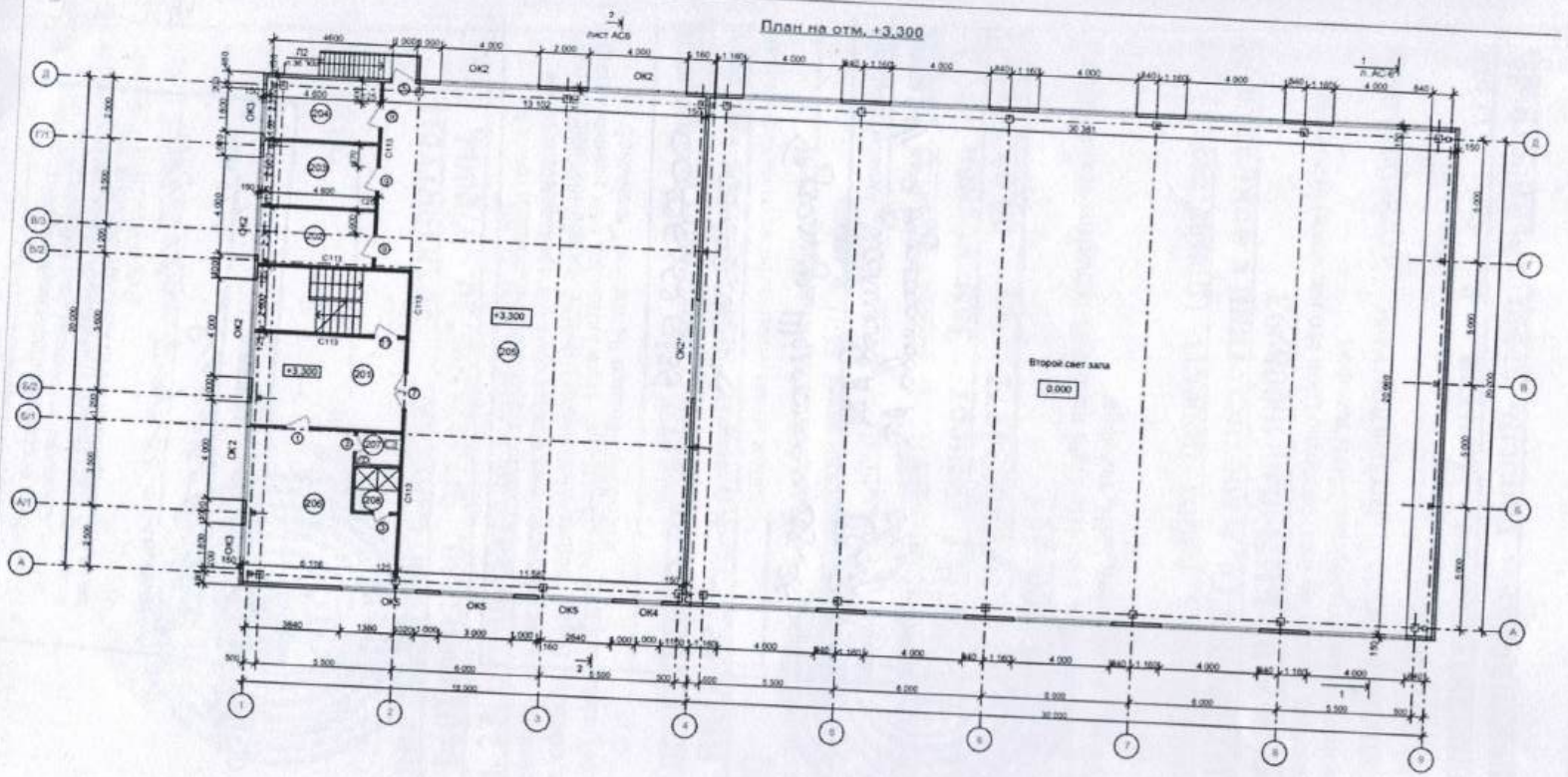
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____подпись, дата

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____подпись,дата



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
201	Вестибюль	23,7
202	Инвентарная зала бокса	10,56
203	Инвентарная зала борьбы	12,10
204	Тренерская	15,10
205	Зал бокса и борьбы	250,7
206	Раздевалка	32,3
207	Санузел	2,34
208	Душевая	3,3

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Грохотов А. Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ подпись, дата

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов Саят Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____подпись,дата

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТАРБАҒАТАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

20 24 ж. «18» қараша қабылданды

№ БСН пр Жиоров Д.А

БЕРІЛДІ 18.11.2024 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тарбағатай ауданының бөлімі

Өтініш № 00226462 6136 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 18.11.24

Кадастрлық № 05-078-030-246 Тіркелген уақыты 14:59

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: _____

п. Тұғыл, ул. Желтоксан 39. 36

Тіркеуші (маман) Маликов А.Ж Қолы

Бөлім бастығы Айдарханова А.Т. Қолы

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов

Подпись _____ М.П.