Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, и.о. руководителя Дербисов Ербол Калимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: приказа **№ 43ЖК от 15.05.2024г.**
Декларации о соответствии **от «22» 08 2024 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, фактический адрес г.Актау 31Б мкр, здание №4**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 22» 08 2024 года, ТОО «Аско Сервис Шетпе», директор Зайтов З.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«22» 08 2024 года, ТОО «Archiline LTD», директор Мусагалиев Ж.Б.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района», строение 62.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу **130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баскудык, жилой массив Алау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 122 от 08.06.2018 года, Аппарат Акима сельского округа Атамекен**
(наименование органа, вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ19REA00339348 от 29.06.2023 года.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Archiline LTD» проект №8-Б от 13.02.2023г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **РГП Госэкспертиза №15-0190/20 от 01.09.2020г. Дополнительное заключение РГП Госэкспертиза №15-0024/23 от 01.02.2023г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **23** месяц;
фактически месяц: **38**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР; оборудование; прочие затраты	млн. тенге	5248,926 4074,900 335,482 838,544	5248,926 4074,900 335,482 838,544	5248,926 4074,900 335,482 838,544	5248,926 4074,900 335,482 838,544
В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года; в ценах 2021 года; в ценах 2022 года; в ценах 2023 года; в ценах 2024 года	млн.тенге	212,688 291,676 196,733 2419,323 2207,129	212,688 291,676 196,733 2419,323 2207,129	212,688 291,676 196,733 2419,323 2207,129	212,688 291,676 196,733 2419,323 2207,129

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Проектируемый объект **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района»**

Задние школы состоит из двух объемов, соединенных между собой переходом.

Высота этажей учебных блоков 3,30 м.

Двухэтажный объем, имеющий габаритные размеры в осях 116,0х35,7 м – здание начальной школы, состоящее из 3 блоков (блоки №1,2,3). В блоках №1 и 2 размещены учебные блоки с набором помещений для учебы, игровыми, тихого отдыха, рекреациями. В блоке №3 расположен спортивный зал с примыкающими к нему помещениями раздевальных, девушек, снарядной и комнатой для тренеров. Задние начальной школы имеет самостоятельное входы, гардероб и связано со зданием для старшеклассников переходной галереей по двум этажам. Блоки №4, 5, 6, 7 составляют объем школы для старших классов и имеют габаритные размеры в осях 68,4х16,2 м, для освещения помещений. Вестибюль школы связан со вторыми и третьим этажами двумя лестницами и включает в себе гардероб. Отсюда можно попасть в оба крыла основного учебного блока и библиотеку. В этом же блоке на втором этаже расположен второй спортивный зал для учащихся старших классов, размером 19,8х33,6 м с галереей по трем сторонам зала с входом по третьему этажу и примыкающими к нему помещениями раздевальной, душевыми, снарядной и комнатой для тренеров. Административные помещения: кабинет директора, канцелярия, канцелярия, кабинет

заместителя, бухгалтерия, преподавательская, методический кабинет расположены обособленно на втором этаже и имеют свой коридор. Медицинские кабинеты расположены на 2 этаже, вблизи вестибюля.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Крыша – чердачная скатная из стропильных конструкций, кровлей из металлочерепицы и наружным организованным водостоком.

Окна - из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением однокамерными стеклопакетами. Двери: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30970-2014. Витражи - из алюминиевых профилей (ГОСТ 21519-2003) с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Наружная отделка фасадов – фиброцементная плита.

Цоколь – рваный камень.

Внутренние стены-каменные из ракушечника толщ. 390, внутренние перегородки – каменные из ракушечника толщ. 190.

Внутренняя отделка:

Стены учебных кабинетов и классов, коридоров окрашиваются вододисперсионной краской на всю высоту. Стены столовой и спортивных залов - окраска масляной краской до потолка. Стены подсобных столовой и душевых – облицовка глазурной плиткой. Отделка потолков подвесные потолки - «Армстронг».

Здание школы запроектировано жесткой конструктивной схемы с наружными стенами из камня-ракушечника и внутренними поперечными монолитными железобетонными рамами с жесткими узлами. Основанием фундаментов согласно данным инженерно-геологических изысканий служит ИГЭ-2 – песок желтовато-бурый, от мелкого до пылеватого с включением гравия до 10%. Фундаменты под стены ленточные. Фундаменты под колонны монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В20, армированные сетками из арматуры диаметром 12, 14, 16 мм класса А-III по ГОСТ 34028-2016. Размер подошвы фундаментов от 2,0х2,0 м до 4,0х5,45 м. Из фундаментов предусмотрены выпуски арматуры диаметром 16-28 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*). Рамы монолитные железобетонные из бетона класса В25 с армированием сварным каркасом. Продольная арматура принята класса А-III, поперечная – класса А-I по ГОСТ 34028-2016. Стены техподполья сборные из бетонных блоков. Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 590 мм, 390 мм соответственно. Перегородки из камня-ракушечника толщиной 190 мм. В мокрых помещениях – из кирпича толщиной 120 мм. В актовом зале – перегородки системы «Кнауф» по металлокаркасу толщиной 147 и 86 мм. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок. Перемычки сборные железобетонные. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Фермы стальные пролетом 18 м, и пролетом 24 м индивидуального изготовления и сборные балки. Крыша чердачная, вентилируемая; в спортзале блока младших классов совмещенная; в спортзале блока старших классов и актовом зале совмещенная типа «Сэндвич». Кровля четырехскатная с покрытием из металлочерепица по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком, над спортзалом и актовым залом – плоская совмещенная типа «Сэндвич» и с рулонной кровлей. Отмостка асфальтобетонная толщиной 30 мм, шириной 1500 мм уплотненному гравийному основанию толщиной 120 мм с проливкой его битумом до полного насыщения.

Отопление:

В здании школы предусмотрены восемь самостоятельных систем отопления. В трехэтажной части здания системы отопления вертикальные, однотрубные, П-образные с замыкающими участками. В двухэтажной части здания-однотрубные, горизонтальные с замыкающими участками. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-108 и регистры из гладких труб в переходе между младшей и старшей школами. Параметры теплоносителя в системе отопления 95С-70С. Изоляция трубопроводов – цилиндры минераловатные б=40мм с последующей оберткой стеклопластиком рулонным. Магистральные

трубопроводы, стояки и подводки к отопительным приборам-трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и электросварные по ГОСТ 10704-91. Способ прокладки-открытый.

Вентиляция:

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с очисткой в фильтрах и подогревом приточного воздуха. Вентиляционные установки П1 и П7, обеспечивающие подачу приточного воздуха в помещения размещаются в вентиляционных камерах, расположенных в помещении подвала. Забор воздуха производится на высоте 2м от уровня земли.

Вытяжные системы В1-В3, обеспечивающие удаление воздуха из помещений столовой, размещаются в вытяжной венткамере, расположенной в подвале блока "4".

Остальные вытяжные системы размещаются на чердаках.

Организация воздухообмена в помещениях производится по следующей схеме:

- подача воздуха в учебные помещения осуществляется из расчета 20м3/час на человека.

- удаление воздуха из учебных помещений производится механически из помещений рекреации и сан узлов, так же через вытяжные каналы естественной вентиляции в расчете однократного воздухообмена в час.

Приточные и вытяжные воздуховодь прокладываемые в подвале и на чердаке, изолируются матами минераловатными прошивными биз=50мм с покровным слоем стеклопластика РСТ.

Материал воздуховодов - тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 19904-90.

Снижение уровня звукового давления предусматривается за счет установки пластинчатых шумоглушителей в системах.

Для регулировки систем вентиляции, на ответвлениях воздуховодов устанавливаются воздушные заслонки.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в. 1.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение и канализация запроектированы в соответствии с действующими нормативными документами.

Запроектированы две системы водопровода: -хоз-питьевая (В1) и противопожарный водопровод (В2).

Горячее водоснабжение-централизованное от собственной котельной, с подключением к тепловым сетям в узле ввода, с циркуляцией магистралей.

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть.

5. На объекте установлены предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно–сметной документации): всего **5 248 926 000,0 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **4 074 900 000,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **357 839 737 000 тенге,** прочие затраты **816 186260,0. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 051 907 873,31 тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 527 807 258,71 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **357 839 736,05 тенге**, прочие затраты **166 260 878,55 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района», строение 62.

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», и.о руководителя Дербисов Ербол Калимович.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «Аско Сервис Шетпе», директор Зайтов З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Авторский надзор:
организация **ТОО «Archiline LTD», директор Мусагалиев Ж.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бекжубан А
Күні 20 24 ж. « 18 » 09

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средняя общеобразовательная школа	м2	2-3	8264,5	87638	24073,7		24073,7	-
Мощение (брусчатка)					2805			
Мощение (озеленение)					13515,3			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки, монолитный железобетон	кирпич	покрытие рулонное наплавляемое	котельная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Котельная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,4029 га	8264,5	8264,5			13515,3	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5185,8	4230	955,8		13515,3	13515,3				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещания, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1 ,2, 3 блок							
Техподполье				2499,93	2499,93		2499,93
			Итого	**2499,93**	**2499,93**		**2499,93**
4, 5, 6, 7 блок							
Техподполье				4530,93	4530,93		4530,93
			Итого	**4530,93**	**4530,93**		**4530,93**

1, 2, 3 блок							
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		101	Вестибюль	82,3	82,3		82,3
		102	Тамбур-шлюз	16,3	16,3		16,3
		103	Помещение охраны	4,9	4,9		4,9
		104	Гардероб начальных классов	27,9	27,9		27,9
		105	Гардероб начальных классов	22,0	22,0		22,0
		106	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		107	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		108	Класс на 24 учащихся	62,6	62,6		62,6
		109	Класс на 24 учащихся	62,6	62,6		62,6
		110	Спальня-игровая	39,4	39,4		39,4
		111	Комната тихого отдыха	39,4	39,4		39,4
		112	Лестница в осях Ж*-И*; 6*-8*.	19,6	19,6		19,6
		113	Рекреация	20,9	20,9		20,9
		114	Класс на 24 учащихся	63,1	63,1		63,1
		115	Класс на 24 учащихся	62,5	62,5		62,5
		116	Коридор	167,286	167,286		167,286
		117	Санузел при раздевальной	10,0	10,0		10,0
		118	Раздевальная	131,586	131,586		131,586
		119	Душевая при раздевальной	16,16	16,16		16,16
		120	Снарядная	42,9	42,9		42,9
		121	Спортивный зал 12х24	308,986	308,986		308,986
		122	Помещение инструктора-тренера	20,1	20,1		20,1
		123	Рекреация в осях К*-С/1*; 8*-10*.	297,486	297,486		297,486
		124	Класс на 24 учащихся	63,1	63,1		63,1
		125	Санузел для мальчиков	23,2	23,2		23,2
		126	Санузел для преподователей муж.	3,6	3,6		3,6
		127	Санузел для преподователей жен.	3,2	3,2		3,2
		128	Санузел для девочек	20,4	20,4		20,4
		129	Хранение предметов уборки	4,9	4,9		4,9
		130	Лестница в осях Т*-У*; 6*-8*.	19,6	19,6		19,6
		131	Рекреация	20,9	20,9		20,9
		132	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		133	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		134	Спальня-игровая	40,9	40,9		40,9
		135	Класс на 24 учащихся	61,2	61,2		61,2
		136	Коридор в осях С/1*-Я; 8*-9*.	101,2	101,2		101,2
		137	Класс на 24 учащихся	61,2	61,2		61,2
		138	Комната тихого отдыха	40,8	40,8		40,8
		139	Вестибюль	159,286	159,286		159,286
		140	Гардероб для начальных классов	22,0	22,0		22,0

		141	Гардероб для начальных классов	27,9	27,9		27,9
		142	Помещение охраны	4,9	4,9		4,9
		143	Тамбур-шлюз	16,3	16,3		16,3
			итого	**2456,99**	**2456,99**		**2456,99**
			4, 5, 6, 7 блок				
1 этаж		101	Вестибюль	283	283		283
		102	Тамбур-шлюз	21,0	21,0		21,0
		103	Помещение охраны	21,5	21,5		21,5
		104	Помещение вахтера	21,5	21,5		21,5
		105	Гардероб для старших классов	264,86	264,86		264,86
		106	Лаборантская-практикум по химии	60	60		60
		107	Класс на 24 учащихся	61,1	61,1		61,1
		108	Кабинет врача	24,5	24,5		24,5
		109	Процедурная	18,9	18,9		18,9
		110	Санузел при процедурной	3,2	3,2		3,2
		111	Шлюз при мед. кабинетах	4,9	4,9		4,9
		112х2	Кладовая	24,2	24,2		24,2
		113х2	Лестничная клетка	30,6	30,6		30,6
		114х2	Тамбур-шлюз	8,6	8,6		8,6
		115	Лаборантская-практикум по биологии	60,1	60,1		60,1
		116	Класс на 24 учащихся	61,1	61,1		61,1
		117	Коридор в осях Б-Д; 4-17.	119,96	119,96		119,96
		118	Кабинет биологии	73,8	73,8		73,8
		119	Лаборантская	20,5	20,5		20,5
		120х2	Рекреация	80,8	80,8		80,8
		121	Класс на 24 учащихся	68,0	68,0		68,0
		122	Коридор в осях Д-П по осям 4 и 17	132,36	132,36		132,36
		123х2	Подсобная при гардеробной	18,8	18,8		18,8
		124	Холл книгохранилища	23,6	23,6		23,6
		125	Книгохранилище закрытого доступа	79,0	79,0		79,0
		126	Книгохранилище открытого доступа	89,5	89,5		89,5
		127	Читальный зал библиотеки(на 80 мест)	342,47	342,47		342,47
		128	Шлюз	4,3	4,3		4,3
		129	Кабинет психолога	14,3	14,3		14,3
		130	Кабинет стоматолога	20,6	20,6		20,6
		131	Лаборантская	20,4	20,4		20,4
		132	Кабинет биологии	68,2	68,2		68,2
		133	Лаборантская	20,6	20,6		20,6
		134	Кабинет иностранного языка	41,1	41,1		41,1
		135	Кабинет иностранного языка	41,0	41,0		41,0
		136	Технический кабинет	12,1	12,1		12,1
		137	Санузел преподователей муж.	4,0	4,0		4,0
		138	Санузел преподователей жен.	4,2	4,2		4,2
		139х2	Лестничная клетка	15,3/30,6	15,3/30,6		15,3/30,6
		140х2	Тамбур-шлюз	4,3/8,6	4,3/8,6		4,3/8,6
		141х2	Лаборантская	20/40	20/40		20/40
		142х2	Кабинет химии	72/144	72/144		72/144
		143	Рекреация	41,2	41,2		41,2

		144	Рекреация в осях П-С	279,37	279,37		279,37
		145	Хранение предметов уборки	4,6	4,6		4,6
		146	Санузел для девочек	19,6	19,6		19,6
		147	Комната личной гигиены девочек	3,7	3,7		3,7
		148	Санузел для инвалидов	3,2	3,2		3,2
		149	Санузел для мальчиков	18,0	18,0		18,0
		150	Класс на 24 учащихся	60,0	60,0		60,0
		151	Внутренний дворик	522,17	522,17		522,17
		152	Домоводство кулинария	50,0	50,0		50,0
		153	Мастерская по обработке тканей	85,7	85,7		85,7
		154х2	Помещение для мытья рук	22/44	22/44		22/44
		155	Обеденный зал на 415 мест	378,87	378,87		378,87
		156	Места для преподователей (24 места)	37,5	37,5		37,5
		157	Горячий цех	79,6	79,6		79,6
		158	Моечная столовой посуды	29,5	29,5		29,5
		159	Холодный цех	19,0	19,0		19,0
		160	Буфетная	19,0	19,0		19,0
		161	Мясо-рыбный цех	21,6	21,6		21,6
		162	Помещение хранение и резки хлеба	8,5	8,5		8,5
		163	Кладовая инвентаря	8,6	8,6		8,6
		164	Моечная кухонной посуды	12,4	12,4		12,4
		165	Кладовая сухих продуктов	12,4	12,4		12,4
		166	Цех мучных, кулинарных и булочных изд.	12,7	12,7		12,7
		167	Доготовочный цех овощных полуфабрик.	12,0	12,0		12,0
		168	Первичная обработка овощей	12,1	12,1		12,1
		169	Кладовая овощей	11,0	11,0		11,0
		170	Камера пищевых отходов	8,2	8,2		8,2
		171	Тамбур загрузочной	4,0	4,0		4,0
		172	Загрузочная	18,2	18,2		18,2
		173	Помещение для холодильников	26,5	26,5		26,5
		174	Хранение и моечная тары	5,4	5,4		5,4
		175	Хранение предметов уборки	2,9	2,9		2,9
		176	Помещение отдыха персонала	6,4	6,4		6,4
		177	Гардероб персонала	15,3	15,3		15,3
		178	Лестничная клетка	16,5	16,5		16,5
		179	Кабинет заведующего производством	12,4	12,4		12,4
		180	Санузел персонала	3,4	3,4		3,4
		181	Коридор столовой	53,8	53,8		53,8
		182	Тамбур служебного входа	3,2	3,2		3,2
		183	Инструментальная	17,3	17,3		17,3
		184	Мастерская по обработки дерева	86,2	86,2		86,2

		185	Кладовая готовой продукции	18,0	18,0		18,0
		186	Мастерская по обработки металла	86,2	86,2		86,2
		187	Кладовая готовой продукции	18,0	18,0		18,0
		188	Инструментальная	18,9	18,9		18,9
		189	Коридор при мастерских	25,2	25,2		25,2
			итого	**4719,03**	**4719,03**		**4719,03**
			1, 2, 3 блок				
2 этаж		201	Комната отдыха	60,5	60,5		60,5
		202	Класс на 24 учащихся	60,5	60,5		60,5
		203	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		204	Класс на 24 учащихся	61,7	61,7		61,7
		205	Класс на 24 учащихся	62,6	62,6		62,6
		206	Класс на 24 учащихся	60,5	60,5		60,5
		207	Коридор в осях А*-к*, 8*-9*.	148,23	148,23		148,23
		208	Кружковая	39,4	39,4		39,4
		209	Кружковая	39,4	39,4		39,4
		210	Лестница в осях Ж*-И*, 6*-8*.	55,8	55,8		55,8
		211	Рекреация	21,6	21,6		21,6
		212	Класс на 24 учащихся	62,5	62,5		62,5
		213	Учительская и методический кабинет	62,5	62,5		62,5
		214	Класс на 24 учащихся	89,7	89,7		89,7
		215	Кабинет заведующего начальный школы	33,2	33,2		33,2
		216	Класс на 24 учащихся	90,0	90,0		90,0
		217	Рекреация	340,03	340,03		340,03
		218	Класс на 24 учащихся	63,2	63,2		63,2
		219	Санузел для мальчиков	23,2	23,2		23,2
		220	Санузел для преподователей муж.	3,6	3,6		3,6
		221	Санузел для преподователей жен.	3,2	3,2		3,2
		222	Санузел для девочек	20,4	20,4		20,4
		223	Хранение предметов уборки	4,9	4,9		4,9
		224	Лестница в осях Т*-У*, 6*-8*.	19,4	19,4		19,4
		225	Подсобная	20,5	20,5		20,5
		226	Рекреация	40,4	40,4		40,4
		227	Класс на 24 учащихся	62,4	62,4		62,4
		228	Класс на 24 учащихся	61,0	61,0		61,0
		229	Коридор в осях С/1-Я*, 8*-9*.	134,13	134,13		134,13
		230	Класс на 24 учащихся	61,2	61,2		61,2
		231	Класс на 24 учащихся	61,2	61,2		61,2
		232	Комната отдыха	40,9	40,9		40,9
		233	Комната труда, моделирования.	176,03	176,03		176,03

			технический игрушки.				
			итого	**2144,83**	**2144,83**		**2144,83**
			5, 6, 7, 8 блок				
2 этаж		201	Рабочая комната бухгалтерии	28,5	28,5		28,5
		202	Приемная бухгалтерии	13,4	13,4		13,4
		203	Касса	8,4	8,4		8,4
		204х2	Лестничная клетка	19,4/38,8	19,4/38,8		19,4/38,8
		205	Класс на 24 учащихся	61,1	61,1		61,1
		206	Класс на 24 учащихся	60,1	60,1		60,1
		207х2	Кабинет иностранного языка	40,8/81,6	40,8/81,6		40,8/81,6
		208	Рекреация	40,3	40,3		40,3
		209	Класс на 24 учащихся	60,0	60,0		60,0
		210	Класс на 24 учащихся	61,1	61,1		61,1
		211	Класс на 24 учащихся	52,7	52,7		52,7
		212	Спортивный зал	679,63	679,63		679,63
		213	Коридор в осях А-Д	187,33	187,33		187,33
		214	Преподавательская	40,8	40,8		40,8
		215	Комната технического персонала	28,0	28,0		28,0
		216	Методический кабинет	32,9	32,9		32,9
		217	Каб. организатор по внеклассной работе	14,0	14,0		14,0
		218	Раздевальная для девочек	30/60	30/60		30/60
		219	Раздевальная для мальчиков	30/60	30/60		30/60
		220	Снарядная	41,3	41,3		41,3
		221	Душевые с сан. узлами при раздевалках	13/26	13/26		13/26
		222	Тренерская	32,5	32,5		32,5
		223	Кабинет географии	69,6	69,6		69,6
		224	Кабинет географии	63,4	63,4		63,4
		225	Лаборантская	18,0	18,0		18,0
		226	Коридор в осях Д-П и коридор администрации	323,4+44,5	323,4+44,5		323,4+44,5
		227	Каб. зам. дир. по администр. хоз. части	13,3	13,3		13,3
		228	Каб. зам. дир. по учебно-воспит. работе	13,3	13,3		13,3
		229	Канцелярия	20,5	20,5		20,5
		230	Кабинет директора школы	40,9	40,9		40,9
		231	Комната отдыха	12,1	12,1		12,1
		232	Санузел для преподователей муж.	4,0	4,0		4,0
		233	Санузел для преподователей жен.	4,2	4,2		4,2
		234х2	Лестничная клетка	19,4/38,8	19,4/38,8		19,4/38,8
		235	Лаборантская	20/40	20/40		20/40
		236х2	Кабинет физики	70,6/141,2	70,6/141,2		70,6/141,2
		237	Рекреация	43,2	43,2		43,2
		238	Хранение предметов уборки	4,6	4,6		4,6
		239	Санузел для девочек	19,6	19,6		19,6
		240	Комната личной гигиены девочек	3,7	3,7		3,7

		241	Санузел для инвалидов	3,2	3,2		3,2
		242	Санузел для мальчиков	18,0	18,0		18,0
		243	Класс на 24 учащихся	60,0	60,0		60,0
		244	Лаборантская	19,2	19,2		19,2
		245	Рекреация	270,0	270,0		270,0
		246	Лаборантская-практикум по физики	40,0	40,0		40,0
		247	Кладовая оружия	10,9	10,9		10,9
		248	Подсобная	10,2	10,2		10,2
		249	Кабинет начальной военной подготовки	67,4	67,4		67,4
		250х2	Артистическая женская	21,6/43,2	21,6/43,2		21,6/43,2
		251х2	Артистическая мужская	14,5/29	14,5/29		14,5/29
		252	Актовый зал на 730 места со сценой и арт.	707,0	707,0		707,0
		253х2	Помещение выхода на сцену	6,4/12,8	6,4/12,8		6,4/12,8
		254	Костюмерная	36,6	36,6		36,6
		255	Кладовая музыкальных инструментов	36,6	36,6		36,6
		256	Мастерская изготов-я и хран. дикораций	33,7	33,7		33,7
		257	Кладовая инвентаря	36,6	36,6		36,6
		258	Коридор в осях Э-Ю, 8-12.	36,1	36,1		36,1
		259	Лестничная клетка	16,0	16,0		16,0
		260	Кладовая хранения радиоаппаратуры	16,4	16,4		16,4
		261	Санузел женский	13,8	13,8		13,8
		262	Санузел мужской	7,5	7,5		7,5
		263	Лаборантская	13,8	13,8		13,8
		264	Каб. информатики и вычислит-й техники	86,2	86,2		86,2
		265	Каб. информатики и вычислит-й техники	86,2	86,2		86,2
		266	Комната дежурного персонала	13,8	13,8		13,8
		267	Лаборантская	22,5	22,5		22,5
		268	Коридор при мастерских	25,2	25,2		25,2
		269	Входной холл а актовый зал	45,6	45,6		45,6
			итого	**4376,8**	**4376,8**		**4376,8**
			4, 5, 6, 7 блок				
3 этаж		301х2	Помещение для внеклассной работы	53,4/106,8	53,4/106,8		53,4/106,8
		302х2	Лестничная клетка	19,4/38,8	19,4/38,8		19,4/38,8
		303х2	Класс на 24 учащихся	61,1/122,2	61,1/122,2		61,1/122,2
		304х2	Класс на 24 учащихся	60,1/120,2	60,1/120,2		60,1/120,2
		305х2	Кабинет иностранного языка	40,8/81,6	40,8/81,6		40,8/81,6
		306	Рекреация	40,3	40,3		40,3
		307	Балконы для зрителей	125,6	125,6		125,6
		308	Коридор в осях А-Д	153,6	153,6		153,6
		309	Второй свет спорт зала	-	-		-
		310	Лаборантская	19,5	19,5		19,5
		311	Класс на 24 учащихся	61,1	61,1		61,1
		312х2	Рекреация	20,2/40,4	20,2/40,4		20,2/40,4
		313	Класс на 24 учащихся	68,8	68,8		68,8

		314	Кабинет черчения и рисования	92,8	92,8		92,8
		315	Рекреация	39,2	39,2		39,2
		316	Класс на 24 учащихся	92,8	92,8		92,8
		317	Класс на 24 учащихся	69,0	69,0		69,0
		318	Класс на 24 учащихся	60,6	60,6		60,6
		319	Лаборантская	19,5	19,5		19,5
		320	Свободный номер				
		321	Второй свет спорт зала	-	-		-
		322	Коридор	324,7	324,7		324,7
		323	Кабинет иностранного языка	40,8	40,8		40,8
		324	Кабинет иностранного языка	40,2	40,2		40,2
		325	Технический кабинет	12,1	12,1		12,1
		326	Санузел для преподователей муж.	4,0	4,0		4,0
		327	Санузел для преподователей жен.	4,2	4,2		4,2
		328х2	Лестничная клетка	19,4/38,8	19,4/38,8		19,4/38,8
		329х2	Лаборантская	20/40	20/40		20/40
		330х2	Класс на 24 учащихся	70,6/141,2	70,6/141,2		70,6/141,2
		331	Рекреация	43,2	43,2		43,2
		332	Хранение предметов уборки	4,6	4,6		4,6
		333	Санузел для девочек	19,6	19,6		19,6
		334	Комната личной гигиены девочек	3,7	3,7		3,7
		335	Санузел для инвалидов	3,2	3,2		3,2
		336	Санузел для мальчиков	18,0	18,0		18,0
		337	Класс на 24 учащихся	60,0	60,0		60,0
		338	Рекреация	307,8	307,8		307,8
		339	Лекционная аудитория	69,2	69,2		69,2
		340	Лекционная аудитория	67,4	67,4		67,4
		341	Фотолаборатория	16,2	16,2		16,2
		342	Санузел	4,5	4,5		4,5
		343	Перемоточная	12,3	12,3		12,3
		344	Кинопроекционная	39,6	39,6		39,6
		345	Коридор в осях Э-Я, 9-12	32,4	32,4		32,4
		346	Лестничная клетка	16,0	16,0		16,0
		347	Кладовая инвентаря	16,4	16,4		16,4
		348	Подшивной потолок артистических	74,5	74,5		74,5
		349	Санузел мужской	7,5	7,5		7,5
		350	Санузел женский	13,8	13,8		13,8
		351	Лаборантская	13,8	13,8		13,8
		352	Компьютерный класс	86,2	86,2		86,2
		353	Лаборантская	21,4	21,4		21,4
		354	Компьютерный класс	100,0	100,0		100,0
		355	Коридор при компьютерном зале	25,2	25,2		25,2
			итого	**3075,3**	**3075,3**		**3075,3**
			Итого по зданию				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						24073,7		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		4230					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитный

		междуэтажное		монолитный
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамогранит
		последующих этажей		Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна		алюминиевые профиля
		двери		Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка с водоэмульсионной окраской
		наружные		фиброцементные плиты
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		котельный
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная	Котельная							
Площадь (м 2)	44,4	103,84							
Высота строения (м)	3,5	4,5							
Объем строения (м 3)	155,4	570,1							
Фундамент	Монолитный бетон	Ленточный							
Стены	Кирпич	Кирпич							
Перекрытия	Плита	Плита							
Крыша	Скатная								
Полы	Бетон	Керамическая плита							
Окна	Деревянная	Деревянная							
Двери	Деревянные	Деревянные							
Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая побелка	Штукатурка, известковая окраска							
Наружная отделка	Штукатурка, фасадная краска	Штукатурка, фасадная краска							
Печи	-	-							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Матер иал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства», и.о руководителя Дербисов Ербол Калимович.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П**

Авторский надзор **ТОО «Archiline LTD», директор Мусагалиев Ж.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ **М.П.**

Пронумеровано и прошнуровано

21 листов

М.П.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

Өтініш № 0022625040 12
13:203:045:2441
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 1344
Тіркелген күні 22.07.24
Тіркелген уақыты 16:35

Жылжымайтын мүлік обьектісінің мекен жайы:
Алау кв-л 10 сі е в 2

Тіркеуші (маман) Тюребай М Қолы

Бөлім басшысы Абдиров А Қолы