"Мұнайлы ауданы Басқұдық ауылдық округының Алау тұрғын алабында 1200 орындық жалпы білім беру мектебін салу". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.02.2023 ж. № 15-0024/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Archiline LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0024/23 от 01.02.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района". Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Archiline LTD»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района". Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.12.2022 г. № 01-2364
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону выдано положительное заключение от 01 сентября 2020 года №15-0190/20 по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района»

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Archiline LTD», лицензия от 13.04.2018 г. №ГСЛ №0000772 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без изменения технической части от 24 января 2023 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ “Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области”;
письмо ТОО "Ондасын Строй" от 05 июля 2022года №362/2022 о корректировке сметной документации;
протокол заседания областной бюджетной комиссии г. Актау по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района". Корректировка сметной документации» от 10 ноября 2022 года №01-01/89;
аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Мангистауской области от 20 декабря 2022 года № 02-20-3216;
заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 01 сентября 2020 года №15-0190/20 по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о. руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 24 января 2023 года;
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области" и подписанная представителями от авторского надзора ТОО «Archiline LTD», от технического надзора ТОО «Аско Сервис Шетпе» от 23 декабря 2022 года;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, подписанная и.о. руководителя Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мунайлинский район, Баскудык
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года № 24-02-24/7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 01 сентября 2020 года №15-0190/20 по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района» (заключение №15-0190/20 от 01 сентября 2020 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР; оборудование; прочие затраты	млн. тенге	5327,549 4150,125 335,564 841,860	5248,926 4074,900 335,482 838,544
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года; в ценах 2021 года; в ценах 2022 года; в ценах 2023 года; в ценах 2024 года	млн. тенге	212,688 291,676 196,733 2419,323 2207,129	212,688 291,676 196,733 2412,809 2135,020

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района". Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в

жилом массиве Алау сельского округа Баскудык Мунайлинского района.» от 01 сентября 2020 года №15-0190/20.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным экспертным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 01 сентября 2020 года №15-0190/20.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Мұнайлы ауданы Басқұдық ауылдық округының Алау тұрғын алабында 1200 орындық жалпы білім беру мектебін салу". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін «Мұнайлы ауданы Басқұдық ауылдық округының Алау тұрғын алабында 1200 орындық жалпы білім беру мектебін салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2020 жылғы 01 қыркүйектегі №15-0190/20 қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

6. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2020 жылғы 01 қыркүйектегі №15-0190/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону