«Алматы қаласындағы «ҚР Президентінің архиві» РММ объектісі үшін автоматты газды өрт сөндіру жүйесі. Сметалық құжаттаманы түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

26.05.2023 ж. № 02-0080/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Президентінің Архиві» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0080/23 от 26.05.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение
«Архив Президента Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.04.2023 г. № 01-0686.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы», с выдачей положительного заключения № 02-0151/20 от 08 сентября 2020 года;
рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы». Корректировка сметной документации», с выдачей отрицательного заключения № 02-0048/23 от 30 марта 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Архив Президента Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», лицензия от 13.04.2020 г. ГСЛ № 001836 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы. Корректировка сметной документации», утвержденное заместителем директора РГУ «Архив Президента Республики Казахстан», от 20 января 2023 года;
договор о государственных закупках работ по корректировке проектно-сметной документации по установке системы автоматического газового пожаротушения на объекте РГУ Архив Президента РК, заключенный между РГУ «Архив Президента Республики Казахстан», именуемым «Заказчик», и ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», именуемым «Исполнитель», от 19 января 2023 года № АПРК-23/22;
Указ Президента Республики Казахстан от 9 февраля 2022 года № 808 – о реорганизации государственного учреждения «Архив Президента Республики Казахстан» путем преобразования - в республиканское государственное учреждение «Архив Президента Республики Казахстан»;
приказ ГУ «Архив Президента Республики Казахстан» от 15 сентября 2020 года № 13 - об утверждении проектно-сметной документации «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК»;
выписка из протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы» № 15 от 24 августа 2022 года с приложением «Решение Республиканской бюджетной комиссии по бюджетной заявке 101 Администрация Президента Республики Казахстан на 2023-2025 годы»;

письмо РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» от 15 февраля 2023 года № 85-И – источником финансирования строительства является государственный бюджет, начало строительства планируется на 1 квартал 2024 года;

письмо РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» от 16 февраля 2023 года № 88-И – о том, что по ранее выданному заключению от 08 сентября 2020 года № 02-0151/20 на проектно-сметную документацию «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы», реализации не было;

письмо РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» от 16 мая 2023 года № 135-И – о просьбе включить в сметную документацию затраты на управление проектом «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» в г. Алматы. Корректировка сметной документации»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по РП «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» в г. Алматы. Корректировка сметной документации», утвержденный заместителем директора РГУ «Архив Президента Республики Казахстан», от 23 мая 2023 года;

аудиторский отчет на проведение аудита соответствия, аудит финансовой отчетности РГУ «Архив Президента Республики Казахстан», проведенный заведующим сектором и инспектором Канцелярии Президента Республики Казахстан, подписанный директором и главным экспертом РГУ «Архив Президента Республики Казахстан» от 02 апреля 2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы. Корректировка сметной документации», письмо № 85-И от 15 февраля 2023 года, выданное РГУ «Архив Президента Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, 87б.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	270,750	248,750
1.1	СМР	млн. тенге	230,620	207,890
1.2	прочие затраты	млн. тенге	40,130	40,860
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге	3,570	3,570
2.2	в ценах 2020 года (экспертиза)	млн. тенге	0,710	0,710
2.3	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1,200	1,200
2.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	265,270	243,270

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система автоматического газового пожаротушения для объекта РГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы», от 08 сентября 2020 года № 02-0151/20.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Система автоматического газового пожаротушения для объекта ГУ «Архив Президента РК» в г. Алматы» от 08 сентября 2020 года № 02-0151/20, с учетом п. 5 Выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласындағы «ҚР Президентінің архиві» РММ объектісі үшін автоматты газды өрт сөндіру жүйесі. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2020 жылғы 08 қыркүйектегі «Алматы қаласындағы «ҚР Президентінің архиві» ММ объектісі үшін автоматты газды өрт сөндіру жүйесі» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0151/20 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытынды тұжырымдарының 5-тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 08 қыркүйектегі «Алматы қаласындағы «ҚР Президентінің архиві» РММ объектісі үшін автоматты газды өрт сөндіру жүйесі» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» МК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0151/20 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы