Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " декабрь 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, телефон 8(7262)43-44-84, индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 14 декабрь .2023г., ТОО «Invest Kapital Stroy», Директор Файзуллаев Ж.А., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Гамалея 9 БИН 110240228173,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14 декабрь .2023г., ТОО "SEB-NAR", эксперт Айтжанов Торехан., аттестат № KZ92VJE00070612; KZ49VJE00070610; KZ22VJE00070611 от 15.11.2021 г. БИН 151240013813**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14 декабрь .2023г., ТОО "Бакыт Таны" эксперт Махмудов М.Б. , БИН 130640008449**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания медицинского пункта на 5 посещений в а. Жанаоткел Жамбылского района Жамбылской области», вид строительства – новое, наружное водоснабжение, наружное электроснабжение, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Тогызтарауский с/о, Жанаоткел аул, Жуман Садыков ул. 25 Г.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение №8 от 23.10.2020г. КГУ «Аппарат акима Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» (Постановление или решение акима с/о № и дата о выд.зем.участка,);**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 16.08.2023года, № KZ47REA00347089**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Бахыт Таны" ГСЛ19016745 от 09.08.2019г,.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», приказ №7-ө от 19.01.2023 года**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __*август 2023г*_;
месяц, год
окончание работ __*декабрь 2023г*___;
месяц, год
при продолжительности строительства, *4 месяца:*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _*4 месяца*__;
фактически, месяц: ___*4 месяца*__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5	Пос. в смену	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	393,75	393,75
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание МП одноэтажное прямоугольное в плане. Высота от пола до низа перекрытия 3,00м. Размеры здания в осях 16,5х6,5м. Наружные стены утеплены плитами Isove. Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты. Окна и витражи выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета. Двери наружные металлические утепленные. Витражи наружные и внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета. Полы в помещениях керамические, бетонные.
Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей окраской за 2 раза.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 112 606,99 тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ 66 980,730 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 22 991, 1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 482 199,08 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 95 730 016,48 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 841 539,73 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания медицинского пункта на 5 посещений в а. Жанаоткел Жамбылского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Руководитель КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»
Абдыбеков Д.Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Айтжанов Торехан., аттестат № KZ92VJE00070612; KZ49VJE00070610; KZ22VJE00070611 от 15.11.2021 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
ТОО "SEB-NAR" Директор Накенов С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО "Бакыт Таны", директор Бадыков М.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Махмудов М.Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Файзуллаев Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*